



Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Корректировка  
Проекта планировки и проекта межевания территории  
под индивидуальное жилищное строительство  
по улицам Молодежная – Луговая  
в с.Богослово,  
Суздальского района Владимирской области**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

Пояснительная записка

Договор № ТП-47/20

Заказчик: директор ООО «ФОРРО Систем» Чермянин Андрей Сергеевич

Владимир  
2020г.

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Корректировка  
Проекта планировки и проекта межевания территории  
под индивидуальное жилищное строительство  
по улицам Молодежная – Луговая  
в с.Богослово,  
Суздальского района Владимирской области**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

**Пояснительная записка**

**Договор № ТП-47/20**

**Заказчик: директор ООО «ФОРРО Систем» Чермянин Андрей Сергеевич**

**Директор ГУП «ОПИАПБ**

**Н.В. Мигаль**

**Владимир 2020г.**

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:**

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Корректировка Проекта межевания территории расположенной в восточной части с. Богослово муниципального образования Новоалександровское Суздальского района состоит из 2-х томов .

**Том I. Проект планировки территории;**

**Том II. Проект межевания территории**

### Том I. Проект планировки территории

#### 1. Пояснительная записка

Глава 1.Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Глава 2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### 2. Графические материалы

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
<b>Часть 1</b> Основная часть (Утверждаемая часть)			
1	Чертеж планировки территории	1:1000	1
2	Чертеж красных линий	1:1000	1
3	Схема инженерно-технического обеспечения территории.	1:1000	1
<b>Часть 2</b> Материалы по обоснованию			
4	Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования (городской округ) город Владимир с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м	1
5	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Опорный план)	1:1000	1
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:1000	1
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	1:1000	1

## **Введение**

Основанием для разработки проекта межевания территории расположенной в восточной части с. Богослово муниципального образования Новоалександровское Суздальского района являются следующие документы:

- Постановление администрации Суздальского района от 03.12.2020 г. № 2531;
- Генерального плана муниципального образования Новоалександровское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 05.05.2011 №19;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 г. № 27;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.12.2016 № 103.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## Содержание

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	<b>4</b>
<b>Часть 1.</b>	<b>7</b>
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>	<b>7</b>
<b>Глава 1. Положение о размещении объектов капитального строительства</b>	<b>7</b>
1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	8
1.3. Положение о характеристиках планируемого развития системы объектов бытового и социального обеспечения, необходимой для развития территории	8
1.4. Положения по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети	10
1.5. Положения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории	11
1.6. Положения об очередности планируемого развития территории	11
<b>Глава 2. Красные линии</b>	<b>12</b>
<b>Часть 2.</b>	<b>18</b>
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	<b>18</b>
<b>Глава 1. Существующее положение</b>	<b>18</b>
1.1. Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования	18
1.2. Природно-климатические условия	18
1.3. Комплексная оценка территории	19
1.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	19
1.5. Объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети	19
1.6. Объекты инженерно-технического обеспечения территории	19
1.7. Зеленые насаждения	19
1.8. Объекты культурного наследия	20
<b>Глава 2. Проектное решение</b>	<b>20</b>
2.1. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории	20
2.2. Предложения по развитию объектов жилищного строительства	21
2.3. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	22
2.4. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети	23
2.5. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории	24
2.6. Озеленение проектируемой территории	30
2.7. Мероприятия по охране окружающей среды	30
2.8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34
2.9. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	38
2.10. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	39
2.11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	40

# Том I. Проект планировки территории

## Часть 1.

### Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

#### Глава 1. Положение о размещении объектов капитального строительства

##### 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, блокированными жилыми домами с участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята средняя общая площадь индивидуально-го жилого дома усадебного типа 200,0 кв.м, средняя общая площадь блокированного жилого дома 150 м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность общей площадью в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района на расчетный срок составит 39,6 м<sup>2</sup>.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,06 га до 0,15 га. размер земельного участка для блокированной жилой застройки не нормируется и принят от 0,03 га до 0,05 га.

