



МО ГОРОД СУЗДАЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03.11.2015 № 36

Об утверждении порядка финансирования за счёт средств бюджета города мер финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства г.Суздаль по муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздаль на 2014-2020 годы»

В целях реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздаль на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 05.11.2013 N 62, руководствуясь статьёй 7 Устава муниципального образования город Суздаль Владимирской области, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок финансирования за счет средств бюджета города, мер финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздаль согласно приложению 1.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Суздальская новь» без приложений, с приложениями разместить на официальном сайте администрации города Суздаль в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

С. В. САХАРОВ,
глава администрации города Суздаль.

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Суздаль
от 03.11.2015 г. N 36

ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА СУЗДАЛЯ НА 2014 - 2020 ГОДЫ МЕР ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА СУЗДАЛЯ (далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления из бюджета города средств финансовой поддержки, оказываемой в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздаль на 2014-2020 годы» (далее по тексту - средства бюджета города).

1.2. Средства финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования город Суздаль в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели администрацией города.

1.3. Средства финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты предпринимательства) направляются на предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе инновационной сферы (далее - предоставление грантов).

Гранты – денежные средства в виде субсидий, предоставляемые из бюджета муниципального образования город Суздаль на безвозмездной и безвозвратной основе на условиях долевого финансирования.

1.4. Получатели муниципальной поддержки определяются по итогам конкурса предпринимательских проектов.

1.5. Муниципальная поддержка субъектам предпринимательства осуществляется администрацией города Суздаль (далее - Администрация) в пределах средств бюджета города, предусмотренных на указанные мероприятия муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздаль на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 05.11.2013 N 62 на очередной финансовый год. Организатором реализации мер муниципальной поддержки и Главным распорядителем бюджетных средств является Администрация города Суздаль.

1.6. Право на получение финансовой поддержки из средств бюджета города предоставляется субъектам предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории города Суздаль, соответствующим условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.6.1. Гранты предоставляются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе для софинансирования целевых расходов, связанных с началом предпринимательской деятельности. Право на получение грантов предоставляется субъектам предпринимательства, с момента государственной регистрации которых на дату подачи заявления на участие в конкурсе прошло не более 1 года.

1.7. В соответствии с пунктами 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» финансовая поддержка не может оказываться в отношении субъектов предпринимательства:

организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

1.8. В соответствии с п. 5 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в оказании финансовой поддержки должно быть отказано в случае, если:

- не представлены документы, определенные настоящим Порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;

- не выполнены условия оказания поддержки;

- ранее в отношении заявителя - субъекта предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания субъекта предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевое использование средств поддержки, прошло менее чем три года.

1.9. Средства бюджета города, направленные на реализацию муниципальной поддержки, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.10. В случаях нарушения условий предоставления муниципальной поддержки Администрация направляет получателю поддержки письменное уведомление о возврате средств. Получатель поддержки перечисляет денежные средства на лицевой счет Администрации в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления. При отказе от возврата бюджетные средства взыскиваются в судебном порядке.

1.11. Сведения о получателях поддержки вносятся отделом экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаль в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки г. Суздаль в установленном законодательством порядке.

2. Порядок и условия проведения конкурсов

2.1. Администрация города в соответствии с действующим законодательством публикует извещения о проведении конкурсов в печатных средствах массовой информации, а также размещает на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаль. В извещении указываются предмет конкурса, сроки проведения конкурса, требования, предъявляемые к участникам, перечень предоставляемых документов, контактная информация.

2.2. Оформление и подача конкурсной заявки.

2.2.1. Претенденты, желающие участвовать в конкурсах, не позднее 30 календарных дней со дня опубликования извещения направляют полный пакет конкурсной документации (далее - заявка) в отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаль.

2.2.2. В случае участия в конкурсе менее двух претендентов срок приема документов продлевается на 30 календарных дней, о чем осуществляется информирование в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка.

