



МО ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ:**

Лот № 1: продажа земельного участка из государственной неразграниченной собственности, общей площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1252, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), п. Садовый, в 320 м северо-восточнее д. 17 ул. Парковая, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 07.08.2015 № 111. Аукцион состоится 16 сентября 2015г. в 09 часов 30 минут по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 3 этаж, кабинет № 38. Начальная цена продажи земельного участка: 498800 (четырееста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи – 14964 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка установлена в размере 20 процентов начальной цены продажи земельного участка, что составляет 99760 (девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 2: продажа земельного участка из государственной неразграниченной собственности, общей площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1262, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), п. Садовый, в 263 м северо-восточнее д. 17 ул. Парковая, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 07.08.2015 № 110.

Аукцион состоится 16 сентября 2015г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 3 этаж, кабинет № 38.

Начальная цена продажи земельного участка: 498800 (четырееста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи – 14964 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка установлена в размере 20 процентов начальной цены продажи земельного участка, что составляет 99760 (девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 3: продажа земельного участка из государственной неразграниченной собственности, общей площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1272, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), п. Садовый, в 227 м северо-восточнее д. 17 ул. Парковая, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 07.08.2015 № 109.

Аукцион состоится 16 сентября 2015г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 3 этаж, кабинет № 38.

Начальная цена продажи земельного участка: 498800 (четырееста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи – 14964 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка установлена в размере 20 процентов начальной цены продажи земельного участка, что составляет 99760 (девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 4: продажа земельного участка из государственной неразграниченной собственности, общей площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1282, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), п. Садовый, в 169 м северо-восточнее д. 17 ул. Парковая, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 07.08.2015 № 108.

Аукцион состоится 16 сентября 2015г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 3 этаж, кабинет № 38. Начальная цена продажи земельного участка: 498800 (четырееста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи – 14964 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка установлена в размере 20 процентов начальной цены продажи земельного участка, что составляет 99760 (девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Лот № 5: продажа земельного участка из государственной неразграниченной собственности, общей площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 33:05:124102:1242, местоположение: Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), п. Садовый, в 123 м северо-восточнее д. 17 ул. Парковая, с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Торги проводятся на основании постановления администрации муниципального образования Павловское от 07.08.2015 № 112.

Аукцион состоится 16 сентября 2015г. в 11 часов 30 минут по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 3 этаж, кабинет № 38.

Начальная цена продажи земельного участка: 498800 (четырееста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») составляет 3% начальной цены продажи – 14964 (четырнадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка установлена в размере 20 процентов начальной цены продажи земельного участка, что составляет 99760 (девяносто девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Информация о технической возможности технологического присоединения:

- технической возможности подключения к сетям водоснабжения и канализации - не имеется, необходимо устройство индивидуальных скважины и колодца-отстойника;

- имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения от стального газопровода высокого давления в районе пересечения улиц Парковой и Солнечной в пос. Садовый. В связи со сложностями прохождения трассы присоединения данного объекта к сетям газоснабжения, окончательное определение платы за подключение будет осуществляться по индивидуальному проекту;

- имеется возможность подключения к сетям электроснабжения точка подключения – опора № 10-4 фид. 0,4 кВ № 3 КТП-133/630кВА от ВЛ – 10 кВ № 1001 ПС Садовая

Общая информация:

1) Организатор аукциона: администрация муниципального образования Павловское сельское поселение (см. документацию об аукционе).

2) Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) Задаток вносится по следующим банковским реквизитам: Получатель платежа: УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района Владимирской области), ИНН 3325012117, КПП 332501001, р/с 40302810000083000120, Банк получателя: Отделение Владимир,

МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

**Администрация Суздальского района
Владимирской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.08.2015 года № 1269**

О публикации заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий (С-1)» на зону «Зоны предприятий и складов III класса вредности (П-26)» для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Павловское

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Суздальский район Владимирской области, решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе», руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 25.12.2009 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение», **постановляю:**

1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий (С-1)» на зону «Зоны предприятий и складов III класса вредности (П-26)» для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, примерно в 500м по направлению на северо-восток от д.49 по ул.Центральная с.Павловское согласно приложению.

2. Направить в Совет народных депутатов Суздальского района проект по внесению соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614, протокол результатов публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по указанному проекту.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации района.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

Т.А.СРИБНАЯ,
и.о. Главы района.