Общее количество жилых домов усадебного типа на проектируемой территории составит- 16 домов. Общее количество жилых домов блокированного типа составит- 20 домов. Общая площадь жилых домов составит 3200+3000=**6200** тыс.кв.м. Ориентировочная численность населения – **147** чел.

#### Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Площадь территории в границах проектирования</b>	<b>га</b>	<b>3,84</b>
1.1.	Территория застройки жилыми домами с земельными участками всего:	<b>га</b>	2,03
1.1.1	В том числе территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	<b>га</b>	1,42
1.1.2	Территория застройки блокированными жилыми домами с земельными участками	<b>га</b>	0,61
1.2	Территория объектов обслуживания		0,09
1.3.	Территории общего пользования в том числе:		1,72
1.3.1	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	1,57
1.3.2	Территории общего пользования, спортивная площадка	га	0,15
<b>2.</b>	<b>Количество участков под жилищное строительство всего:</b>	<b>ед.</b>	<b>36</b>
<b>3.</b>	<b>Население</b>	<b>чел.</b>	<b>154</b>
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>	<b>кв.м. общ.площ</b>	<b>6200</b>
4.1	Количество жилых домов всего:	единиц	36
4.2	Расчетная общая площадь одного усадебного жилого дома	кв.м.	200
4.3	Расчетная общая площадь одного блокированного жилого	кв.м.	150

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
	дома		
4.3	Максимальная этажность	этаж	Не выше трех надземных этажей
4.4	Максимальная высота	м	11
4.5	Максимальный процент застройки	%	60
4.6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	39,6

## 1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

### Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

№ П.п.	Объект	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, всего
1.	2	3	4	5
1.	Жилой дом (отдельно стоящее здание)	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	200x16=3200	1,42
2	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	150x20=3000	0,61
3.	Магазин с кафе	Магазин (4.4)	150	0,09

## 1.3. Положение о характеристиках планируемого развития системы объектов бытового и социального обеспечения, необходимой для развития территории

### Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
1	<b>Объекты образования</b>			
	- дошкольные образовательные организации общего типа (70% численности детей 0-6 лет)	48 мест	7	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы, г. Владимир
	- общеобразовательные организации (75% численности детей)	66 мест	10	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы, г. Владимир



№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
	- сельские врачебные амбулатории	По заданию		В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы, г. Владимир
	- фельдшерско-акушерский пункт	По заданию		
	- аптека	1 объект на 6,2 тыс. чел.	1	В пределах нормативной доступности с.Богослово
3	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>			
	-плоскостные сооружения (площадки)	1949,4 кв.м	300	Спортивная зона на проектируемой территории
4	<b>Объекты культуры и искусства</b>			
	- Дом культуры	1 объект на поселение	-	В пределах нормативной доступности с.Богослово
5	<b>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>			
	-отделение почтовой связи	1	-	Центральная часть с. Богослово
	-отделение банка	1	-	
	- объекты общественного питания	40 мест	6	В пределах нормативной доступности с.Богослово
	- объекты торговли: -продовольственных товаров - непродовольственных товаров	100 кв.м 200 кв.м	15 30	Объект розничной торговли, (магазин со встроенными, пристроенными помещениями обслуживания) на территории
	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	7 раб места	-	В пределах нормативной доступности с.Богослово

\* При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Необходимые объекты повседневного обслуживания предусмотрены на прилегающей территории: общественный центр. Остальные объекты находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

#### 1.4. Положения по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по существующей сложившейся улично-дорожной сети. Главный въезд организован со стороны улицы Молодежная.

Существующие остановки общественного транспорта на пересечении ул. Совхозной и ул.Нагорной в центральной части с.Богослово, находятся в пределах радиуса пешеходной доступности (500-700 м).

Вся жилая зона обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы на существующие основные проезды и жилую улицу, к основным значимым объектам повседневного обслуживания, к существующему общественному центру.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.4 и 11.5., "Местные нормативы градостроительного проектирования Суздальского района", таблица 5.4.2.

