



МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.07.2015 № 1165

О публикации заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично- дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков южной части с. Богослово Суздальского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Суздальский район, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе», решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение», **постановляю:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово по ул. Западная, ул. Сосновая, ул. Прохладная, ул. Светлая, ул. Тенистая, ул. Высокая, ул. Веселая; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков КН33:05:134101:688, 33:05:134101:393, 33:05:134101:514, 33:05:134101:926, 33:05:134101:927, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Богослово, согласно приложению.

2. Направить в Совет народных депутатов Суздальского района проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков КН33:05:134101:688, 33:05:134101:393, 33:05:134101:514, 33:05:134101:926, 33:05:134101:927, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Богослово, согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

А.П.САРАЕВ, Глава района.

Приложение к постановлению администрации Суздальского района от 20.07.2015 № 1165

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков южной части с. Богослово Суздальского района

Объект обсуждения: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово по ул. Западная, ул. Сосновая, ул. Прохладная, ул. Светлая, ул. Тенистая, ул. Вы-

сокая, ул. Веселая; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков КН33:05:134101:688, 33:05:134101:393, 33:05:134101:514, 33:05:134101:926, 33:05:134101:927, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Богослово.

Заказчик: МО Новоалександровское сельское поселение.

Инвестор: Лосев Андрей Вячеславович
Разработчик (исполнитель): ГУП «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» по договору от 26.12.2014 № ТП-86/14.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав муниципального образования Суздальский район;

- решение Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе»,

- решение Совета народных депутатов муниципально-го образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение»,

- постановление администрации Суздальского района №911 от 25.05.2015 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово по ул. Западная, ул. Сосновая, ул. Прохладная, ул. Светлая, ул. Тенистая, ул. Высокая, ул. Веселая; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков КН33:05:134101:688, 33:05:134101:393, 33:05:134101:514, 33:05:134101:926, 33:05:134101:927, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Богослово, заказчик: Лосев Андрей Вячеславович »

Организатор публичных слушаний: администрация Суздальского района.

Официальная публикация: материалы обоснования изменений опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» с 25.05.2015 года и в официальной части общественно-политической газеты «Суздальская новь» в №40 (11581) от 03.06.2015г., документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района

Публичные слушания проведены 09 июля 2015 г. в 16.00 в актовом зале здания администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Новоалександрово, ул. Владимирская, д. 1.

В публичных слушаниях приняли участие 13 чел.

За период слушаний замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний и заявлений на выступление на проводимых 09.07.2015 года публичных слушаниях до начала проведения публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков южной части с. Богослово проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о проведении публичных слушаний в Суздальском районе, утвержденным решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение - это нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории Новоалександровского сельского поселения Суздальского района, основанный на градостроительном зонировании. Зонирование осуществлено для деления всей территории города на территориальные зоны и установления для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки, как открытый общедоступный публичный документ, имеют высокую значимость и принимаются на основе Генерального плана поселения.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово; на замену зоны промышленных (производ-

ственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) для земельных участков в юго-восточной части с. Богослово выполнен в соответствии с действующим законодательством.

Проект планировки указанной территории должен быть откорректирован в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области №17 от 13.01.2014года «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области».

Постановлением администрации Суздальского района №1107 от 03.07.2015 года внесены изменения в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Суздальский район Владимирской области, а также постановлением администрации Суздальского района от 05.03.2015 года №553 «О комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Суздальский район Владимирской области» уточнены и определены ее полномочия.

Комиссией рассмотрены и подготовлены документы для принятия постановления администрации района о проведении публичных слушаний, оформлен протокол проведения публичных слушаний. С полным текстом протокола можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района (г.Суздаль, Красная площадь, д. 1, каб.37).

В целом представленный на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) южной части с. Богослово; на замену зоны промышленных (производственных) предприятий IV класса вредности (П4) для земельного участка КН33:05:134101:67 на зону промышленных (производственных) предприятий V класса вредности (П5); на зону улично-дорожной сети внутри границ населенных пунктов (Т1) юго-восточной части с. Богослово поддержан участниками публичных слушаний и рекомендуется к утверждению Советом народных депутатов Суздальского района.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципально-го образования Суздальский район Владимирской области рекомендует направить документы по результатам публичных слушаний на утверждение в Совет народных депутатов Суздальского района .

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.07.2015 № 1164

О публикации заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Боголюбовское сельское поселение по замене территории производственного назначения на жилую зону, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение по замене территориальной зоны «Производственные и коммунально-складские предприятия V класса опасности (С33 – R 50м» (П-5) на зону «Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3 этажа)» (Ж3) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:110401:1415 площадью 62140 кв.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Суздальский район, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе», решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010 года №45 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования Боголюбовское сельское поселение», решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 30.12.2009г. №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение Суздальского района Владимирской области», **постановляю:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Боголюбовское сельское поселение по замене территории производственного назначения на жилую зону, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение по замене территориальной зоны «Производственные и коммуналь-