

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 15.05.2015 года № 864
Об утверждении времени
и норм расхода воды на полив
приусадебных участков

В целях стабильного водоснабжения населения муниципальных образований Суздальского района в летний период 2015 года, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 года №167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов от 19.07.2007 года № 73 «О нормативах потребления коммунальных услуг в Суздальском районе» **постановляю:**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 14.

Аукцион состоится в 10 часов 30 минут 16.07.2015 г. Подведение итогов аукциона 16.07.2015 г.
Дата и время начала приема заявок: 27.05.2015г. 11:00 по московскому времени.
Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2015г. до 16:00 по московскому времени.
День рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 01.07.2015 года.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях приватизации имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.05.2015 года № 180 «Об организации аукциона и условиях приватизации объекта, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 14»

1.Характеристика и расположение объекта:

1.1. Помещения, расположенные в здании по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул.Торговая площадь, д.14.

Назначение: нежилое.
Общая площадь помещений в здании – 217,2 кв.м.
Помещения находятся на втором этаже здания.
Год постройки здания до 1917 года.

К зданию подведены коммуникации –электричество, водопровод, центральное отопление.

Состояние помещений - удовлетворительное.
Здание является памятником градостроительства и архитектуры (Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.) на основании закона Владимирской области от 24.12.2008 № 226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения.

Продаваемые помещения являются собственностью муниципального образования город Суздаль, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного 29.09.2008 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

Кадастровый (или условный) номер здания 33-33-17/018/2008-349.

1.2. Начальная цена – 4 516 688 (четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей без учета НДС.

1.3. Размер задатка –451 668 (четырееста пятьдесят одна тысяча шестьсот шестдесят восемь) рублей.

1.4. Шаг аукциона – 225 834 (двести двадцать пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля.

2. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

3. Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, с 11час. 00 мин. 27.05.2015 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81). Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета Продавца.

4. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, представившие в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная надлежащим образом, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель.

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - опись представленных документов (в 2-х экземплярах).
- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претен-

1. Установить поливочный период приусадебных участков с 20.05.2015 года по 15.08.2015 года.
2. Нормы водоснабжения для полива земельного участка установить в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
3. Поливочной площадью для расчета водопотребления считать площадь земельного участка домовладения по техническому паспорту за минусом площади застройки или площадь, занятую под огородные культуры на договорных условиях с водоснабжающей организацией.
4. Время забора воды на полив приусадебного участка установить с 22.00 часов до 8.00 часов.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства.
6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Суздальская новь».

А.П. САРАЕВ, Глава района.

дента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Доказательством поступления задатка является выписка из лицевого счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

5. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации, и предложивший наиболее высокую цену договора.

6. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

7. Договор купли-продажи с Победителем заключается не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи внести на расчетный счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» денежные средства в размере разницы между предложенной суммой, за которую им куплено имущество (покупной цены), за вычетом ранее внесенного задатка. Форма платежа единовременная.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 26.06.2015 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» или на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.gorodsuzdal.ru.

Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 2, тел. (49231) 2-17-81.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных в помещении, по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, д.38.

Аукцион состоится в 14 часов 30 минут 17.07.2015 г. Подведение итогов аукциона 17.07.2015 г.
Дата и время начала приема заявок: 27.05.2015г. 11:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2015г. до 16:00 по московскому времени.

День рассмотрение заявок и определения участников аукциона – 01.07.2015 года.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях приватизации имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 31.03.2015 года № 104 «Об организации аукциона и условиях приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Суздаль, ул. Советская, д.38».

1. Характеристика и расположение объекта торгов:

1.1 Нежилые помещения, (по техническому паспорту № 33, № 34, № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, №41, № 43, № 44) общей площадью 143,4 кв.м. расположенные в помещении по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Советская, д. 38.

Общая площадь нежилых помещений – 143,4 кв.м.

Год постройки помещения 1978.

К помещению подведены коммуникации –электричество, водопровод, центральное отопление.

Продаваемые помещения являются собственностью муниципального образования город Суздаль, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права,

Приложение
к постановлению администрации
Суздальского района
от 15.05.2015 года № 864

Нормы водоснабжения
для полива земельного участка

Направление использования	Ед. изм.	Норматив потребления в месяц
1	2	3
Для полива земельного участка ручным методом из водозаборной колонки	куб. м на 1 кв. м земельного участка	0,02
Для полива земельного участка дождевальным методом из водопровода	куб. м на 1 кв. м земельного участка	0,05

выданного 22.02.2006г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

Кадастровый (или условный) номер помещения 33:19:00000:000:1942/2:1038/Б.

1.2. Начальная цена – 2 995 448 (два миллиона девятьсот девяносто пять тысяч четыреста сорок восемь) рублей без учета НДС.

1.3. Размер задатка – 299 544 (двести девяносто девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля.

1.4. Шаг аукциона – 149 772 (сто сорок девять тысяч семьсот семьдесят два) рубля.

2. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

3. Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, с 11час. 00 мин. 27.05.2015 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81). Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета Продавца.

4. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, представившие в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная надлежащим образом, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель.

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Доказательством поступления задатка является выписка из лицевого счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

5. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации, и предложивший наиболее высокую цену договора.

6. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

7. Договор купли-продажи с Победителем заключается не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи внести на расчетный счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» денежные средства в размере разницы между предложенной суммой, за которую им куплено имущество (покупной цены), за вычетом ранее внесенного задатка. Форма платежа единовременная.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.