Проезд до проектируемой застройки осуществляется по существующей улице в жилой застройке, по проектируемому основному проезду, по проектируемой улице в жилой застройке.

Таблица 5.4.2

Категория сельских улиц и дорог	Ширина в красных линиях м	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основной проезд, ул. Молодежная (утвержден в ранее выполненном проекте)	12	Связь жилых домов, расположенных в глубине застроенной территории, с улицей	20	2,75-3,0	2	1,5
Улица в жилой застройке	15	Обслуживание жилой застройки	20	3,0	2	1,5

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составит 0,75 км.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия автомобильных дорог и тротуаров.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

### 1.5. Положения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом приняты для обеспечения территории инженерной инфраструктурой:

- индивидуальное хозяйственно-питьевое водоснабжение, скважина на каждом участке;
- индивидуальная канализация, очистные сооружения на каждом участке;
- централизованное газоснабжение;
- централизованное электроснабжение;
- централизованная дождевая канализация;
- в качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Водоснабжение	м.куб./сут	<b>48,5</b>
2	Водоотведение	м.куб./сут	<b>48,5</b>
3	Электроснабжение	кВт	<b>170,15 кВт</b>
4	Теплоснабжение	Гкал/год	<b>1596,7 Гкал/год</b>
5	Газоснабжение	м.куб./час	<b>96,77</b>

### 1.6. Положения об очередности планируемого развития территории

На первую очередь предусматривается строительство пяти жилых домов.

#### Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения и их характеристики

№ П.п.	Объект	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м	Площадь участка, всего
1.	2	3	4	5
1.	Жилой дом (отдельно стоящее здание)	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	200х3= <b>600</b>	0,25
2	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	150х2=300	0,07

## Глава 2. Красные линии

В соответствии с действующим законодательством красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Координаты точек представлены в таблице и на чертеже красных линий.

### Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
①			③		
1	194360.61	216860.37	1	194373.53	216925.89
2	194350.50	216857.31	2	194332.49	216915.12
3	194334.36	216854.57	3	194321.69	216911.72
4	194326.17	216853.16	4	194307.45	216911.79
5	194302.17	216851.14	5	194282.78	216911.16
6	194276.47	216849.03	6	194271.68	216952.44
7	194270.59	216870.91	7	194353.86	216977.08
8	194264.01	216895.63	④		
9	194280.51	216896.13	1	194236.98	216909.83
10	194292.92	216896.45	2	194205.16	216901.30
11	194305.16	216896.84	3	194172.22	216892.46
12	194317.57	216897.14	4	194138.02	216883.29
13	194323.85	216897.35	5	194102.40	216873.74
14	194328.44	216898.63	6	194065.92	216863.95
15	194342.06	216902.12	7	194057.72	216887.97
16	194378.97	216911.81	8	194194.21	216929.22
17	194386.41	216892.68	9	194228.97	216939.65
18	194394.93	216870.76	⑤		
②			1	194085.52	216792.34
1	194253.80	216847.10	2	194113.53	216797.01
2	194251.46	216846.48	3	194197.85	216819.13
3	194227.32	216840.02	4	194209.31	216822.11
4	194203.19	216833.54	5	194230.08	216827.54
5	194179.05	216827.06	6	194240.78	216830.94
6	194154.93	216820.55	7	194256.12	216835.29
7	194130.80	216814.07	8	194304.94	216839.34
8	194110.97	216808.75	9	194322.51	216840.38
9	194106.53	216808.00	10	194338.13	216843.14
10	194096.56	216806.30	11	194353.25	216845.61
11	194088.78	216828.68	12	194401.21	216860.12
12	194080.56	216852.36	13	194418.53	216856.31
13	194094.56	216856.11	14	194425.05	216835.97
14	194108.87	216859.95	15	194052.86	216886.50
15	194123.55	216863.89	16	194081.57	216803.74
16	194135.27	216867.03	17	194423.60	216868.30
17	194146.99	216870.17	18	194405.01	216887.58
18	194161.08	216873.96	19	194398.96	216901.52
19	194175.91	216877.93	20	194373.23	216968.46
20	194187.63	216881.07			
21	194199.36	216884.21			
22	194214.34	216888.23			
23	194228.30	216891.97			
24	194240.86	216895.34			
25	194247.33	216871.22			