2.2.3. Претенденты, подавшие заявки с нарушением сроков, к участию в конкурсе не допускаются.

2.2.4. К рассмотрению конкурсной комиссией принимаются заявки субъектов предпринимательства, не имеющих просроченной задолженности по налоговым платежам и страховым взносам в государственные внебюджетные фонды.

2.3. Перечень документов, представляемых на конкурс:

2.3.1. Для участия в конкурсе, предусматривающем гранты начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе инновационной сферы, в отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаль:

- заявление на участие в конкурсе (форма № 1 приложения к Порядку);

- бизнес-план проекта по созданию собственного бизнеса (форма №2 приложения к Порядку);

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не позднее одного месяца до даты подачи заявления;

- заверенную претендентом копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

-заверенную претендентом копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- заверенные претендентом копии учредительных документов;

- заверенные претендентом копии платежных документов, подтверждающих оплату расходов по созданию собственного бизнеса за счет собственных средств;

- справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки;

- справки о состоянии расчетов по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, выданные не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.

Претендент вправе не предоставлять следующие документы:

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам.

Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаль в рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашивает у государственных органов следующие документы, если они не были предоставлены субъектами предпринимательства (претендентами) по собственной инициативе:

-выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам.

2.4. Рассмотрение заявок и подведение итогов конкурса:

2.4.1. На основании поступивших заявок отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаль в течение 30 календарных дней осуществляет анализ представленных документов и организует проведение заседания конкурсной комиссии.

2.4.2. Деятельностью конкурсной комиссии руководит председатель. В отсутствие председателя деятельность конкурсной комиссии руководит заместитель председателя.

2.4.3. Заседания конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

2.4.4. Решения на заседаниях конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих членов конкурсной комиссии и оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь конкурсной комиссии.

2.4.5. Для оценки представленных документов могут привлекаться независимые консультанты или эксперты.

2.4.6. Определение победителей конкурсов производится конкурсной комиссией на основании критериев отбора, предусмотренных п. 2.5 настоящего Порядка. При этом формируется рейтинговый список, выстраиваемый по количеству набранных претендентами баллов.

2.4.7. Конкурсная комиссия вправе при подведении итогов конкурса утвердить резервный список получателей поддержки, приобретающих право на получение средств в случае наступления события, предусмотренного п. 2.7 настоящего Порядка.

2.5. Критериями отбора победителей конкурсов предпринимательских проектов являются:

- социально-экономическая значимость проекта для города;

- вложение собственных средств инициатором проекта;

- получение ранее мер финансовой поддержки из муниципального (и/или) областного бюджетов.

При оценке представленных на конкурсы проектов применяются следующие интегральные показатели.

Сфера деятельности инициатора проекта:

- производство - 100 баллов;

- народно-художественные промыслы - 100 баллов;

- сфера бытового обслуживания - 80 баллов;

- общественное питание - 80 баллов;

- туризм - 80 баллов;

- транспорт и связь - 50 баллов;

- строительство - 50 баллов;

- иное - 30 баллов;

- информация не представлена - 0 баллов.

Срок реализации проекта (для предоставления грантов):

- от 6 месяцев до 1 года - 80 баллов;

- от 1 до 6 месяцев - 50 баллов;

- менее 1 месяца - 10 баллов.

Показатель уровня среднемесячной заработной платы на одного работника предприятия:

- уровень среднемесячной заработной платы на одного работника выше уровня средней заработной платы указанного вида экономической деятельности по городу за предыдущий год - 100 баллов;

- уровень среднемесячной заработной платы на одного работника равен уровню средней заработной платы указанного вида экономической деятельности по городу за предыдущий год - 50 баллов;

- уровень среднемесячной заработной платы на одного работника ниже уровня средней заработной платы указанного вида экономической деятельности по городу за предыдущий год - 0 баллов;

- информация не представлена - 0 баллов.

