



Коллектив работников ООО «Универсал Строй». В центре - директор Р.В. Вавилин.

ООО «УНИВЕРСАЛ СТРОЙ» - ОТВЕТСТВЕННОЕ ОТНОШЕНИЕ К РАБОТЕ, ПРЕДАННОСТЬ ПРОФЕССИИ

В Суздале примерно половина населения – жители многоквартирных домов. Как показывает многолетняя практика, значительное их большинство не может самостоятельно должным образом содержать весь жилищно-коммунальный комплекс своего дома. Поэтому горожане пользуются услугами управляющих компаний или обслуживающих организаций. Жители полусотни многоквартирных домов в Суздале давно сделали свой выбор в пользу ООО «Универсал Строй», единственной вот уже на протяжении почти десяти лет частной организации, успешно работающей в жилищно-коммунальном хозяйстве города.

«Универсал Строй» - это семейное дело Вавилиных. Его организовал коммунальщик с 40-летним стажем Владимир Иванович Вавилин, здесь трудился его старший сын Альберт, а последние годы фирму возглавляет Роман Вавилин. Время подтвердило ее надежность и профессионализм работников. В преддверии профессионального праздника мы попросили директора ООО «Универсал Строй» Романа Вавилина рассказать о работе организации.

В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

В 2006 году ООО «Универсал Строй» начинало свою деятельность в качестве обслуживающей организации, а через два года это уже была управляющая компания. В 2008 году решением общих собраний жильцов дома, которые обслуживала наша организация, перешли под управление УК «Универсал Строй». Это было сделано для того, чтобы Суздаль вошел в федеральную программу по капитальному ремонту жилья с участием Фонда содействия реформированию ЖКХ. На тот момент одним из обязательных условий вхождения в программу было создание управляющих компаний без участия муниципалитетов. Это позволило городу в течение трех лет получить порядка 26 миллионов рублей на ремонт домов, в том числе и на дома, которые находились в управлении «Универсал Строя». На 8 домах на улицах Лоунская и Советская были отремонтированы крыши и внутренние системы отопления и водоснабжения. К сожалению, в 2013 году программа Фонда содействия реформированию ЖКХ закончилась и все многоквартирные дома, которые находились под управлением нашей УК, перешли на непосредственное управление жильцами, а управляющая компания «Универсал Строй» стала обслуживающей организацией.

Но, как говорится, все течет, все изменяется. В сентябре прошлого года внесены изменения в Жилищный кодекс, согласно которым непосредственное управление жильцами может быть только на до-

мах, где менее 16-ти квартир. Жители домов, где более 16 квартир, должны или создать ТСЖ, или выбрать управляющую компанию.

В связи с этим сейчас мы, согласно действующему законодательству, проходим обязательную процедуру лицензирования, чтобы вновь стать управляющей компанией. Я, как руководитель организации, прошел 72-х часовое обучение и сдал квалификационный экзамен государственной жилищной инспекции на право управления домами. Также одним из требований получения лицензии является открытость и доступность информации о деятельности УК, поэтому мы создали свой сайт www.универсалстрой-ук.рф, где все желающие могут найти нужную информацию. Уже подан пакет документов на получение лицензии.

Сейчас мы готовимся к отчетным собраниям, где горожанам будем предлагать изменить форму управления с непосредственного управления на управляющую компанию.

«УНИВЕРСАЛ СТРОЙ» - ЭТО НАДЕЖНОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

В настоящее время в Суздале есть ряд многоквартирных домов, где жильцы до сих пор не определились со способом управления. В соответствии с Жилищным кодексом, в ближайшее время таким домам управляющая компания бу-

дет назначена по конкурсу, который проведет администрация города. Победить в конкурсе может как местная управляющая компания, так и любая другая. Тариф за содержание и ремонт общедомового имущества будет установлен конкурсной документацией, соответственно без учета мнения жителей этих домов, на три года. Также в течение трех лет жильцы не смогут поменять управляющую компанию. Так что определиться со способом управления жителям домов, которые сейчас находятся «сами по себе», лучше и выгоднее до конкурса.

Если мы говорим про «Универсал Строй», то жильцы могут согласовать с нами тариф на содержание и ремонт общедомового имущества. Кроме перечня работ и услуг, связанных с управлением и содержанием общего имущества домов, определенного постановлением Правительства РФ, мы предоставляем ряд дополнительных услуг. Все работы, связанные с установкой и ремонтом сантехнического и инженерного оборудования внутри квартир, выполняются БЕСПЛАТНО. Это для людей очень важно, особенно сейчас в кризис. Далеко не все управляющие компании за такие услуги не берут денег.