### Глава 3. Техничко-экономические показатели планируемого развития территории

Техничко-экономические показатели планируемого развития территории

#### Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Площадь территории в границах проектирования</b>	<b>га</b>	<b>3,84</b>
1.1.	Территория застройки жилыми домами с земельными участками всего:	га	2,03
1.1.1	В том числе территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,42
1.1.2	Территория застройки блокированными жилыми домами с земельными участками	га	0,61
1.2	Территория объектов обслуживания		0,09
1.3.	Территории общего пользования в том числе:		1,72
1.3.1	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	1,57
1.3.2	Территории общего пользования, спортивная площадка	га	0,15
<b>2.</b>	<b>Количество участков под жилищное строительство всего:</b>	<b>ед.</b>	<b>36</b>
<b>3.</b>	<b>Население</b>	<b>чел.</b>	<b>154</b>
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>	<b>кв.м. общ.площ .</b>	<b>6200</b>
4.1	Количество жилых домов всего:	единиц	36
4.2	Расчетная общая площадь одного усадебного жилого дома	кв.м.	200
4.3	Расчетная общая площадь одного блокированного жилого дома	кв.м.	150
4.3	Максимальная этажность	этаж	Не выше трех надземных этажей
4.4	Максимальная высота	м	11
4.5	Максимальный процент застройки	%	60
4.6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	39,6

# **ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



Проект планировки территории

Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- 33:03:001210:136

Кадастровый номер земельного участка
- Жилая зона

Территории планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства

Территории планируемого размещения объектов блокированной жилой застройки

Территория планируемого размещения магазина (с встроенными помещениями и кафе)

Территория планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

Территории общего пользования для размещения спортивных площадок, площадок для игр детей, для отдыха населения

Территории общего пользования. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, проездов, объектов инженерной инфраструктуры
- Объекты капитального строительства