Создание новых рабочих мест в период реализации проекта:

- свыше 10 новых рабочих мест - 80 баллов;

- от 5 до 10 новых рабочих мест - 50 баллов;

- от 1 до 5 новых рабочих мест - 30 баллов;

- информация не представлена - 0 баллов.

Вложение собственных средств инициатором проекта:

- свыше 80% от стоимости проекта - 100 баллов;

- от 50% до 80% от стоимости проекта - 80 баллов;

- до 50% от стоимости проекта - 50 баллов;

- информация не представлена - 0 баллов.

Получение финансовой поддержки из муниципального (и/или) областного бюджетов:

- впервые - 80 баллов;

- один раз ранее - 50 баллов;

- два раза ранее - 30 баллов;

- более двух раз ранее - 0 баллов.

2.6. Администрация в течение 5 рабочих дней после проведения заседания конкурсной комиссии размещает сведения об итогах конкурса и списки победителей на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаль.

2.7. В течение 10 рабочих дней с момента опубликования списков победителей Администрация заключает с получателями поддержки договоры, являющиеся основанием для последующего перечисления средств. В случае, если договор о предоставлении финансовой поддержки не подписан получателем в указанный срок, он лишается права на получение поддержки, о чем ему направляется письменное уведомление.

3. Условия финансирования

3.1. Предоставление грантов.

3.1.1. Гранты на реализацию проекта начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе инновационной сферы предоставляются одновременно. Стоимость гранта на одного получателя поддержки не может превышать 300 тыс. рублей. Конкретный размер гранта определяется конкурсной комиссией исходя из размера имеющихся бюджетных средств и заявки претендента.

3.1.2. Гранты предоставляются при условии фактического подтвержденного финансирования начинающим субъектом малого предпринимательства расходов на реализацию проекта в размере не менее 15% от размера получаемого гранта.

3.1.3. Грант не может быть использован на оплату труда работников, налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

3.1.4. Гранты предоставляются после прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителями юридического лица) краткосрочного обучения. Прохождение претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителями юридического лица) краткосрочного обучения не требуется для начинающих предпринимателей, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной переподготовки).

3.1.5. Для предоставления грантов отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаля в течение 10 рабочих дней после заключения договоров с получателями поддержки составляет расчет предоставления грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в том числе инновационной сферы (форма № 3 приложения к Порядку) и готовит проект постановления администрации города Суздаля о перечислении средств получателям поддержки.

3.1.6. Администрация в течение 10 рабочих дней после издания распоряжения направляет в финансовый отдел заявку на финансирование с приложением расчета и производит перечисление денежных средств на расчетные счета получателей поддержки.

3.1.7. Администрация (отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг)

осуществляет составление сводного реестра получателей поддержки на создание собственного бизнеса (форма № 4 приложения к Порядку) не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были предоставлены гранты.

4. Порядок проведения мониторинга и контроля использования средств гранта

4.1. Мониторинг результатов и контроль целевого и эффективного использования средств гранта субъектами малого предпринимательства осуществляются отделом экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации города Суздаля в соответствии с настоящим постановлением и заключенными договорами.

4.2. В договорах о предоставлении грантов закрепляются обязательства отдела экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации города Суздаля осуществлять контроль и обязательства получателей грантов предоставлять в администрацию города Суздаля (отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг) отчеты о его использовании.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе инновационной сферы, в соответствии с мероприятиями муниципальной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздале на 2014-2020 годы»