Два раза в год работники «Универсал Строя» проводят обязательный плановый осмотр инженерных коммуникаций в домах и в квартирах: в начале отопительного сезона и по его окончании. К сожалению, не все жильцы ответственно относятся к этому и многие отсутствуют

во время квартирного обхода, хотя мы о нем сообщаем заранее. На основании данных этого обхода мы составляем план работы на год. Так сейчас по плану занимаемся ремонтом отопительных систем в подъездах, ведь почти во всех домах отопление в подъездах не работает. Также в подъездах идет косметический ремонт.

Мы отлично понимаем, что при нынешней системе, когда за капитальный ремонт люди платят ежемесячно взносы в Фонд капитального ремонта Владимирской области, многие этого капремонта могут и не дожидаться. А на некоторых домах ремонт инженерных систем необходим сейчас. Поэтому мы идем навстречу жителям таких домов и за счет средств за текущее техобслуживание общедомового имущества проводим капремонты инженерных коммуникаций. Так сделали капитальный ремонт розлива холодной воды в доме № 17-а по ул. Гоголя. Закупили материал для капитального ремонта теплового узла в доме № 23 по ул. Гоголя. И далее планируем проводить такие работы.

РАБОТАЮТ СЛАЖЕННО, ДОБРОСОВЕСТНО

Что касается работников ООО «Универсал Строй», то основной костяк сложился еще в 2006 году. Коллектив стабильный, сплоченный. Уже сложились свои традиции: поздравляем с днем рождения, дарим детям подарки на Новый год, материально поощряем к праздникам. Есть в коллективе и необычные инициативы. Например, недавно все мужчины «Универсал Строя» бросили курить. Это похвально. Ответственно и добросовестно трудятся В.А. Бударгин, В.С. Дорохин, А.А. Антонов, А.А. Афанасьев, А.А. Турусов, С.Н. Сорокоунов, Д.А. Ерофеев, А.В. Михайлов, диспетчер Ю.Н. Дубынина, бухгалтер Т.Н. Гусева. Добрых слов заслуживают и наши дворники. Они постоянно поддерживают чистоту и порядок возле домов.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Обычно взаимодействие с жильцами домов, которые у нас находятся на обслуживании, происходит через старших по дому. В наших планах создать клуб старших по домам, это очень удобно для общения. За чашкой чая можно обсудить все житейские проблемы, снять самые острые вопросы.

Мы, как частная фирма, всегда помним о социальной ответственности бизнеса. Много лет «Универсал Строй» успешно сотрудничает с Советом ветеранов, первичной организацией общества инвалидов микрорайона № 4. Оказываем им материальную помощь, выделяем краску для детской площадки, в этом году установили для горожан елку на ул. Советской. Так что помогаем по мере возможности.

Впереди у нас знаменательная дата - 70-летие Победы в Великой Отечественной войне. В домах, обслуживаемых «Универсал Строем», живут три участника войны. Это А.В. Никифоров, А.В. Москвичев, В.С. Дмитриев. Наши работники побывали в квартирах фронтовиков, обследовали все коммуникации, где необходим был ремонт сантехники и инженерных сетей, работы уже выполнены.

Накануне профессионального праздника хочу поблагодарить коллектив ООО «Универсал Строй» за высокий профессионализм и ответственное отношение к выполняемой работе, за преданность профессии.

Поздравляю всех коммунальщиков с профессиональным праздником и желаю, чтобы в жизни кроме трудовых успехов было место простым человеческим радостям. Счастья всем, здоровья отличного настроения!

Подготовила
Галина ФИРСОВА.
Фото автора.

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

От имени администрации Суздальского района и Совета народных депутатов примите искренние поздравления с наступающим профессиональным праздником!

Вы вносите большой вклад в создание благоприятных условий в сфере торговли, бытового обслуживания и ЖКХ на благо жителей нашего района. От вашего труда зависит стабильность работы систем жизнеобеспечения района, полноценная деятельность всех секторов экономики и социальной сферы.

Сфера торговли и потребительских услуг играет

важную роль в развитии экономики района, обеспечении комфортных условий жизни людей и улучшении социального климата. Ваша профессия требует высокой квалификации, ответственности, самоотдачи, терпения, доброжелательности и умения работать с людьми, ведь с вашей трудовой деятельностью каждый из нас сталкивается ежедневно. Именно по работе предприятий торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства жители нашего района оценивают качество и уровень комфорта жизни.

Выражаем всем работникам торговли, бытового об-

служивания и жилищно-коммунального хозяйства искреннюю признательность за добросовестный труд, ответственность и преданность выбранной профессии.

Желаем вам крепкого здоровья, успехов в профессиональной деятельности, семейного благополучия, мира и добра!

А.П.САРАЕВ,
Глава Суздальского района.
А. Н. МИХАЙЛОВ,
председатель Совета народных депутатов
Суздальского района.