Проектируемые здания и сооружения

Автомобильные дороги, проезды

Тротуары, пешеходные дорожки

Экспликация

- 3-10,19, 28-33,36

Жилые дома усадебного типа
- 1,2,11,12-18, 20-27,34,35

Блокированные жилые дома
- 37

Площадки для игр детей
- 38

Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого типа
- 39

Баскетбольная площадка (mini)
- 40

Площадка для отдыха взрослых
- 41

Трансформаторная подстанция
- 42

Смотровая площадка
- 43

Контейнерные площадки для сбора ТБО
- 44

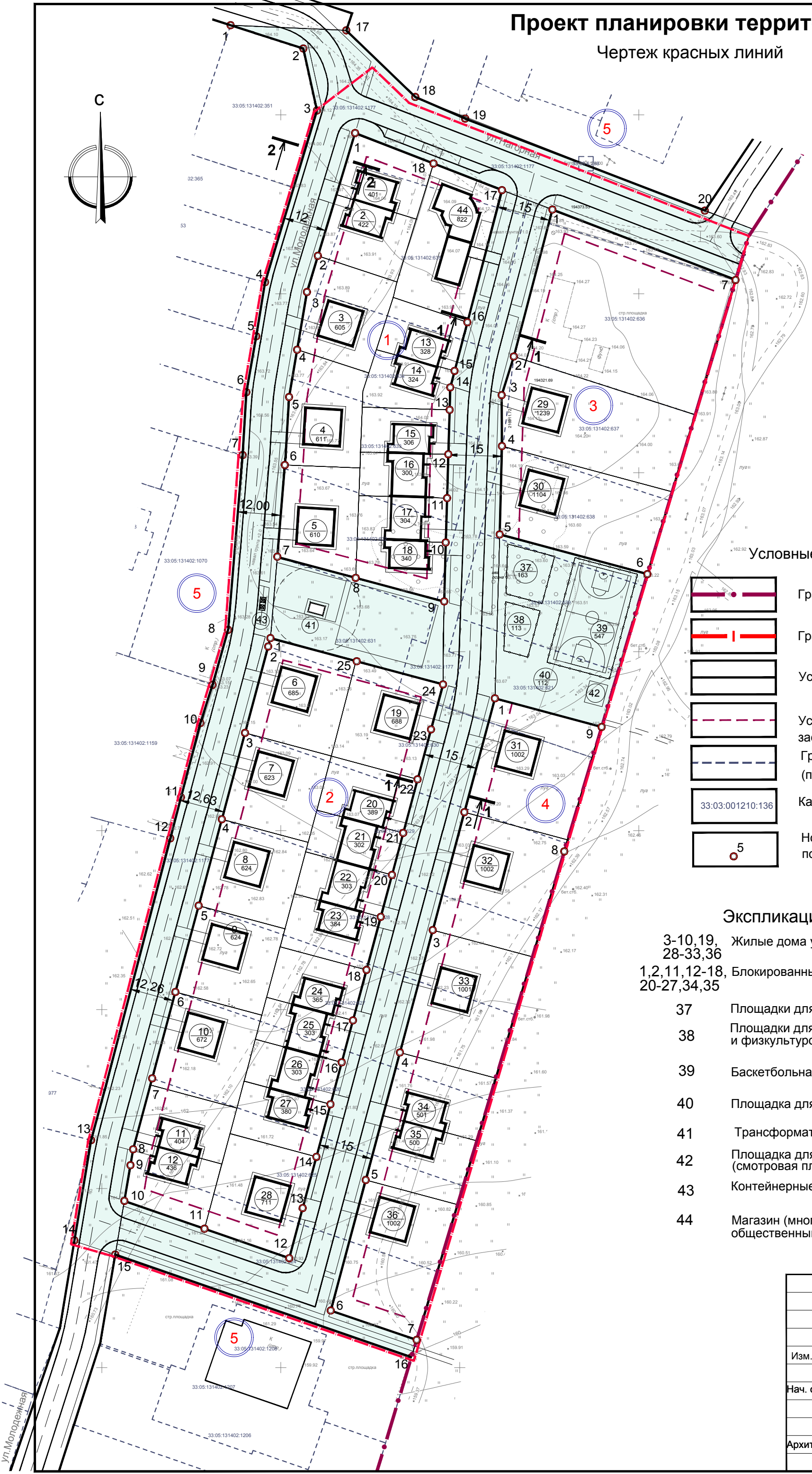
Магазин (многофункциональный общественный центр)

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Воробьева Н.М.					ПП	1	7
							ГУП "ОПИАПБ"		
Архитектор		Баранова О.В.				Чертеж планировки м 1:500			



Проект планировки территории

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Номера характерных точек поворота красных линий