1.	Организатор конкурса	Администрация муниципального образования г.Суздаля
1.1.	Почтовый адрес	601291, Владимирская область, г. Суздаль, ул.Красная площадь, д.1, каб.35
1.2.	Адрес электронной почты	suzdal@avo.ru
1.3.	Сайт	www.GorodSuzdal.ru
1.4.	Контактный телефон, факс	(49231) 2-06-12, факс: (49231) 2-07-09
1.5.	Контактное лицо	Парамонова Татьяна Александровна
2.	Предмет конкурса	Предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе инновационной сферы.
3.	Требования, предъявляемые к участникам конкурса	1. В конкурсе, в качестве претендентов на получение субсидий (грантов), могут участвовать субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМП): организации (юридические лица) и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Суздаля, действующие менее 1 года, соответствующие условиям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». 2. Обязательным условием для участия в конкурсном отборе является своевременное предоставление полного перечня документов в соответствии с пунктом 2.3.1 постановления администрации муниципального образования город Суздаль от 03.11.2015г. № 36 «Об утверждении порядка финансирования за счёт средств бюджета города мер финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства г.Суздаля по муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздале на 2014-2020 годы»»
	Форма подачи заявки на участие в конкурсе	1. Субъект малого и среднего предпринимательства подает заявку на участие в конкурсе не позднее 30 календарных дней со дня опубликования извещения, направляет полный пакет конкурсной документации (далее – заявка) в отдел экономики развития предпринимательства потребительского рынка и сферы услуг администрации города Суздаля в письменной форме на бумажном носителе.

4.	Перечень документов, представляемых на конкурс	- заявление на участие в конкурсе (форма № 1 приложения к Порядку); - бизнес-план проекта по созданию собственного бизнеса (форма №2 приложения к Порядку); -выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданную не позднее одного месяца до даты подачи заявления; - заверенную претендентом копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; -заверенную претендентом копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); - заверенные претендентом копии учредительных документов; - заверенные претендентом копии платежных документов, подтверждающих оплату расходов по созданию собственного бизнеса за счет собственных средств; - справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки; - справки о состоянии расчетов по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, выданные не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки. - копию документа, подтверждающего прохождение претендентом (индивидуальным предпринимателем или одним из учредителей юридического лица) краткосрочного обучения, заверенную субъектом предпринимательства. Не требуется прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителями юридического лица) краткосрочного обучения для начинающих предпринимателей, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной переподготовки). Претендент вправе не предоставлять следующие документы: -выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); - справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам. Отдел экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаля в рамках межведомственного взаимодействия самостоятельно запрашивает у государственных органов следующие документы, если они не были предоставлены субъектами предпринимательства (претендентами) по собственной инициативе: -выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); - справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам.
----	--	--

5.	Критерии отбора	Критерии отбора установлены пунктом 2.5. постановления администрации муниципального образования город Суздаль от 03.11.2015 № 36 «Об утверждении порядка финансирования за счёт средств бюджета города мер финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства г.Суздаль по муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Суздале на 2014-2020 годы».
6.	Основания для отказа к участию в конкурсе	1. Отсутствие либо несвоевременное предоставление установленного перечня документов, а также недостоверность предоставленных сведений. 2. Предприятия - находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации; - имеющие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявки по месту регистрации организации; - не зарегистрированным на территории города Суздаля; - осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых; - являющимся кредитными организациями, страховыми организациями, инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; - являющиеся участниками соглашений о разделе продукции; - осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; - в отношении которых ранее было принято решение об оказании аналогичной поддержки, т.е. за счет которой субсидируются одни и те же затраты, и сроки ее оказания не истекли.
7.	Источник финансирования	- средства бюджета муниципального образования город Суздаль; - средства областного бюджета (на условиях софинансирования).
8.	Место и срок подачи заявки	601291, Владимирская область, г. Суздаль, ул.Красная площадь, д.1 кабинет 35. Заявки принимаются в течение 30 календарных дней со дня публикации настоящего извещения
9.	Срок окончания подачи заявки	« 10 » декабря 2015 г. в 17:15

