

МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

Сведения об объекте торгов: Нежилое помещение площадью 41,5 кв.м., расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с. Клементьево, ул. Школьная, д. 3. Фундамент – кирпич; стены и их наружная отделка – кирпичные; перегородки – кирпичные; отделка потолков – побелка, полы – деревянные, линолеум; окна – 2-х створные; проемы дверные – простые; внутренняя отделка – штукатурка, окраска; санитарные и электротехнические устройства – отопление центральное, водопровод, канализация, электроосвещение.

Общее состояние объекта – удовлетворительное, в текущем состоянии помещение пригодно к использованию по прямому назначению, требуется косметический ремонт.

Объект аренды является частью жилого квартала. Транспортная доступность хорошая. Качество обустройства двора и состояние прилегающей территории удовлетворительное.

С 2007 года арендатором указанного помещения является ООО «Возрождение» целевое использование имущества – размещение магазина, срок окончания заключенного договора – 01.07.2015 года.

Осмотр объекта заинтересованные лица могут произвести по предварительной договоренности с представителем организатора аукциона по тел. 8(49231) 2-07-70, 2-01-92, без взимания платы.

2. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору аренды: размещение предприятия розничной торговли.

3. Начальная (минимальная) цена договора за объект аренды в год – 93605,33 руб. (Девяносто три тысячи шестьсот пять рублей 33 копейки) с учетом НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. Арендная плата вносится ежемесячно равными платежами, не позднее 10-го числа текущего месяца.

«Шаг» аукциона устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора и составляет 4680 рублей 00 копеек.

4. Срок действия договора аренды: 3 года.

5. Предоставление документации об аукционе: Документация об аукционе может быть предоставлена в бумажном или электронном виде на основании заявления заинтересованного лица с 18 июня 2015 года в рабочее время в течение всего срока подачи заявок по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, каб. № 8. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации Суздальского района www.suzdalregion.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

6. Внесение задатка: Для участия в аукционе предусмотрено требование о внесении задатка в сумме 6610,00 (шесть тысяч шестьсот десять) рублей, который вносится единовременным платежом на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам: По-

лучатель платежа: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района), ИНН 3325003313, КПП 331001001, р/с 40204810300000000066, Банк плучателя: Отделение Владимир, БИК 041708001, КБК 16611105035050000120, ОКТМО 17654101 в графе «Назначение платежа» указать: «задаток на участие в торгах» (указывается объект торгов – право заключения договора аренды – помещение, с. Клементьево)».

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды в срок, предусмотренный аукционной документацией, сумма внесенного задатка не возвращается.

7. Организатор аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

8. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, каб. №8, 1 этаж (комитет по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района), по рабочим дням с 08:00 до 17:15, перерыв на обед с 12:45 до 14:00.

Дата начала приема заявок: 18 июня 2015 года.

Дата окончания приема заявок: 08 июля 2015 года.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей 09 июля 2015 года в 10:00.

10. Место, дата и время проведения аукциона: 14 июля 2015 года в 10:00 ч. по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, каб. № 38, 3 этаж.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2015 года № 982

Об утверждении Правил по определению размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Суздальский район

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 25.02.2015 № 9 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Суздальский рай-

он», Уставом муниципального образования Суздальский район Владимирской области, **постановляю:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципально-го образования Суздальский район, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальско-го района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь».

А.П.САРАЕВ, Глава района

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации Суздальского райо-на <http://www.suzdalregion.ru/>

Администрация Суздальского района

Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2015 года № 983

Об утверждении Правил по определению размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Суздальский район

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 25.02.2015 № 9 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Суздальский район», Уста-вом муниципального образования Суздальский район Влади-мирской области, **постановляю:**

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земель-ными участками, находящимися в собственности муниципаль-ного образования Суздальский район, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению иму-ществом и землеустройству администрации Суздальско-го района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Суздальская новь».

А.П.САРАЕВ, Глава района.

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации Суздальского райо-на <http://www.suzdalregion.ru/>

МО СЕЛЕЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

1. Внести в Устав муниципального образования Селецкое (далее - Устав), следующие изменения:

1.1. Пункт 4 части 1 статьи 4 изложить в следующей ре-дакции:

«4) обеспечение проживающих в поселении и нуждаю-щихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципально-го жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным за-конодательством».

1.2. В статье 32.1.:

1.2.1. В части 3 слова «города» исключить.

1.2.2. Абзац четвертый части 4 после слова «главы» до-полнить словом «администрации».

5. ИП может взять несколько патентов на разные виды де-ятельности.

6. Размер оплаты предусмотрен в зависимости от срока действия патента. По патентам со сроком действия более 6 месяцев сумму можно платить частями. По патентам со сро-ком действия – до 6 месяцев уплата производится один раз до окончания срока действия патента.

7. ИП могут не вести бухгалтерский учет, а только налого-вый учет в книге доходов и расходов.

8. ИП могут не использовать контрольно-кассовую технику.

9. ИП освобождаются от обязанности по уплате других на-логов: НДФЛ в части доходов, облагаемых по патентной си-стеме, налога на имущество физических лиц, НДС (за исклю-чением отдельных операций).

10. Плюсом для физических лиц, которые хотят вести де-ятельность не в регионе, где они зарегистрированы по месту жительства, является то, что в этом другом субъекте он мо-жет выбрать любую инспекцию, так как патент действует на всей территории субъекта.

