

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации
Суздальского района сообщает о проведении аукциона по продаже объектов
электроснабжения, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский
район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4**

1. Общие положения

Основание продажи: постановление администрации Суздальского района Владимирской области от 09.12.2019 №3004 «Об условиях приватизации муниципального имущества – объектов электроснабжения, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4».

Собственник имущества – Суздальский район.

Продавец – комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района.

Оператор электронного аукциона (далее – Оператор) – АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: 30 декабря 2019 года с 09:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе: 27 января 2020 года до 16:00 часов.

Определение участников аукциона: 28 января 2020 года в 10:00 часов.

Проведение аукциона: 30 января 2020 года в 10:00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Суздальского района www.suzdalregion.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме

Наименование, местонахождение и характеристики объектов: трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, площадью 9 кв.м. (кадастровый номер 33:05:130102:652) и линия электроснабжения, расположенная по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, протяженностью 140 м. (кадастровый номер 33:05:130102:651), (далее – «объекты электроснабжения»).

Начальная цена: определена на основе отчета независимого оценщика (отчет №1285 от 22 ноября 2019 года об оценке рыночной стоимости объектов электроснабжения, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Сновицы, ул. Речная, д. 4 для целей купли-продажи) в размере 26600 (Двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС 4433 (Четыре тысячи четыреста тридцать три) рубля 33 копейки, в том числе трансформаторная подстанция – 18200 (Восемнадцать тысяч двести)

рублей 00 копеек с учетом НДС и линия электроснабжения – 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Сумма задатка: устанавливается в размере 20% начальной цены продажи объектов электроснабжения и составляет 5320 (Пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: устанавливается в размере 5% начальной цены продажи объектов электроснабжения в сумме 1330 (Одна тысяча триста тридцать) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже объектов электроснабжения: аукцион объявленный на 18 октября 2018 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация объекта осуществляется с условиями об обременении эксплуатационными обязательствами:

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг соблюдать допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, регламентированный Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденным Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- осуществлять эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- обеспечивать требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

Инвестиционные обязательства, в отношении объектов электросетевого хозяйства, не установлены.

Ознакомление с иной информацией об объектах продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, кабинет 8. Осмотр объектов торгов производится по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона. Телефон для справок: 8(49231) 2-07-70, 2-01-92.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов либо Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые либо размещенные на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью).

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества единым платежом в валюте Российской Федерации. Задаток вносится Претендентом на свой открытый у Оператора лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе, предусмотренном в информационном сообщении.

В течении 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренного информационным сообщением.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

- Претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, в течении 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете Претендента;

- Претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся, в течении 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом в личном кабинете.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении №2 и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Подчистки и исправления в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются, за исключением исправлений, завизированных лицами, уполномоченными на подписание заявки на участие в продаже.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение №2 к информационному сообщению);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается их опись (Приложение №1 к информационному сообщению).

7. Определение участников электронного аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых

заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентом, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронного аукциона

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Заключение договора купли-продажи имущества по итогам проведения аукциона осуществляется в электронной форме с применением функционала Оператора.

Продавец заключает с победителем аукциона договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

После подтверждения заключения договора в электронной форме Оператор продолжает блокировать денежные средства на лицевом счете победителя в размере задатка до момента получения Оператором от Продавца поручения на перевод задатка такого участника на расчетный счет Продавца, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом, не позднее чем через 10 (десять) дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района л/с 05283008650), ИНН 3325003313, КПП 331001001, р/с 40302810500083000015 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17654432, КБК 16611402053050000410, в графе «Назначение платежа» указать: «Оплата за приобретенное имущество – объекты электроснабжения с. Сновицы».

Покупатель, являющийся налоговым агентом, уплачивает НДС в бюджет по месту своего нахождения.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества _____

(ФИО / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества, направлены ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
.....		

Претендент _____
(подпись, ФИО)

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

В комитет по управлению
имуществом и землеустройству
администрации Суздальского района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует / составляет _____

(цифрами)

(_____) процентов.

(прописью)

(подпись, ФИО)