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Жидоморовой Надеждой Васильевной, № квалификационного аттестата 33-11-173, дата выдачи 18.04.2011 г., почтовый адрес: г. Суздаль, Красная пл., д. 1, каб.38, тел. (849231) 2-17-01, адрес электронной почты: mks.cadastr@yandex.ru в отношении земельных участков: кадастровый № 33:05:131101:472, расположенный по адресу: Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, ул. Прибольничная, д. 2, ряд 9, уч-к № 2; кадастровый № 33:05:131101:471, расположенный по адресу: Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, ул. Прибольничная, д. 2, ряд 10, уч-к № 2; кадастровый № 33:05:131101:470, расположенный по адресу: Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, ул. Владимирская, уч-к № 4 Д, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Савельева Лидия Захаровна**, проживающая по адресу: Суздальский р-н, Новоалександровское сп, пос. Содышка, ул. Владимирская, д. 1, кв. 21 телефон 8962-089-00-97.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д. 1, каб.38, **11 декабря 2015 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, каб.38 или по тел. (849231) 2-17-01, ООО «Межрегиональный кадастровый центр».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **11 ноября 2015 года по 11 декабря 2015 года** по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, каб.38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, кадастровый № 33:05:131101:160; Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, кадастровый № 33:05:131101:8;

Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, ул. Прибольничная, д. 2, ряд 9, уч-к № 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Жидоморовой Надеждой Васильевной, № квалификационного аттестата 33-11-173, дата выдачи 18.04.2011 г., почтовый адрес: г. Суздаль, Красная пл., д.1, каб.38, тел. (849231) 2-17-01, адрес электронной почты: mks.cadastr@yandex.ru, в отношении земельного участка с кадастровым № 33:05:131101:7, расположенного: Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Бутырева Светлана Вячеславовна**, проживающая по адресу: Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, ул. Владимирская, д. 1, кв. 32, телефон 8920-911-61-10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, каб.38, **11 декабря 2015 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб.38 или по тел. (849231) 2-17-01, ООО «Межрегиональный кадастровый центр».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **11 ноября 2015 года по 11 декабря 2015 года** по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, каб.38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Суздальский р-н, МО Новоалександровское сп, пос. Содышка, кадастровый № 33:05:131101:8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2015 года № 12

**О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Суздальского района от 27.11.2013 г.
№ 80 «Об утверждении Положения
«О бюджетном процессе в муниципальном
образовании Суздальский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2015 № 273-ФЗ «Об особенностях составления и утверждения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2016 год, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу статьи 3 Федерального закона «О приостановлении действия отдельных положений бюджетного кодекса Российской Федерации» Совет народных депутатов Суздальского района **решил:**

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов Суздальского района от 27.11.2013 года № 80 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Суздальский район» следующие изменения:

1.1. статью 24 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете района»;

1.2. в первом абзаце статьи 25 слова «15 ноября» заменить словами «01 декабря».

2. Определить, что пункт 1.2 настоящего решения действует до 1 января 2016 года.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.П. ПЕТРИКОВ,

заместитель председателя

Т.А. СРИБНАЯ,

и.о. Главы района.

Совета народных депутатов района.

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2015 года № 20

**Об утверждении Порядка приватизации
служебных жилых помещений, находящихся в
собственности муниципального образования
Суздальский район**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», учитывая постановление Конституционного суда Российской Федерации от 30.03.2012 № 9-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 23 Устава муниципального образования Суздальский район Владимирской области Совет народных депутатов Суздальского района **решил:**

1. Утвердить Порядок приватизации служебных жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Суздальский район Владимирской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

А.П. ПЕТРИКОВ,

заместитель председателя

Т.А. СРИБНАЯ,

и.о. Главы района.

Совета народных депутатов района.

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2015 года № 22

О согласовании перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение в муниципальную собственность муниципального образования Суздальский район

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-

моуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.05.2014 № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 10.04.2006 № 39-ОЗ «О порядке разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Владимирской области», Уставом муниципального образования Суздальский район, Совет народных депутатов Суздальского района **решил:**

1. Согласовать перечень имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности муниципального образования Новоалександровское сельское поселение в муниципальную собственность муниципального образования Суздальский район, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Суздальского района от 25.06.2014 № 39 «О согласовании перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности муниципального образования Суздальский район в муниципальную собственность муниципального образования Новоалександровское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Суздальская новь».

