

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Порядок заключения договора купли-продажи объекта по итогам аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение №2 к документации об аукционе) заключается между продавцом (организатором аукциона) и покупателем (победителем аукциона) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом до момента заключения договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

6. Переход права собственности на имущество. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и договором купли-продажи. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

### Приложение № 1 к документации об аукционе

#### Форма заявки на участие в открытом аукционе ЗАЯВКА

в администрацию муниципального образования Павловское сельское поселение Суздальского района на участие в открытом аукционе по продаже муниципальной собственности – здание бани №1, здание бани №2 с земельным участком, расположенным по адресу:

Владимирская область, Суздальский район, п. Садовый, ул. Спортивная, д.8 (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ф.И.О./ Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан № « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(кем выдан)  
Место регистрации \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Номер \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Юридический адрес претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Индекс \_\_\_\_\_  
Представитель претендента \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – Ф.И.О. / Наименование претендента или представителя претендента \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта \_\_\_\_\_

(указать объект торгов, краткую характеристику, дату проведения) \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением о проведении аукциона \_\_\_\_\_

(указать источник информации: объявление в газете – дата выпуска, номер; сайт администрации Суздальского района, официальный сайт проведения торгов)

изучив документацию об аукционе, обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, требования аукционной документации.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней, но не раньше десяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и уплатить стоимость имущества, сложившуюся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа задаток не возвращается.

С объектом продажи, его характеристикой и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м. за рег. № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель организатора торгов \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом аукционе (открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене) по продаже муниципальной собственности – здание бани №1, здание бани №2 с земельным участком, расположенным по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п.Садовый, ул.Спортивная, д.8

(Ф.И.О. / Наименование претендента)

настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже объекта, указанного в заявке, направлены ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Руководитель/Физическое лицо \_\_\_\_\_ (подпись, Ф.И.О.)

### Приложение № 2 к документации об аукционе

#### Проект договора купли-продажи Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ с. Павловское Суздальского района « \_\_\_\_\_ » 2015г.

Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О./Наименование покупателя), в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

- объект недвижимости: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с инвентарным номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_;

- земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, далее – «Объекты».

2. Объекты приобретены Покупателем в результате поведения открытого аукциона, проведенного Продавцом \_\_\_\_\_ (итоговый протокол открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года).

3. Установленная по итогам аукциона цена Объектов составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объектов.

5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель оплачивает Продавцу в течение 10 рабочих дней с момента подписания итогового протокола. Расчет между сторонами произведен полностью до момента подписания настоящего договора.

6. Указанную в пункте 5 настоящего договора сумму Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам \_\_\_\_\_

7. Продаваемый по настоящему договору объект недвижимости – \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с инвентарным номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_ на

праве собственности на основании \_\_\_\_\_, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_; и земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежит \_\_\_\_\_.

8. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество никому не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

9. В течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора Продавец передает, а Покупатель принимает Объекты с технической и другой документацией по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

10. Дополнительный документы, необходимые для регистрации права собственности на Объекты, Продавец предоставляет Покупателю в течение 5 дней со дня предъявления требования Покупателя.

11. За просрочку платежей, предусмотренных п. 5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени, равные одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

12. С момента перехода прав собственности Покупатель несет риск случайной гибели либо повреждения принятых по акту объектов.

13. Договор считается заключенным и начинает действовать с момента подписания сторонами.

14. Настоящий договор действует до момента исполнения сторонами всех принятых по нему обязательств в полном объеме.

15. Право собственности Покупателя на приобретаемые по настоящему договору Объекты возникает, а право собственности Продавца прекращается с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

17. Настоящий договор содержит весь объем прав и обязанностей сторон в отношении продаваемых Объектов и условий его продажи, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и обещания, сделанные как в устной, так и письменной форме, до заключения настоящего договора.

18. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

19. Договор может быть дополнен, изменен, расторгнут сторонами до момента передачи документов на государственную регистра-

цию перехода права собственности к Покупателю по дополнительному письменному соглашению сторон.

20. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством.

21. Договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу: 1 экз. – Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. – Суздальскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И СТОРОНЫ

Продавец: Юридический адрес: Банковские реквизиты Тел/факс	Покупатель: Юридический адрес: Банковские реквизиты Тел/факс
Подписи сторон	
М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)	М.П. _____ (Должность, Ф.И.О.)
(Дата)	

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
с. Павловское Суздальского района « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Павловское сельское поселение, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял переданные на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в собственность недвижимое имущество:

- объект недвижимости: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с инвентарным номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_;

- земельный участок, на котором расположен вышеуказанный объект, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, далее – «Объекты».

2. Покупатель произвел осмотр Объектов. Объекты переданы в удовлетворительном состоянии. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемым объектам не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в комитете по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района, второй - у Покупателя, третий – в Суздальском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

Передал: \_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ от 24.02.2015 № 36

#### Об условиях приватизации муниципального имущества – здание бани № 1, здание бани №2 с земельным участком п. Садовый

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Павловское сельское поселение, утвержденного от 28.01.2014 № 7, во исполнение решения Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 17.02.2015 № 8 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год», **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – здание бани №1 общей площадью 238,6 кв.м., назначение: нежилое, 1-этажное, лит.А.; здание бани №2 общей площадью 146,7 кв.м., назначение: нежилое, 1-этажное, лит.Б, расположенных на земельном участке площадью 3500 кв.м, кадастровый номер 33:05:120101:1546; по адресу: Владимирская область, Суздальский район, п.Садовый, ул. Спортивная, д.8.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Определить способ приватизации: продажа на аукционе, открытым по составу участников и форме предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену объектов на основе отчета независимого оценщика (отчет об оценке № 1088-000/14 от 11.11.2014 г.) в размере 3 144 000 (три миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей.

2.3. Установить сумму задатка в размере 10% начальной цены продажи имущества в сумме 314 400 (триста четырнадцать тысяч четыреста) рублей.

2.4. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 5% начальной цены продажи имущества в сумме 157 200 (сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей.

2.5. Установить форму оплаты приватизируемых объектов: единовременный платеж.

3. Поручить отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального образования Павловское сельское поселение организовать и провести в установленном порядке аукцион по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Павловское сельское поселение.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Павловское сельское поселение [www.pavlovskoe\\_sp@mail.ru](http://www.pavlovskoe_sp@mail.ru) и в газете «Суздальская новь».

**Т.Н. ПИСЬМЕННАЯ**,  
и.о. главы муниципального образования Павловское сельское поселение.

## МО СУЗДАЛЬСКИЙ РАЙОН

ре охраны труда, в том числе торжественная церемония награждения победителей и призеров Всероссийских конкурсов «Успех и безопасность 2014», «Здоровье и безопасность 2014», лучших специалистов по охране труда, а также Международная конференция Минтруда России и Международной организации труда, посвященная Всемирному дню охраны труда и III Всероссийский съезд специалистов по охране труда.

Кроме того, будут работать специализированные консультационные пункты, в которых представители Минтруда России, МЧС России, Роструда, Ростехнадзора, Росаккредитации, Федеральной налоговой службы, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации и других федеральных ведомств про-

ведут консультации по всему комплексу вопросов деятельности организации.

В целях информационного обеспечения подготовки и проведения Недели открыт официальный web-сайт Недели по адресу: <http://vssot.aetalon.ru>, в рамках которого можно получить оперативную информацию о ходе подготовки Недели.

К участию в Неделе приглашаются все, кто заинтересован в развитии системы управления охраной труда и социальной защиты персонала.

Участником деловых мероприятий Недели может стать любой специалист или организация (компания), прошедшие самостоятельную регистрацию на официальном web-сайте Недели, заполнившие заявку, оплатившие регистрационный взнос.

## Информация о проведении первой Всероссийской недели охраны труда

Во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 16.10.2014 № ДК-П2-7763 и в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 913 в период с 13 по 17 апреля 2015 года в г. Сочи проводится первая Всероссийская неделя охраны труда (далее - Неделя).

Неделя проводится в целях распространения лучших практик организации работ в области охраны труда и представляет собой глобальную дискуссионную площадку.

В рамках Недели пройдет единый комплекс специализированных мероприятий по всему комплексу вопросов в сфе-