



Концессионер

ООО «Владимиртеплогаз»

Врио Генерального директора _____ А. Г. Пичужкин

**ОТЧЕТ за 2020 год
об исполнении концессионного соглашения**



Данный отчет составлен за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 с целью контроля муниципальной властью образованном Суздальский район Владимирской области (Концедент), от имени которого выступает администрация Суздальского района, за исполнением ООО «Владимиртеплогаз» (Концессионер) своих обязательств по Концессионному соглашению от 19.09.2019 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Суздальский район Владимирской области.

I. Инвестиционные мероприятия (объем выполненных работ по созданию и (или) реконструкции/модернизации):

Мероприятия, осуществляемые за счет вложений Концессионера

№ мероприятия я в Соглашении	Наименование мероприятия		Срок выполнения		Сумма вложений Концессионера, руб. в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ		Фактически выполнено
	Заявлено к выполнению	Фактически выполнено	План	Факт	План 2020	Факт 2020	
Раздел «Реконструкция (модернизация) существующих тепловых сетей»							
1.1	Реконструкции (модернизация) тепловых сетей от котельных Суздальского района с заменой тепловой изоляции	Реконструкции (модернизация) тепловых сетей от котельных Суздальского района с заменой тепловой изоляции: *	2020	2020	25 000 000,00	15 506 680,8	3,99



№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия		Срок выполнения		Сумма вложений Конcessionонера, руб. в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ		Фактически выполнено (в однократном исчислении), км
	Заявлено к выполнению	Фактически выполнено	План	Факт	План 2020	Факт 2020	
		Сооружения коммунального хозяйства (Тепловые сети) Владимирская область, р-н Суздальский, МО Сенцовское (сельское поселение), п. Новый (кадастровый номер: 33:05:000000:1313)	2020	2020		1 684 183,20	0,51
		Сооружения коммунального хозяйства (Наружные сети теплоснабжения) Владимирская область, р-н Суздальский, МО Пашовское (сельское поселение), п. Садовы (кадастровый номер: 33:05:000000:900)	2020	2020		9 375 472,80	2,39
		Сооружения коммунального хозяйства (Наружные сети теплоснабжения) Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), п. Сокол (кадастровый номер: 33:05:000000:1211)	2020	2020		3 738 151,20	0,91
		Сооружения коммунального хозяйства (Наружные тепловые сети) Владимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбовское (сельское поселение), с. Новое, ул. Молодежная (кадастровый номер: 33:05:110101:1476)	2020	2020		708 873,60	0,18



№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия		Срок выполнения		Сумма вложений Конcessionонера, руб. в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ		Фактически выполнено (в однократном исчислении), км
	Заявлено к выполнению	Фактически выполнено	План	Факт	План 2020	Факт 2020	
1.2	Реконструкция (модернизация) тепловых сетей от котельной п. Содышка Суздальского района.**	Реконструкция (модернизация) тепловых сетей от котельной п. Содышка Суздальского района (Созружения коммунального хозяйства (Наружные тепловые сети теплоснабжения) Владимирская область, р-н Суздальский, МО Новоалександровское (сельское поселение), п Содышка (покупная тепловая энергия от котельной «Владимиртеплогаз» (кадастровый номер: 33:05:131101:765)) **	2020, 2027	2020	1 200 000,00	5 980 366,00	0,72
Раздел «Реконструкция (модернизация) существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей»							
2.1	Модернизация котельной в п. Садовый (установка новой системы ХВО)	Модернизация котельной в п. Садовый (установка новой системы ХВО)	2020	2020	700 000,00	525 594,64	
2.2	"Техническое перевооружение котельной в п. Садовый (установка водогрейного котла на нужды ГВС мощностью 1,0 МВт)"	"Техническое перевооружение котельной в п. Садовый (установка водогрейного котла на нужды ГВС мощностью 1,0 МВт)"	2020	2020	5 000 000,00	6 080 119,63	
2.3	Установка учета тепловой энергии на котельных Суздальского района	Установка учета тепловой энергии на котельных Суздальского района***	2020	2020	5 000 000,00	3 961 147,05	
2.4	Диспетчеризация котельных	Диспетчеризация котельных ***	2020	2020	2 000 000,00	2 697 157,42	
2.5	Реконструкция котельной в п. Новый Суздальского района	Реконструкция котельной в п. Новый Суздальского района	2020	2020	3 881 190,00	3 405 001,32	
ВСЕГО по мероприятиям за 2020 год:					42 781 190,00	38 156 066,86	

Пояснение:

* (п. 1.1) - В 2020 году выполнены строительно-монтажные работы по реконструкции (модернизации) тепловых сетей от котельных Суздальского района с заменой тепловой изоляции общей протяженностью 3,99 км (в однократном исчислении). Вместе с тем в связи с неблагоприятными погодными условиями строительно-монтажные работы еще на 1 участке тепловой сети и благоустройство перенесены на 2021г.



