



Администрация Суздальского района
Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2019

№ 502

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», руководствуясь Генеральным планом муниципального образования Боголюбовское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010 года №45, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №56, п о с т а н о в л я ю:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению №1 и в соответствии с заданием на разработку проекта согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложений и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района и в сетевом издании «Суздаль-Медиа» (SUZDAL-MEDIA.RU) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с приложениями.

И.о. Главы администрации района

Т.А. Срибная



Приложение № 1 к постановлению
администрации Суздальского района
от 01.03.2019 № 502



Схема границ территории проектирования.



**Задание на разработку
проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков
с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной
жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области.**

N раздел а	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области.
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования Боголюбовское, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010 года №45; 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №56; 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Боголюбовское сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.12.2016 №102; 4. постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 6. СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы и результаты инженерных изысканий рассматриваемой территории. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования Новоалександровское, Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское.
4.	Основные характеристики объекта:	<p>Общая площадь проектируемой территории – 1,3 га; Категория земель – земли населенных пунктов; Границы проектирования ограничены с северной и западной стороны – граница населенного пункта с. Суромна, с южной и восточной стороны - территории общего пользования с.</p>

		Суромна.
5.	Цели и задачи выполняемых работ	<p>Основными целями проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление красных линий - линий, которые обозначают существующие или планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. - установление линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; - установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установлением границ зон планируемого размещения объектов местного значения.
6.	Состав и содержание документации	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p><u>раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть":</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; <p><u>раздел 2</u> "Положение о размещении линейных объектов":</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства,

	<p>реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p><u>раздел 3</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть":</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p><u>раздел 4</u> "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка":</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, и т.д.).
7	Утверждение проекта	В соответствии со <u>статьей 45</u> Градостроительного кодекса РФ.