



МО ГОРОД СУЗДАЛЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30.09.2015 № 296-р **О НАЧАЛЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2015-2016 ГОДОВ**

В соответствии с пунктом 5 статьи 2 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи с устойчивым понижением температуры наружного воздуха:

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1) Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

1.1. Характеристика земельного участка:
– кадастровый номер (КН) – 33:19:020104:45;
– категория земель – земли населенных пунктов;
– местоположение земельного участка – Участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 33:19:020104:16, расположенному по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО город Суздаль (городское поселение), г Суздаль, в 15 метрах на север от д 16а по ул Промышленная;
– площадь земельного участка – 20,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
– разрешенное использование земельного участка – размещение складских помещений.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 29.09.2015 № 416

1.2. Начальная цена предмета аукциона: 3 010,65 (три тысячи десять рублей 65 копеек) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 90,32 (девяносто рублей тридцать две копейки).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 602,13 (шестьсот два рубля 13 копеек).

1.3. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.4. Аукцион состоится в 11 часов 00 минут (время московское) 03 ноября 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

1.5. Дата и время начала приема заявок: 02 октября 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 29 октября 2015 года в 12 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок: 30 октября 2015 года.

1.6. Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ОП ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» при определенных условиях, указанных в приложении № 2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединение. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение для потребителей до 15 кВт составляет 550 рублей с учетом НДС; для потребителей свыше 15 кВт тариф рассчитывается в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.12.2014 № 57/2;

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к существующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 89 мм для газоснабжения административного здания ООО «Мастер». Собственником существующего газопровода является ООО «Мастер».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, не являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» не взимается.

Срок действия технических условий составляет 3 года, сроки выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и перечень необходимых документов, предоставляемых заказчиком, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

- имеется возможность подключения объектов капитального строительства к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий – 2 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

1.7. Ограничение в пользовании:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного

1. Начать отопительный сезон 2015-2016 годов на территории города Суздаля.

1.1. С 01 октября 2015 года учреждениям социальной сферы города, температурный режим которых ниже установленной санитарной нормы, провести соответствующие мероприятия по подключению отопления.

1.2. С 05 октября 2015 года ООО «Суздальтеплосбыт», ООО «УниверсалСтрой», ООО «Жилищник», ИП В.Н.Деркач провести соответствующие мероприятия по подключению отопления жилого фонда города, а

места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», 33.19.2.12;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118;

1.8. **Режимы использования земель и градостроительные регламенты** по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 - Р-7 (см. документацию об аукционе).

Лот № 2 Продажа земельного участка. Предметом аукциона является земельный участок.

2.1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер (КН) – 33:19:010203:32;
– категория земель – земли населенных пунктов;
– местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, г. Суздаль, ул. Профсоюзная, дом 11;
– площадь земельного участка – 517,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;
– разрешенное использование земельного участка – для индивидуального огородничества.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 30.09.2015 № 417.

2.2. Начальная цена предмета аукциона: 98 803,87 (девяносто восемь тысяч восемьсот три рубля 87 копеек).

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 2 964,12 (две тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля 12 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 19 760,77 (девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей 77 копеек).

2.3. Аукцион состоится в 11 часов 30 минут (время московское) 03 ноября 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

2.4. Дата и время начала приема заявок: 02 октября 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 29 октября 2015 года в 12 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок: 30 октября 2015 года.

2.5. Ограничение в пользовании:

а) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 (с изм. и доп.);

б) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-4, в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

в) доступ к земельному участку имеется только через земельные участки с КН 33:19:010203:24, КН 33:19:010203:26, КН 33:19:010203:108, находящиеся в частной собственности. Покупатель самостоятельно обеспечивает доступ к участку в порядке, установленном действующим законодательством.

Общая информация:

2) Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздала Владимирской области.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

3) Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- форма заявки на участие в аукционе, проект соглашения о задатке, проект договора аренды земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздала www.gorodsuzdal.ru.

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

также учреждениям и предприятиям, финансируемым из городского бюджета.

1.3. Подключение теплоснабжения предприятий, учреждений и организаций иных форм собственности производить согласно поданным заявкам.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

А.В. РАЗОВ,
глава администрации города Суздаля

города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 1, тел./факс 8 (49231) 2-17-81, 2-07-60.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пунктах 1.5, 2.4 настоящего информационного извещения, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению, см. документацию об аукционе) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 2 к информационному сообщению, см. документацию об аукционе).

Заявители (граждане) с целью участвовать в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

4) Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001 КБК 8650000000000000000. Назначение платежа – «Задаток на участие в аукционе ... (указывается предмет аукциона)» При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка, договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы, в оплату приобретаемого участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка, договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8) Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Победителем аукциона по продаже земельного участка признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляются 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка, который должен быть подписан победителем и представлен в администрацию города Суздала не позднее 30 дней со дня направления победителю указанного проекта договора.

9) С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д. 1, (кабинет № 1, тел 2-07-60); на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздала: www.gorodsuzdal.ru и на официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.