А.П. ПЕТРИКОВ,

заместитель председателя

Т.А. СРИБНАЯ,

и.о. Главы района.

Совета народных депутатов района.

**Администрация Суздальского района
Владимирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2015 года № 1605

**Об утверждении результатов государственной
кадастровой оценки объектов недвижимости,
за исключением земельных участков,
расположенных на территории Суздальского
района в 2015 году**

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 30.12.2014 № 157-ОЗ «Об установлении случаев проведения органами местного самоуправления государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, включая земельные участки, на территории Владимирской области», во исполнение распоряжений администрации Владимирской области от 12.02.2015 № 49-р «О порядке организации государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» (в редакции распоряжения от 20.04.2015 № 198-р) и от 28.05.2015 № 281-р «Об организации работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, во Владимирской области в 2015 году», постановлением администрации Суздальского района от 04.06.2015 года № 986 «Об организации работ по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, за исключением земельных участков, расположенных на территории Суздальского района в 2015 году» **постановляю:**

1. Утвердить результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков, расположенных на территории Суздальского района, в соответствии с отчетом ООО «Центр менеджмента оценки и консалтинга» № 08.15-37 (далее - Отчет):

1.1. Средние и минимальные удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости кадастровых кварталов на территории Суздальского муниципального района Владимирской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.2. Минимальные удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости населенных пунктов Суздальского муниципального района Владимирской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Суздальского муниципального района Владимирской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления

возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.П. САРАЕВ,

Глава района.

С приложениями № 1, 2, 3 к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации Суздальского района <http://www.suzdalregion.ru/>

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2015 года № 1595

**Об утверждении Положения о порядке
установления размера должностного оклада
руководителя муниципальной образовательной
организации Суздальского района**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7.05.2012 г. № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2190-р «Об утверждении Программы поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012 – 2018 годы», в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 30.07.2008 № 544 «Об оплате труда работников государственных областных учреждений отрасли образование», постановлением Главы района от 28.08.2008 № 1778-а «Об оплате труда работников муниципальных учреждений отрасли образования Суздальского района», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке установления размера должностного оклада руководителя муниципальной образовательной организации Суздальского района (приложение № 1), состав комиссии по установлению должностных окладов руководителей муниципальных образовательных организаций Суздальского района (приложение № 2).

2. Отделу организационно-контрольной и кадровой работы:

2.1. Внести соответствующие изменения в трудовые договоры руководителей;

2.2. Своевременно уведомить руководителей муниципальных образовательных организаций Суздальского района об изменении условий оплаты труда.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации района по социальным вопросам.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2016 года.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

Т.А. СРИБНАЯ,

и.о. Главы района.

С приложениями № 1 и № 2 к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации Суздальского района <http://www.suzdalregion.ru/>

**Уважаемые жители
г. Суздаля и Суздальского района,
а также руководители туристических
компаний, осуществляющих
свою деятельность на территории
Суздальского района!**

Администрация Суздальского района обращает ваше внимание на то, что в соответствии с распоряжением Национального антитеррористического комитета вылеты в Арабскую республику Египет приостановлены до особого решения.

Рекомендуем руководителям туристических компаний, осуществляющих свою деятельность на территории района, приостановить оформление туров для поездки граждан в АРЕ до окончания сроков ограничения, а также рассмотреть вопрос приема уже приобретенных туристических путевок и билетов.

Обращаем внимание жителей района, которые имеют на руках билеты в Арабскую республику Египет, что с целью возврата денежных средств за путевки вы можете обратиться к туроператорам, турагентствам или компаниям авиаперевозчиков.

