

Проект договора купли-продажи имущества № _____

г. Суздаль Владимирской области

« _____ » _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующее на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, площадью 9 кв.м. (кадастровый номер 33:05:130102:652) и линия электроснабжения, расположенная по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, протяженностью 140 м. (кадастровый номер 33:05:130102:651), далее – «**объекты электроснабжения**».

2. Для **Покупателя** в отношении объектов указанных в пункте 1 Договора устанавливаются следующие эксплуатационные обязательства:

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг соблюдать допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, регламентированный Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- осуществлять эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- обеспечивать требования к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.07.2013 года № 400-ст.

При внесении изменений в перечисленные нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

Инвестиционные обязательства, в отношении объектов электроснабжения, не установлены.

3. Объекты приобретены **Покупателем** в результате электронного аукциона, проведенного **Продавцом** 30 января 2020 года (итоговый протокол № _____ от _____ года).

4. Установленная по итогам аукциона цена Объектов составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС.

5. Задаток в сумме 5 320 (Пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, внесенный **Покупателем**, засчитывается в счет оплаты Объектов.

6. Покупатель перечисляет стоимость объектов электроснабжения, указанных в пункте 1 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС (для налоговых агентов) и задатка, в размере _____ руб. (_____) единовременным платежом не позднее чем через 10 дней с даты заключения договора.

7. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет **Продавца**. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета **Продавца** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

8. Указанную в пункте 6 настоящего договора сумму **Покупатель** перечисляет на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района л/с 05283008650), ИНН 3325003313, КПП 331001001, р/с 40302810500083000015 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17654432, КБК 16611402053050000410, в графе «Назначение платежа» указать: Оплата за приобретенное имущество – объекты электроснабжения с. Сновицы.

9. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

10. НДС с полученной суммы уплачивает _____ в соответствии с действующим законодательством.

11. Покупатель (налоговый агент) перечисляет сумму налога на добавленную стоимость в размере _____ руб. (_____) по месту постановки на налоговый учет.

12. Продаваемые по настоящему договору **Объекты**:

– трансформаторная подстанция для электроснабжения жилых домов, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, кадастровый номер 33:05:130102:652, принадлежит муниципальному образованию Суздальский район Владимирской области на праве собственности №33-33/030-33/030/002/2015-6786/2 от 21.12.2015 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– линия электроснабжения, протяженность 140 метров, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, кадастровый номер 33:05:130102:651, принадлежит муниципальному образованию Суздальский район Владимирской области на праве собственности №33-33/030-33/030/002/2015-6784/2 от 21.12.2015 на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

13. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

14. В течение 30 (тридцать) календарных дней со дня полной оплаты стоимости приобретенного имущества **Продавец** передает, а **Покупатель** принимает Объекты с технической и другой документацией по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

15. Дополнительные документы **Продавец** предоставляет **Покупателю** в течение 5 дней со дня предъявления требования **Покупателя**.

16. За просрочку платежей, предусмотренных п.6 Договора, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

17. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объектов продажи в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи расторгается Продавцом в одностороннем порядке. Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, **Покупателю** не возвращаются.

18. При одностороннем расторжении договора объекты продажи, являющиеся предметом данного договора, остаются в распоряжении Продавца и повторно выставляются на продажу в установленном порядке.

19. С момента перехода прав собственности **Покупатель** несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.

20. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами в электронной форме.

21. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства **Покупателем**, **Продавец** вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в пункте 1 настоящего Договора, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

22. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.

23. Право собственности **Покупателя** на приобретаемые по настоящему договору Объекты возникает, а право собственности **Продавца** прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

24. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет **Покупатель**.

25. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемых Объектов и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанный как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.

26. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

27. Договор может быть дополнен, изменен, либо расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности к **Покупателю** по дополнительному письменному соглашению сторон.

28. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение суда в установленном действующим законодательством порядке.

29. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

30. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – **Продавцу**, 1 экз. – **Покупателю**, 1 экз. – в Суздальский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Юридический адрес:
Банковские реквизиты
Тел/факс

Юридический адрес:
Банковские реквизиты
Тел/факс

Подписи сторон

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)
_____ (Дата)

М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)
_____ (Дата)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к договору купли-продажи имущества № _____ от _____ г.

г. Суздаль Владимирской области

«___» _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О. /Наименование покупателя), в лице _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующее на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передал в собственность, а **Покупатель** принял в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество:

– трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, площадью 9 кв.м. (кадастровый номер 33:05:130102:652) и линия электроснабжения, расположенная по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Речная, д. 4, протяженностью 140 м. (кадастровый номер 33:05:130102:651), далее – «**объекты электроснабжения**».

2. Покупатель произвел осмотр Объектов. Объекты переданы в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по переданным объектам не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в комитете по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района, второй – у Покупателя, третий – в Суздальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Передал:

Принял: