

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1) Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

- 1.1. Характеристика земельного участка:
  - кадастровый номер – 33:19:020205:14;
  - категория земель – земли населенных пунктов;
  - местоположение земельного участка – Владимирская область, Суздальский р-н, МО город Суздаль (городское поселение), г Суздаль, ул. Васильевская, 73;
  - площадь земельного участка – 12812,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
  - разрешенное использование земельного участка – размещение гостиницы.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от «15» мая 2015 № 173.

1.2 Начальная цена предмета аукциона: 750 560,91 (семьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят рублей 91 копейка) руб. в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 22 516,83 (двадцать две тысячи пятьсот шестнадцать рублей 83 копейки) руб.

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 150 112,18 (сто пятьдесят тысяч сто двенадцать рублей 18 копеек) руб. Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (приложение № 2 к информационному сообщению).

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

1.3. Аукцион состоится в 14 часов 30 минут (время московское) 24 июня 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

Общая информация:

- 1) Ограничение в пользовании:
  - а) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 (с изм. и доп.);
  - б) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».
- 2) Режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 – в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:
  - строительство экологически безопасных зданий и объектов;
  - строительство объектов с высотой от уровня земли до конька – до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;
  - нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;
  - запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
  - реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька – до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;
  - в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;
- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;
- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3) Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ОП ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» при определенных условиях, указанных в приложении № 2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединение. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение для потребителей до 15 кВт составляет 550 рублей с учетом НДС; для потребителей свыше 15 кВт тариф рассчитывается в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 04.07.2014 № 25/2;

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к существующему подземному стальному газопроводу среднего давления диаметром 426 мм ГРС – котельная г. Суздаля. Собственником распределительного газопровода среднего давления является ОАО «Газпром газораспределение Владимир».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2014 № 23/1 после производства расчета планируемого максимального часового расхода газа.

Срок действия технических условий составляет 3 года, сроки выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и перечень необходимых документов, предоставляемых заказчиком, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

- имеется возможность подключения объектов капитального строительства к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

4) Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

5) Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- форма заявки на участие в аукционе, проект соглашения о задатке, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном

сайте органов местного самоуправления города Суздаля www.gorodsuzdal.ru.

- дата и время начала приема заявок: 20 мая 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское);

- дата и время окончания приема заявок: 19 июня 2015 года в 12 часов 00 минут.

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 2, тел./факс 8 (49231) 2-17-81.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 4 настоящего информационного извещения, следующие документы:

- а) заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению, см. документацию об аукционе) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 2 к информационному сообщению, см. документацию об аукционе).

Заявители (граждане) с целью участия в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие, с учетом требований действующего законодательства, на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

6) Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001 КБК 86500000000000000000. Назначение платежа – «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указывается предмет аукциона)» При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляются 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка, который должен быть подписан победителем и представлен в администрацию города Суздаля не позднее 30 дней со дня направления победителю указанного проекта договора.

8) С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81); на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: www.gorodsuzdal.ru. и на официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

(Продолжение на 6 стр.)

МО ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СООБЩАЕТ

о внесении изменений в информационное письмо, опубликованное в газете «Суздальская новь» от 13.05.2015 года № 34 о возможности предоставления земельного участка в собственность для ведения личного подсобного хозяйства ориентировочной площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Суздальский район, с. Брутово, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 33:05:120303:120 в части «**Заинтересованные лица в течение 30 дней с момента опубликования в праве обратиться в администрацию муниципального образования Павловское сельское поселение за ознакомлением со схемой расположения земельного участка на кадастровой карте (плана) территории и подаче заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка по адресу: Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18 по рабочим дням с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Дата окончания приема заявлений 15 июня 2015 года.**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СООБЩАЕТ

о внесении изменений в информационное письмо, опубликованное в газете «Суздальская новь» от 13.05.2015 года № 34 о возможности предоставления земельных участков:

- в собственность для ведения личного подсобного хозяйства ориентировочной площадью 590 кв.м, расположенного по адресу: Суздальский район, с. Поречье, западнее земельного участка с кадастровым номером 33:05:090101:206;
- в собственность для ведения личного подсобного хозяйства ориентировочной площадью 1160 кв.м, расположенного по адресу: Суздальский район, п. Садовый, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 33:05:120101:1780 в части «**Заинтересованные лица в течение 30 дней с момента опубликования в праве обратиться в администрацию муниципального образования Павловское сельское поселение за ознакомлением со схемой расположения земельного участка на кадастровой карте (плана) территории и подаче заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка по адресу: Суздальский район, с. Павловское, ул. Школьная, д. 18 по рабочим дням**

с 08.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.30 до 13.30. Дата окончания приема заявлений 15 июня 2015 года.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СООБЩАЕТ ОБ ОТМЕНЕ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ОБЪЯВЛЕННОГО НА 27.05.2015, ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общей площадью 1212 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1114, местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с. Овчухи, с разрешенным использованием: жилищное строительство;
- общей площадью 1228 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1115, местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с. Овчухи, с разрешенным использованием: жилищное строительство;
- общей площадью 1208 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1116, местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с. Овчухи, с разрешенным использованием: жилищное строительство (Постановление главы муниципального образования Павловское сельское поселение от «14» мая 2015 № 121)