В случае, если налогоплательщик применяет одновремен-но ПСН и УСН, при определении величины доходов от реали-зации для целей соблюдения ограничений, учитываются до-ходы по обоим указанным специальным налоговым режимам.

5 марта 2015 года законодателями области принят Закон №12-ОЗ «Об установлении налоговой ставки в размере 0 про-центов для налогоплательщиков – индивидуальных предпри-нимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной, со-циальной и (или) научной сферах».

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

Межрайонная ИФНС России №10 по Владимирской обла-сти обращает внимание, что в соответствии со ст. 45 НК РФ при обнаружении ошибки в оформлении платежного поруче-ния на перечисление налога вы вправе подать в налоговый ор-ган по месту своего учета заявление об уточнении платежа.

В связи с переходом налоговых органов РФ на Автомати-зированную информационную систему нового поколения для уточнения принадлежности платежей, перечисленных по рас-четным документам, оформленным до 01.01.2012 г., с соот-ветствующим заявлением необходимо обратиться в инспек-цию не позднее **01.07.2015.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Владимирская область

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЕЦКОЕ

РЕШЕНИЕ

от 27.05.2015 № 24

О внесении изменений в Устав муниципального образования Селецкое

В целях приведения Устава муниципального образования Селецкое в соответствие с требованиями действующего за-конодательства, в соответствии с законом Владимирской об-ласти от 16.02.2015 № 4-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Владимирской области «О закреплении за сельски-ми поселениями Владимирской области отдельных вопросов местного значения», Совет народных депутатов муниципаль-ного образования Селецкое, **решил:**

ПРЕИМУЩЕСТВА ПАТЕНТНОЙ СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

На территории Владимирской области с 01.01.2013 на основании Закона от 12.11.2012 №140-ОЗ введена патент-ная система налогообложения **для индивидуальных пред-принимателей.**

Патентная система относится к специальным налоговым режимам, цель которых – создание более простых и comfort-ных условий налогообложения для индивидуальных пред-принимателей.

В законе № 140-ОЗ указаны виды предпринимательской деятельности, на которые распространяется патентное нало-гообложение, их всего – 47. По каждому виду деятельности определен размер потенциально возможного годового дохо-да с разбивкой по «величине бизнеса», то есть, в зависимости от количества наемных работников, количества транспортных средств, сдаваемого в аренду площади и т.д.

Основные понятия и термины изложены в Главе 26.5 «Па-тентная система налогообложения» части второй Налогово-го кодекса Российской Федерации.

Ставка налога – 6 процентов.

Пример расчета патента на 6 месяцев 2015 года

-по виду деятельности «Пошив швейных изделий»

Без наемных работников: (100000/12*6 мес.)*6%=3000 руб.

-по виду деятельности «Аренда жилого фонда»

От 100 до 150 кв. метров: (300000/12*6 мес.)*6%=9000 руб.

Преимущества патентной системы налогообложения:

1.Патентная система применяется индивидуальными предпринимателями наряду с иными режимами налого-обложения.

2.Оплата за патент не зависит от фактически полученного дохода. Предприниматель платит в бюджет определенную и неизменную сумму налога за патент.

3.Переход на патентную систему налогообложения или возврат к иным режимам налогообложения ИП доброволь-ный и осуществляется на необходимый срок. Патент выдает-ся на срок от 1 до 12 месяцев в пределах календарного года.

4.Сумма за патент рассчитывается налоговым органом. Отпадает обязанность приезжать в налоговый орган для сда-чи деклараций.

Налог

Для сведения жителей п. Сокол МО Боголюбовское с/п Суздальского района Владимирской области

Настоящим ООО «Управляющая компания «УНР-17» уведомляет жителей, проживающих в п. Сокол МО Боголюбовское с/п Суздальского района Влади-мирской области об оказании с 01.06.2015 г. услуг по сбору, вывозу (транспортировке) и передаче на размещение (захоронение) отходов потребления в рамках Публичной оферты (договора) об оказании услуг по сбору, вывозу (транспортировке) и пере-даче на размещение (захоронение) отходов потре-бления, опубликованного в общественно-политиче-ской еженедельной газете «Суздальская новь» № 74 (11303) от 14.09.2012.

Стоимость услуг по сбору, вывозу (транспорти-ровке) и передаче на размещение (захоронение) от-ходов потребления будет составлять:

- с 01.06.2015 года - **48,15 рублей** с человека в месяц (в том числе НДС 18%), и **55,46 рублей** с че-ловека в месяц (в том числе НДС 18%) с учетом вы-воза крупногабаритного мусора (КГМ);

- с 01.07.2015 года - **50,95 рублей** с человека в месяц (в том числе НДС 18%) и **55,46 рублей** с че-ловека в месяц (в том числе НДС 18%) с учетом вы-воза крупногабаритного мусора (КГМ).

Оплата оказанных услуг осуществляется жите-лями ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, посредством оплаты квитанций че-рез ООО «Единый расчетно-информационный центр Владимирской области».

Настоящее уведомление вступает в силу с 01.06.2015 и является неотъемлемой частью Пу-бличной оферты (договора) об оказании услуг по сбору, вывозу (транспортировке) и передаче на раз-мещение (захоронение) отходов потребления, опу-бликованного в общественно-политической ежене-дельной газете «Суздальская новь» № 74 (11303) от 14.09.2012.