СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН
ГОРОД СУЗДАЛЬ
СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТЫ НАРОДНЫХ
ДЕПУТАТОВ

3 стр.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ
к газете «Суздальская новь»
№ 37 (11578)
пятница, 22 мая 2015 г.
ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ, РЕШЕНИЯ, ПРИКАЗЫ

МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.05.2015 года № 857

О публикации заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Суздальский район, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе», решением Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 25.12.2009 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение», **постановляю:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района» согласно приложению.

2. Направить в Совет народных депутатов Суздальского района проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района», протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

А.П.САРАЕВ, Глава района.

Приложение к постановлению администрации Суздальского района от 15.05.2015 года № 857

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района»

Объект обсуждения: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района»

Заказчик: МО Павловское сельское поселение.

Инвестор: Администрация Суздальского района.

Разработчик (исполнитель): ГУП «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» по договору от 11.03.2015 № ТП-23/15.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав муниципального образования Суздальский район;
- решение Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе»,
- решение Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 25.12.2009 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение»,
-постановление администрации Суздальского района №663 от 27.03.2015 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района».

Организатор публичных слушаний: администрация Суздальского района.

Официальная публикация: материалы обоснования изменений опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» с 27.03.2015 года и в официальной части общественно-политической газеты «Суздальская новь» в №23 от 01.04.2015г., документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района

Публичные слушания проведены 29 апреля 2015 г. в 16.00 в актовом зале здания администрации муниципального образования Павловское сельское поселение по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Павловское, ул.Школьная, д.18.

В публичных слушаниях приняли участие 6 чел.

За период слушаний замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний и заявлений на выступление на проводимых 29.04.2015 года публичных слушаниях до начала проведения публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение и по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о проведении публичных слушаний в Суздальском районе, утвержденным решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение - это нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории Павловского сельского поселения Суздальского района, основанный на градостроительном зонировании. Зонирование осуществлено для деления всей территории поселения на территориальные зоны и установления для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки как открытый общедоступный публичный документ имеют высокую значимость и принимаются на основе Генерального плана поселения.

Проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, и проект по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района» выполнен в соответствии с действующим законодательством.

Постановлением администрации Суздальского района от 05.03.2015 года создана комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Суздальский район Владимирской области и определены ее полномочия.

Комиссией рассмотрены и подготовлены документы для принятия постановления администрации района о проведении публичных слушаний, оформлен протокол проведения публичных слушаний. С полным текстом протокола можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района (г.Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 37).

В целом представленный на публичные слушания проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене зоны сельскохозяйственного использования (С1) на жилую зону (Ж1) в границах земельного участка с кадастровым номером 33:05:124102:317, по внесению изменений в «Проект планировки территории под малоэтажное строительство в п.Садовый Суздальского района», поддержан участниками публичных слушаний и рекомендован к утверждению Советом народных депутатов Суздальского района.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Суздальский район Владимирской области рекомендует направить документы по результатам публичных слушаний на утверждение Совета народных депутатов Суздальского района

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.05.2015 года № 854

О публикации заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 33:05:134101:983; 33:05:134101:384; 33:05:134101:985; 33:05:134101:986; 33:05:134101:987; 33:05:134101:988; 33:05:134101:989; 33:05:134101:990; 33:05:134101:991; 33:05:134101:992; 33:05:134101:993; 33:05:134101:994; 33:05:134101:995; 33:05:134101:996; 33:05:134101:997; 33:05:134101:998; 33:05:134101:999; 33:05:134101:1000; 33:05:134101:1001; 33:05:134101:1002; 33:05:134101:1003; 33:05:134101:1004; 33:05:134101:1005; 33:05:134101:1006; 33:05:134101:1007; 33:05:134101:1008; 33:05:134101:1009; 33:05:134101:1010; 33:05:134101:1011; 33:05:134101:1012; 33:05:134101:1013; 33:05:134101:1014; 33:05:134101:1015; 33:05:134101:1016; 33:05:134101:1017, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул.Стрелецкая и ул.Георгиевская

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Суздальский район, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе», решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение», **постановляю:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах территории, расположенной в западной части с.Горицы по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул. Стрелецкая и ул. Георгиевская, согласно приложению.

2. Направить в Совет народных депутатов Суздальского района проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах территории, расположенной в западной части с.Горицы по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул.Стрелецкая и ул.Георгиевская, протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

А.П.САРАЕВ, Глава района.

Приложение к постановлению администрации Суздальского района от 15.05.2015 года № 854

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах территории, расположенной в западной части с.Горицы по адресу Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул.Стрелецкая и ул.Георгиевская,

Объект обсуждения: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах территории, расположенной в западной части с.Горицы по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул.Стрелецкая и ул.Георгиевская.

Заказчик: МО Новоалександровское сельское поселение.

Инвестор: Ковалева Татьяна Викторона.

Разработчик (исполнитель): ГУП «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро» по договору от 18.06.2014 № ТП-44/14.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав муниципального образования Суздальский район;
- решение Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе»,
- решение Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение»,
-постановление администрации Суздальского района №665 от 27.03.2015 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) для земельных участков с кадастровыми номерами: 33:05:134101:983; 33:05:134101:384; 33:05:134101:985; 33:05:134101:986; 33:05:134101:987; 33:05:134101:988; 33:05:134101:989; 33:05:134101:990; 33:05:134101:991; 33:05:134101:992; 33:05:134101:993; 33:05:134101:994; 33:05:134101:995; 33:05:134101:996; 33:05:134101:997; 33:05:134101:998; 33:05:134101:999; 33:05:134101:1000; 33:05:134101:1001; 33:05:134101:1002; 33:05:134101:1003; 33:05:134101:1004; 33:05:134101:1005; 33:05:134101:1006; 33:05:134101:1007; 33:05:134101:1008; 33:05:134101:1009; 33:05:134101:1010; 33:05:134101:1011; 33:05:134101:1012; 33:05:134101:1013; 33:05:134101:1014; 33:05:134101:1015; 33:05:134101:1016; 33:05:134101:1017, расположенных по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул.Стрелецкая и ул.Георгиевская. Заказчик: Ковалева Татьяна Викторовна».

Организатор публичных слушаний: администрация Суздальского района.

Официальная публикация: материалы обоснования изменений опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» с 27.03.2015 года и в официальной части общественно-политической газеты «Суздальская новь» в №23 от 01.04.2015г., документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района

Публичные слушания проведены 24 апреля 2015 г. в 17.00 в актовом зале здания администрации муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Новоалександрово, ул.Владимирская, д.1.

В публичных слушаниях приняли участие 9 чел.

За период слушаний замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний и заявлений на выступление на проводимых 24.04.2015 года публичных слушаниях до начала проведения публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение по замене зоны перспективной жилой застройки (Ж-4) на жилую зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах территории, расположенной в западной части с.Горицы по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Горицы, ул.Стрелецкая и ул.Георгиевская, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о проведении публичных слушаний в Суздальском районе, утвержденным решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение - это нормативный правовой акт, который вводит порядок использования и застройки территории Новоалександровского сельского поселения Суздальского района, основанный на градостроительном зонировании. Зонирование осуществлено для деления всей территории поселения на территориальные зоны и установления для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки как открытый общедоступный публичный документ имеют высокую значимость и принимаются на основе Генерального плана поселения.