

## ***МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» извещает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков***

**1) Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

1.1. Характеристика земельного участка:  
– кадастровый номер (КН) – 33:19:020712:71;  
– категория земель – земли населенных пунктов;  
– местоположение земельного участка – Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, ул Колхозная, д 3а;  
– площадь земельного участка – 826,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;  
– разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 03.07.2015 № 257.

1.2. Начальная цена предмета аукциона: 110 575,79 (сто десять тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 79 копеек) в год.  
Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 3 317,27 (три тысячи триста семнадцать рублей 27 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 22 115,16 (двадцать две тысячи сто пятнадцать рублей 16 копеек).

1.3. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.  
1.4. Аукцион состоится в 14 часов 30 минут (время московское) 11 августа 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

1.5. Дата и время начала приема заявок: 08 июля 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 06 августа 2015 года в 12 часов 00 минут.

**Лот № 2 Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

2.1. Характеристика земельного участка:  
– кадастровый номер (КН) – 33:19:020711:59;  
– категория земель – земли населенных пунктов;  
– местоположение земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО город Суздаль (городское поселение), ул. Колхозная, 63;  
– площадь земельного участка – 1100,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;  
– разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 03.07.2015 № 258.

2.2. Начальная цена предмета аукциона: 144 713,25 (сто сорок четыре тысячи семьсот тринадцать рублей 25 копеек) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 4 341,40 (четыре тысячи триста сорок один рубль 40 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 28 942,65 (двадцать восемь тысяч девятьсот сорок два рубля 65 копеек).

2.3. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.  
2.4. Аукцион состоится в 14 часов 30 минут (время московское) 13 августа 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

2.5. Дата и время начала приема заявок: 08 июля 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 10 августа 2015 года в 12 часов 00 минут.

**Лот № 3 Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

3.1. Характеристика земельного участка:  
– кадастровый номер (КН) – 33:19:020711:57;  
– категория земель – земли населенных пунктов;  
– местоположение земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО город Суздаль (городское поселение), ул. Колхозная, 65;  
– площадь земельного участка – 1100,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;  
– разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 03.07.2015 № 259

3.2. Начальная цена предмета аукциона: 144 713,25 (сто сорок четыре тысячи семьсот тринадцать рублей 25 копеек) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 4 341,40 (четыре тысячи триста сорок один рубль 40 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 28 942,65 (двадцать восемь тысяч девятьсот сорок два рубля 65 копеек).

3.3. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.  
3.4. Аукцион состоится в 15 часов 00 минут (время московское) 13 августа 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

3.5. Дата и время начала приема заявок: 08 июля 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 10 августа 2015 года в 12 часов 00 минут.

**Лот № 4 Право аренды на земельный участок. Предмет аукциона является размер ежегодной арендной платы.**

4.1. Характеристика земельного участка:  
– кадастровый номер (КН) – 33:19:020711:58;  
– категория земель – земли населенных пунктов;  
– местоположение земельного участка – Владимирская область, Суздальский район, МО город Суздаль (городское поселение), ул. Колхозная, 67;  
– площадь земельного участка – 1100,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;  
– разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 03.07.2015 № 260.

4.2. Начальная цена предмета аукциона: 144 713,25 (сто сорок четыре тысячи семьсот тринадцать рублей 25 копеек) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 4 341,40 (четыре тысячи триста сорок один рубль 40 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 28 942,65 (двадцать восемь тысяч девятьсот сорок два рубля 65 копеек).

4.3. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

4.4. Аукцион состоится в 15 часов 30 минут (время московское) 13 августа 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

4.5. Дата и время начала приема заявок: 08 июля 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 10 августа 2015 года в 12 часов 00 минут.

**Общая информация:  
2) Ограничение в пользовании:**

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

в) участок полностью располагается в границах территории памятного археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля, X-XIII, XIV-XVII вв» в соответствии с приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 17.05.2012 № 134-1-05 «Об утверждении границ территории памятного археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля, X-XIII, XIV-XVII вв», 33.19.2.5.

3) Режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-4):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:  
- строительство экологически безопасных зданий и объектов;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька – до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;  
- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;  
б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:  
- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька – до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;  
г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;  
- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:  
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**4) Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:**

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ОП ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» при определенных условиях, указанных в приложении № 2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического

присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединение. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение для потребителей до 15 кВт составляет 550 рублей с учетом НДС; для потребителей свыше 15 кВт тариф рассчитывается в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.12.2014 № 57/2;

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с КН 33:19:020712:71 к существующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 57 мм для газоснабжения жилых домов по ул. Колхозная. Собственником распределительного газопровода является ОАО «Газпром газораспределение Владимир».

- техническая возможность подключения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельных участках с КН 33:19:020711:59, КН 33:19:020711:57, КН 33:19:020711:58 к существующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 57 мм для газоснабжения жилых домов по ул. Колхозная может быть определена после производства гидравлического расчета и реконструкции существующего газопровода в части увеличения его пропускной способности по результатам расчета.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2014 № 23/1 после производства расчета планируемого максимального часового расхода газа.

Срок действия технических условий составляет 3 года, сроки выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и перечень необходимых документов, предоставляемых заказчиком, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с КН 33:19:020712:71 к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

- имеется возможность подключения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельных участках с КН 33:19:020711:59, КН 33:19:020711:57, КН 33:19:020711:58 к городской сети водоснабжения. Подключение объектов к городской центральной канализации выполнить невозможно, так как в данном микрорайоне центральная канализация отсутствует.

Согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий – 2 года с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

5) Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

6) Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- форма заявки на участие в аукционе, проект соглашения о задатке, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля [www.gorodsuzdal.ru](http://www.gorodsuzdal.ru).

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 2, тел./факс 8 (49231) 2-17-81.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пунктах 1.5, 2.5, 3.5, 4.5 настоящего информационного извещения, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению, см. документацию об аукционе) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 2 к информационному сообщению, см. документацию об аукционе).

Заявители (граждане) с целью участия в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

7) Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001 КБК 8650000000000000000. Назначение платежа – «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указывается предмет аукциона)» При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

(Продолжение на 6 стр.)