*** (п.1.2) - В соответствии с Приложением №2 к концессионному соглашению в 2020 году было запланировано произвести работы по реконструкции/модернизации тепловых сетей от котельной п. Сдовышка Суздальского района протяженностью 100,0 м. Учитывая критическую степень износа сетей от котельной п. Сдовышка, высокую аварийность и, как следствие, ухудшение качества теплоснабжения потребителей, фактический объем работ в 2020 году на указанных тепловых сетях увеличен и составил 724,7 м.*

**** (п. 2.3, п. 2.4) - Мероприятия реализовывались в рамках одного договора.*
п. 2.3 - Мероприятие по установке узлов учета реализовано в полном объеме.
п. 2.4 - Работы по диспетчеризации выполнены на 7 котельных (п. Торчино, п. Красногвардейский, с/п Новоалександрово, с. Новое, п. Сокол, с. Павловское, п. Садовый). Монтаж диспетчеризации на котельной п. Новый перенесен на 2021 год, поскольку реконструкция котельной завершена в декабре 2020 года.

Концессионным соглашением от 19.09.2019 в 2020 году предусмотрено выполнение мероприятий по модернизации системы теплоснабжения Суздальского района (п. Новый, ул. Новая, д.3а), финансируемых за счет платы Концедента.

В 2020 году реализовано следующее мероприятие по реконструкции существующего объекта теплоснабжения в связи с неудовлетворительным техническим состоянием и износом оборудования:

Мероприятия, осуществляемые за счет средств Концедента

№ п/п в Соглашении	Наименование мероприятия				Срок выполнения		Сумма вложений Концедента, руб. в т.ч. НДС, в соответствии с НК РФ	
	Заявлено к выполнению	Фактически выполнено	План	Факт	План 2020	Факт 2020		
Раздел «Реконструкция (модернизация) существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей»								
2.5	Реконструкция котельной в п. Новый Суздальского района	Реконструкция котельной в п. Новый Суздальского района	2020	2020	15 428 150,00	12 394 616,04		
ВСЕГО по мероприятиям за 2020 год:					15 428 150,00	12 394 616,04		

II. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:



1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	2020	
			Показатель, установленный концессионным соглашением	Фактически достигнутый показатель
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	10 142	10 099,17
Удельный расход условного топлива	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущенной с источников	кг у. т./Гкал	158,31	158,31

2. Базовый уровень операционных расходов

Наименование показателя	Показатель, установленный концессионным соглашением		Фактически достигнутый показатель
	2019	2020	
Базовый уровень операционных расходов (без учета п. Сольщика МО Нововладимирское (сельское поселение), тыс. руб., без НДС	24 146,43	24 622,11	24 622,11
Базовый уровень операционных расходов п. Сольщика МО Нововладимирское (сельское поселение), тыс. руб., без НДС	1 222,35	1 246,43	1 246,43

Пояснение:

- Базовый уровень операционных расходов установлен на первый год долгосрочного периода. На период 2020 - 2022 годы данный показатель Концессионным соглашением не устанавливался.
- Показатель, установленный при тарифном регулировании рассчитан исходя из базового уровня операционных расходов, определенных Концессионным соглашением на 2019 год.



ВЛАДИМИРТЕПЛОГАЗ

www.vtr33.ru

III. Плановые значения показателей деятельности концессионера:

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	2020	
			Показатель, установленный концессионным соглашением	Фактически достигнутый показатель
Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,378	0,359
	Количество прекращений подачи тепловой энергии на 1 Гкал установленной мощности	ед./Гкал	0,162	0,137
Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Величина нормативных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	10 142	10 099,17
	Отношение величины нормативных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,968	2,364

В период с 01.01.2020 по 31.12.2020 ООО «Владимиртеплогаз» осуществляло деятельность по теплоснабжению на территории муниципального образования Суздальский район Владимирской области надлежащего качества, не допуская перерывов в предоставлении оказываемых услуг, превышающих допустимую продолжительность.

Заместитель генерального директора – технический директор

Прозоров С.К.

Главный бухгалтер

Ворошкевич Л.Г.

Директор по экономике и финансам

Карпов К.Е.

Директор по правовым вопросам и корпоративным отношениям

Рузин С.В.