

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Муниципальное казенное учреждение
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами города Суздаля»
сообщает о проведении аукциона по продаже
нежилого помещения- проходная, с земельным
участком, расположенного, по адресу:
г. Суздаль, ул. Промышленная, д.9.**

Аукцион состоится в 14 часов 30 минут 01.07.2015 г.
Подведение итогов аукциона 01.07.2015 г.
Дата и время начала приема заявок: 20.05.2014 г. 11.00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 15.06.2015 г. до 16.00 по московскому времени.

День рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 16.06.2015 года.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях приватизации имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 13.05.2015 года № 166 «Об организации аукциона и условиях приватизации нежилого помещения -проходная, с земельным участком, расположенного по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д.9».

1. Характеристика и расположение объекта торгов:

1.1 Нежилое помещение – проходная, общей площадью 8,8 кв.м., с земельным участком, общей площадью 50 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул. Промышленная, д. 9.

Общая площадь помещения 8,8 кв.м.
Общая площадь земельного участка 50 кв.м.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. Этажность: 1.

Кадастровый номер земельного участка: 33:18:020106:75.

Продаваемые помещения являются собственностью муниципального образования город Суздаль, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного 23.07.2001 г. Суздальским филиалом Центра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области.

Продаваемый земельный участок является собственностью муниципального образования город Суздаль, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного 24.04.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

1.2. Начальная цена – 110 530 (сто десять тысяч пятьсот тридцать) рублей без учета НДС.

1.3. Размер задатка – 11 053 (одиннадцать тысяч пятьдесят три) рубля.

1.4. Шаг аукциона – 5 503 (пять тысяч пятьсот три) рубля.

2. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

3. Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, с 11час. 00 мин. 20.05.2015 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81). Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Претенденты допускаются к участию в продаже только при условии поступления задатка на счет Продавца.

4. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, представившие в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляють копии всех его листов;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная надлежащим образом, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель.

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с переч-

нем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля». Доказательством поступления задатка является выписка из лицевого счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

5. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации, и предложивший наиболее высокую цену договора.

6. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

7. Договор купли-продажи с Победителем заключается не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи внести на расчетный счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» денежные средства в размере разницы между предложенной суммой, за которую им куплено имущество (покупной цены), за вычетом ранее внесенного задатка. Форма платежа единовременная.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 15.06.2015 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» или на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.gorodsuzdal.ru.

Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 2, тел. (49231) 2-17-81.

МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

Администрация Суздальского района
Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.05.2015 года № 838

О внесении изменений в постановление администрации Суздальского района от 30.01.2015г. № 155 «О назначении уполномоченного органа в муниципальном образовании Суздальский район и утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий Владимирской области по государственной поддержке сельскохозяйственного производства»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1460 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах» и постановлением Администрации Владимирской области от 20.04.2015 № 349 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 27.01.2011 № 38», **постановляю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Суздальского района Владимирской области от 30.01.2015 г. № 155 «О назначении уполномоченного органа в муниципальном образовании Суздальский район и утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств областного бюджета на осуществление отдельных государственных полномочий Владимирской области по государственной поддержке сельскохозяйственного производства»:

1.1. В приложении к постановлению пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Субсидии предоставляются:

5.1. По кредитным договорам, заключенным по 31 декабря 2012 года включительно - из федерального бюджета в размере 95 процентов учетной ставки Центрального банка Российской Федерации (далее - учетная ставка ЦБ РФ), из областного бюджета - в размере 95 процентов учетной ставки ЦБ РФ.

5.2. По кредитным договорам, заключенным с 1 января 2013 года - из федерального бюджета в размере 2/3 учетной ставки ЦБ РФ, из областного бюджета - в размере 1/3 учетной ставки ЦБ РФ.

5.3. В 2015 году субсидии из федерального бюджета для возмещения части затрат на уплату процентов за 2015 год (включая проценты, выплаченные досрочно) предоставляются в размере 100 % учетной ставки ЦБ РФ, из областного бюджета по кредитным договорам (договорам займа), заключенным по 31 декабря 2012 года в размере 9 % учетной

ставки ЦБ РФ, а по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с 1 января 2013 года, в размере 1/3 учетной ставки ЦБ РФ.

Расчет размера субсидий осуществляется исходя из ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора (договора займа) (далее - учетная ставка ЦБ РФ), а в случае заключения дополнительного соглашения к кредитному договору (договору займа), связанного с изменением размера платы за пользование кредитом (займом), - на дату заключения дополнительного соглашения к кредитному договору (договору займа).

Средства на возмещение части затрат, предоставляемые получателям субсидий, не должны превышать фактические затраты на уплату процентов по кредитам (займам).

Средства на возмещение части затрат предоставляются заемщикам при условии выполнения ими обязательств по погашению основного долга и уплаты начисленных процентов в соответствии с кредитным договором (договором займа), заключенным с кредитной организацией. Средства на возмещение части затрат на уплату процентов, начисленных и уплаченных вследствие нарушения обязательств по погашению основного долга и уплаты начисленных процентов, не предоставляются.

В случае, если получатель субсидии привлек кредит (заем) в иностранной валюте, субсидии предоставляются исходя из курса рубля к иностранной валюте, установленного ЦБ РФ на дату уплаты процентов по кредиту. При расчете размера субсидий предельная процентная ставка по кредиту (займу), привлеченному в иностранной валюте, устанавливается в размере 10,5 процентов годовых.»

1.2. В приложение 1 к Порядку формы № 2, 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «УСХ Суздальского района».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Суздальская новь» без приложений, с приложениями разместить на официальном сайте администрации Суздальского района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

А.П. САРАЕВ, Глава района.

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации Суздальского района на <http://www.suzdalregion.ru/>

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА
от 15.05.2015 года № 36

О внесении изменения в решение Совета народных депутатов Суздальского района от 25.03.2015 №18 «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования Суздальский район в государственную собственность Владимирской области»

В соответствии со статьями 23, 53 Устава муниципального образования Суздальский район Владимирской области, Совет народных депутатов Суздальского района **решил** :

1.Внести изменение в приложение к решению Совета народных депутатов Суздальского района от 25.03.2015 №18 «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования Суздальский район в государственную собственность Владимирской области», заменив в столбце 7 строки 2 значение площади «304,3» на значение «307,3».

2.Комитету по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района направить настоящее решение в департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройством администрации района.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Суздальская новь».

А.Н. МИХАЙЛОВ,
председатель Совета
народных депутатов района.
А.П.САРАЕВ,
Глава района.

ВСТРЕЧА С НАСЕЛЕНИЕМ

22 мая 2015 года в 14.30 в здании администрации Суздальского района (г. Суздаль, ул. Красная площадь, д. 1, каб. № 18) встречу с населением района проводит директор департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области **Мигачёв Алексей Алексеевич**.