

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

1) Лот № 1: Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.

- 1.1. Характеристика земельного участка:
 - кадастровый номер – 33:19:020106:13;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО городское поселение г. Суздаль, г. Суздаль, ул. Промышленная;
 - площадь земельного участка – 567,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
 - разрешенное использование земельного участка – размещение производственной базы и складских помещений строительных и других предприятий.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.05.2015 № 182.

1.2. Начальная цена предмета аукциона: 9 007,50 (девять тысяч семь рублей 50 копеек) руб. в год.
Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 270,23 (двести семьдесят рублей 23 копейки) руб.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 1 801,50 (одна тысяча восемьсот один рубль 50 копеек) руб. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 1.3. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.
- 1.4. Ограничение в пользовании:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

в) земельный участок полностью входит в Зону: «Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.», 33.19.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 27.06.2012 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: «Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.», 33.19.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 27.06.2012 № б/н.

1.5. Параметры разрешенного строительства, режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 - Р-7 (см. документацию об аукционе).

1.6. Аукцион состоится в 14 часов 30 минут (время московское) 25 июня 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

2) Лот № 2 Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.

- 2.1. Характеристика земельного участка:
 - кадастровый номер – 33:19:020104:15;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО городское поселение г. Суздаль, г. Суздаль, ул. Промышленная;
 - площадь земельного участка – 4203,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
 - разрешенное использование земельного участка – размещение производственной базы.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.05.2015 № 183.

2.2. Начальная цена предмета аукциона: 66 262,14 (шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два рубля 14 копеек) руб. в год.
Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1987,86 (одна тысяча девятьсот восемьдесят семь рублей 86 копеек) руб.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 13 252,43 (тринадцать тысяч двести пятьдесят два рубля 43 копейки) руб. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 2.3. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.
- 2.4. Ограничение в пользовании:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118.

в) земельный участок полностью входит в Зону: «Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.», 33.19.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 27.06.2012 № б/н. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входя-

щих в Зону: «Зона с особыми условиями использования территории памятника археологии регионального значения «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля», X-XIII, XIV-XVII вв.», 33.19.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 27.06.2012 № б/н.

2.5 Параметры разрешенного строительства, режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 - Р-7 (см. документацию об аукционе).

2.6. Аукцион состоится в 15 часов 00 минут (время московское) 25 июня 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

3) Лот № 3 Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.

- 3.1. Характеристика земельного участка:
 - кадастровый номер – 33:19:010105:16;
 - категория земель – земли населенных пунктов;
 - местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО городское поселение г. Суздаль, г. Суздаль, ул. Профсоюзная;
 - площадь земельного участка – 4753,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
 - разрешенное использование земельного участка – для размещения производственной базы.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 19.05.2015 № 184.

3.2. Начальная цена предмета аукциона: 75 242,65 (семьдесят пять тысяч двести сорок два руб. 65 коп.) руб. в год.
Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 2 257,28 (две тысячи двести пятьдесят семь руб. 28 коп.) руб.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 15 048,53 (пятнадцать тысяч сорок восемь руб. 53 коп.) руб. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- 3.3. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.
- 3.4. Ограничения в пользовании:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118.

в) по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII – нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» 622 кв.м земельного участка входят в зону с особыми условиями использования территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старинный Суздаль» (зона охраняемого природного ландшафта), 33.00.2.80, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 19.08.2014 № б/н.

3.5. Параметры разрешенного строительства, режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 - в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 (см. документацию об аукционе).

3.6. Аукцион состоится в 15 часов 30 минут (время московское) 25 июня 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

Общая информация:
1) Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ОП ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» при определенных условиях, указанных в приложении № 2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединение. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение для потребителей до 15 кВт составляет 550 рублей с учетом НДС; для потребителей свыше 15 кВт тариф рассчитывается в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 04.07.2014 № 25/2;

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (производственная база, складские помещения) на земельном участке с кадастровым номером 33:19:020106:13 к существующему шкафному газорегуляторному пункту по адресу: г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 9. Собственником ГРПШ является ОАО «Газпром газораспределение Владимир».

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (производственная база) на земельном участке с кадастровым номером 33:19:020104:15 к существующему распределительному газопроводу низкого давления для газоснабжения объектов производственного назначения по адресу: ул. Промышленная, д. 16-а. Собственник распределительного газопровода – ИП Кехтер В.Э.

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (производственная база) на земельном участке с кадастровым номером 33:19:010105:16 к существующему наземному газопроводу низкого давления диаметром 57 мм для газоснабжения котельной МБУ города Суздаля «Благоустройство» по адресу: г. Суздаль, ул. Профсоюзная, д. 2. После предоставления расчета планируемого максимального часового расхода газа будет определена необходимость реконструк-

ции существующего газопровода в части увеличения его пропускной способности.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2014 № 23/1 после производства расчета планируемого максимального часового расхода газа. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, не являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» не взимается.

Срок действия технических условий составляет 3 года, сроки выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и перечень необходимых документов, предоставляемых заказчиком, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

- имеется возможность подключения объектов капитального строительства к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий – 2 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Стоимости подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

4) Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

5) Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- форма заявки на участие в аукционе, проект соглашения о задатке, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля www.gorodsuzdal.ru.

- дата и время начала приема заявок: 22 мая 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское);

- дата и время окончания приема заявок: 22 июня 2015 года в 12 часов 00 минут.

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 2, тел./факс 8 (49231) 2-17-81.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 4 настоящего информационного извещения, следующие документы:

а) заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению, см. документацию об аукционе) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 2 к информационному сообщению, см. документацию об аукционе).

Заявители (граждане) с целью участия в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

б) Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001 КБК 865000000000000000. Назначение платежа – «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указывается предмет аукциона)» При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель отзывал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляются 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка, который должен быть подписан победителем и представлен в администрацию города Суздаля не позднее 30 дней со дня направления победителю указанного проекта договора.

8) С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д. 1, (кабинет № 2, тел 2-17-81); на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: www.gorodsuzdal.ru. и на официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

МО СЕЛЕЦКОЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЕЦКОЕ СООБЩАЕТ, что объявление, опубликованное в №29 от 22.04.2015 г., о предоставлении в аренду и собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, благоустройства и сельскохозяйственного производства, размещены ошибочно.