Приложение к постановлению администрации Суздальского района от 12.08.2015 года № 1269

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий (С-1)» на зону «Зоны предприятий и складов III класса вредности (П-26)» для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, примерно в 500 м по направлению на северо-восток от д.49 по ул. Центральная с.Павловское

Объект обсуждения: Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий (С-1)» на зону «Зоны предприятий и складов III класса вредности (П-26)» для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, примерно в 500м по направлению на северо-восток от д.49 по ул.Центральная с.Павловское.

Заказчик и инвестор: Элькин Александр Валерьевич. Разработчик (исполнитель): ГУП «Областное проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро» по договору от 31.03.2015 № ТП-27/15.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Устав муниципального образования Суздальский район;

- решение Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Суздальском районе»;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 02.06.2008 №32 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Павловское сельское поселение»;

- решение Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 25.12.2009 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение»;

- постановление администрации Суздальского района №1081 от 24.06.2015 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене территориальной зоны

«Зоны сельскохозяйственных угодий (С-1)» на зону «Зоны предприятий и складов III класса вредности (П-26)» для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, примерно в 500м по направлению на северо-восток от д.49 по ул.Центральная с.Павловское. Заказчик: Элькин Александр Валерьевич».

Организатор публичных слушаний: администрация Суздальского района.

Официальная публикация: материалы обоснования изменений

БИК 041708001, КБК 80311402053100000410, в графе «Назначение платежа» указать: «задаток на участие в аукционе по продаже (указывает предмет торгов). Заключение договора (соглашения) о задатке осуществляется по месту приема заявок.

4) Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5) Для участия в аукционе необходимо в установленный срок подать:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежашим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6) Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на сайте администрации муниципального образования Павловское сельское поселение www.pavlovskoe_sp@mail.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

7) Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14 августа 2015 года в 08-00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 сентября 2015 года в 12-00 по местному времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 8-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-45 до 14-00) по адресу: г. Суздаль, ул. Красная площадь, д.1, кабинет № 7.

8) Договор купли-продажи земельного участка заключается между продавцом (организатором аукциона) и покупателем (победителем аукциона, единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления продавцом покупателю подписанного проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Оплата приобретаемого земельного участка производится единовременным платежом в течение 5 дней со дня подписания договора купли-продажи до момента регистрации права по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

9) Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Павловское Суздальского района (см. документацию об аукционе).

Документация об аукционе может быть предоставлена заинтересованным лицам (их представителям – при наличии доверенности) с 14.08.2015 года по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Красная площадь, дом 1, каб. 7 по рабочим дням с 08.00 часов до 17.00 часов с перерывом на обед с 12.45 часов до 14.00 часов. Также документация об аукционе размещена на сайте администрации муниципального образования Павловское сельское поселение www.pavlovskoe_sp@mail.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

опубликованы на сайте администрации района в сети «Интернет» с 16.03.2015 года и в официальной части общественно-политической газеты «Суздальская новь» в №46 (11587) от 26.06.2015г., документы в полном объеме для ознакомления находились в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района

Публичные слушания проведены 31 июля 2015 г. в 16.00 ч. актовом зале здания администрации муниципального образования Павловское сельское поселение по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Павловское, ул.Школьная, д.18.

В публичных слушаниях приняли участие 13 чел.

За период слушаний замечаний и предложений по вопросу проведения публичных слушаний и заявлений на выступление на проводимые 31.07.2015 года публичные слушаний до начала проведения публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания по внесению в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 площадью 18000 кв.м. с разрешенным использованием «для производственных целей» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о проведении публичных слушаний в Суздальском районе, утвержденным решением Совета народных депутатов Суздальского района от 20.04.2006 года №83.

Проект по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Павловское сельское поселение, проект по внесению соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 выполнен в соответствии с действующим законодательством.

Постановлением администрации Суздальского района от 05.03.2015 года создана комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Суздальский район Владимирской области и определены ее полномочия.

Комиссией рассмотрены и подготовлены документы для принятия постановления администрации района о проведении публичных слушаний, оформлен протокол проведения публичных слушаний. С полным текстом протокола можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации Суздальского района (г.Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 37).

В целом представленный на публичные слушания проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское сельское поселение по замене территориальной зоны «Зоны сельскохозяйственных угодий (С-1)» на зону «Зоны предприятий и складов III класса вредности (П-26)» для земельного участка с кадастровым номером 33:05:084104:614 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, с.Павловское, поддержан участниками публичных слушаний и рекомендован к утверждению Советом народных депутатов Суздальского района.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Суздальский район Владимирской области рекомендует направить документы по результатам публичных слушаний на утверждение Совета народных депутатов Суздальского района