**ПРИГЛАШАЕМ НА
МУЗЫКАЛЬНО-ПОЭТИЧЕСКИЙ
ВЕЧЕР ПАМЯТИ
АЛЕКСЕЯ ЛЕБЕДЕВА**

**Он состоится 12 ноября 2015 года
в концертном зале Центра культуры и
досуга города Суздаля.**

Музыкально-поэтический вечер «Моряк, чья жизнь и сердце – флот» посвящен памяти уроженца города Суздаля, поэта-мариниста Алексея Алексеевича Лебедева.

В программе принимают участие лауреаты Всероссийских конкурсов Александр Андреев и Виктор Чаусов, Заслуженный деятель искусств России, композитор Сергей Зубковский, член Союза писателей России, автор и исполнитель Анатолий Евсеенко, суздальская поэтесса Надежда Балакирева и другие.

Ведущая и автор программы – Заслуженный работник культуры России Татьяна Андреева.

Начало в 13.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Я, Шишаев Александр Станиславович, участник общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 33:05:074101:39, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 2300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Суздальский район, МО Селецкое (сельское поселение), с. Тарбаево, СПК «Тарбаево», в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомляю о том, что **22 декабря 2015 года в 10.30** состоится общее собрание участников долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Время регистрации участников общего собрания – **22 декабря 2015 года с 10.00 до 10.30.**

Место проведения собрания: 601291, Владимирская область, Суздальский район, МО Селецкое сельское поселение, с. Сельцо, ул. Центральная, д. 37.

Для регистрации в качестве участника общего собрания необходимо при себе иметь паспорт, для доверенных лиц участников общей долевой собственности надлежащим образом оформленную доверенность, а также документы, подтверждающие право на землю.

Вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков;

2. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

3. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, обращаться по тел. (900)4796248 или по адресу: 600000, г. Владимир, улица Манежный тупик, дом 2а в течение 40 дней с момента публикации данного извещения.

Информационное сообщение**Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения - проходная, с земельным участком, расположенного, по адресу: г. Суздаль, ул. Промышленная, д. 9.**

Аукцион состоится в 14 часов 30 минут 23.12.2015 г. Подведение итогов аукциона 23.12.2015 г.

Дата и время начала приема заявок: 11.11.2015г. 11:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 07.12.2015 г. до 16:00 по московскому времени.

День рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 08.12.2015 года.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях приватизации имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 02.11.2015 года № 34 «Об организации аукциона и условиях приватизации нежилого помещения - проходная, с земельным участком, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Промышленная, д.9».

1. Характеристика и расположение объекта торгов:

1.1 Нежилое помещение – проходная, общей площадью 8,8 кв.м, с земельным участком, общей площадью 50 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г.Суздаль, ул.Промышленная, д. 9.

Общая площадь помещения 8,8 кв.м.

Общая площадь земельного участка 50 кв.м.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии. Этажность: 1.

Кадастровый номер земельного участка: 33:18:020106:75.

Продаваемые помещения являются собственностью муниципального образования город Суздаль, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного 23.07.2001 г. Суздальским филиалом Центра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Владимирской области.

Продаваемый земельный участок является собственностью муниципального образования город Суздаль, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданного 24.04.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

1.2. Начальная цена – 110 000 (сто десять тысяч) рублей без учета НДС.

1.3. Размер задатка – 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

1.4. Шаг аукциона – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

2. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

3. Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, с 11 час. 00 мин. 11.11.2015 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81). Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. Претенденты допускаются к участию в продаже только при условии поступления задатка на счет Продавца.

4. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, представившие в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная надлежащим образом, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель.

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля». Доказательством поступления задатка является выписка из лицевого счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

5. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, содержащимся в аукционной документации, и предложивший наиболее высокую цену договора.

6. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

7. Договор купли-продажи с Победителем заключается не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи внести на расчетный счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» денежные средства в размере разницы между предложенной суммой, за которую им куплено имущество (покупной цены), за вычетом ранее внесенного задатка. Форма платежа единовременная.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 16.12.2015 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» или на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.gorodsuzdal.ru.

Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 2, тел. (49231) 2-17-81.

**Информационное сообщение
Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Торговая площадь**

Аукцион состоится в 10 часов 30 минут 24.12.2015 г. Подведение итогов аукциона 24.12.2015 г.

Дата и время начала приема заявок: 11.11.2015 г. 11:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 08.12.2015 г. до 16:00 по московскому времени.

День рассмотрения заявок и определения участников аукциона – 09.12.2015 г.

Организатор торгов – Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Место проведения торгов - г. Суздаль, Красная площадь, д.1, конференц-зал администрации города Суздаля.

Решение об условиях приватизации имущества принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 02.11.2015 года № 33 «Об организации аукциона и условиях приватизации недвижимого имущества - трансформаторный пункт № 2 с земельным участком, расположенного по адресу: г. Суздаль, ул. Торговая площадь».

1. Характеристика и расположение объекта:

Трансформаторный пункт 2 с земельным участком, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Суздаль, ул. Торговая площадь.

Общая площадь трансформаторного пункта 2 – 30,4 кв.м.

Общая площадь земельного участка – 88 кв.м.

Кадастровый (или условный) номер трансформаторного пункта 33-33-32/004/2013-656.

Кадастровый номер земельного участка 33:19:020601:2.

Трансформаторный пункт 2, является собственностью муниципального образования город Суздаль на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АЛ 579620, выданного 13.03.2013 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

Земельный участок, является собственностью муниципального образования город Суздаль на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 077129, выданного 24.07.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Начальная цена – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Размер задатка – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей. Шаг аукциона – 17 500 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей.

2. Форма проведения аукциона: аукцион проводится как открытый по составу участников с подачей предложений о цене имущества в открытой форме путем поднятия карточек.

3. Реквизиты для перечисления задатка: заявки принимаются только при условии поступления задатка на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, с 11 час. 00 мин. 11.11.2015 г. в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81). Задаток перечисляется единовременным платежом Продавцу в соответствии с условиями заключенного договора о задатке. Подтверждением поступления задатка является выписка с лицевого счета Продавца.

4. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, представившие в МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в 2-х экземплярах);

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная надлежащим образом, или нотариально заверенная копия такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель.

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля». Доказательством поступления задатка является выписка из лицевого счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

5. Победителем аукциона признается участник, предложения которого отвечают всем требованиям, установленным законодательством РФ, и предложивший наиболее высокую цену договора.

6. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней со дня проведения аукциона.

7. Договор купли-продажи с Победителем заключается не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи внести на расчетный счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» денежные средства в размере разницы между предложенной суммой, за которую им куплено имущество (покупной цены), за вычетом ранее внесенного задатка. Форма платежа единовременная.

8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.12.2015 года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

11. Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, может ознакомиться с информацией об объекте недвижимости, о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» или на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.gorodsuzdal.ru.

Адрес: 601293, г. Суздаль, Красная площадь, д.1, каб. 2, тел. (49231) 2-17-81.

**ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ
ГОРОДА СУЗДАЛЯ!**

Уважаемые жители!

Сообщаем вам, что в соответствии с планом работы главы города Суздаля И.Э. Кехтера, проводятся встречи с населением:

11 ноября 2015 года в 17 час. 30 мин. в помещении кафе «Калач» (рядом с Музеем деревянного зодчества), состоится встреча главы города Суздаля **И.Э. Кехтера** и главы администрации города **С.В. Сахарова** с жителями Владимирского, Толстовского, Заречного уличных комитетов и улиц Ильинская и Шмидта (избирательные округа № 2 и № 3).

12 ноября 2015 года в 17 час. 30 мин. в помещении спортзала (ул. Гоголя, д.37) глава города Суздаля **И.Э. Кехтер** и глава администрации города **С.В. Сахаров** проводят встречу с жителями избирательного округа № 12 и улицы Советская (избирательные округа № 13, № 14, № 15).