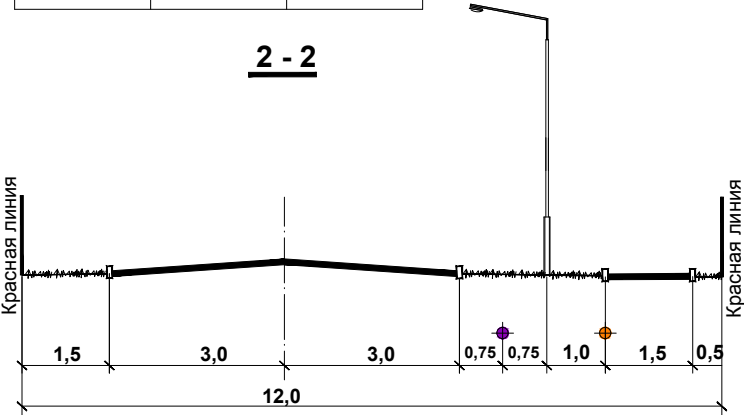
Экспликация

- 3-10,19, 28-33,36 Жилые дома усадебного типа
- 1,2,11,12-18, 20-27,34,35 Блокированные жилые дома
- 37 Площадки для игр детей
- 38 Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого типа
- 39 Баскетбольная площадка (mini)
- 40 Площадка для отдыха взрослых
- 41 Трансформаторная подстанция
- 42 Площадка для отдыха взрослых (смотровая площадка)
- 43 Контейнерные площадки для сбора ТБО
- 44 Магазин (многофункциональный общественный центр)

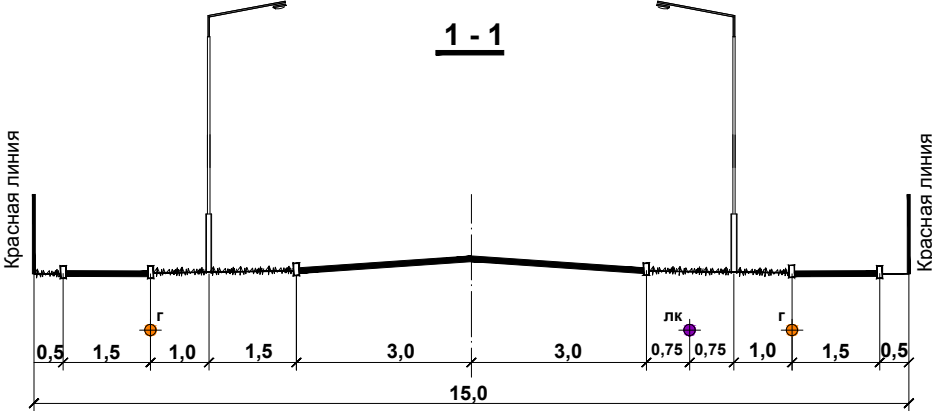
Каталог координат

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	194360.61	216860.37	1	194373.53	216925.89
2	194350.50	216857.31	2	194332.49	216915.12
3	194334.36	216854.57	3	194321.69	216911.72
4	194326.17	216853.16	4	194307.45	216911.79
5	194302.17	216851.14	5	194282.78	216911.16
6	194276.47	216849.03	6	194271.68	216952.44
7	194270.59	216870.91	7	194353.86	216977.08
8	194264.01	216895.63	4		
9	194280.51	216896.13	1	194236.98	216909.83
10	194292.92	216896.45	2	194205.16	216901.30
11	194305.16	216896.84	3	194172.22	216892.46
12	194317.57	216897.14	4	194138.02	216883.29
13	194323.85	216897.35	5	194102.40	216873.74
14	194328.44	216898.63	6	194065.92	216863.95
15	194342.06	216902.12	7	194057.72	216887.97
16	194378.97	216911.81	8	194194.21	216929.22
17	194386.41	216892.68	9	194228.97	216939.65
18	194394.93	216870.76	5		
2			1	194085.52	216792.34
1	194253.80	216847.10	2	194113.53	216797.01
2	194251.46	216846.48	3	194197.85	216819.13
3	194227.32	216840.02	4	194209.31	216822.11
4	194203.19	216833.54	5	194230.08	216827.54
5	194179.05	216827.06	6	194240.78	216830.94
6	194154.93	216820.55	7	194256.12	216835.29
7	194130.80	216814.07	8	194304.94	216839.34
8	194110.97	216808.75	9	194322.51	216840.38
9	194106.53	216808.00	10	194338.13	216843.14
10	194096.56	216806.30	11	194353.25	216845.61
11	194088.78	216828.68	12	194401.21	216860.12
12	194080.56	216852.36	13	194418.53	216856.31
13	194094.56	216856.11	14	194425.05	216835.97
14	194108.87	216859.95	15	194052.86	216886.50
15	194123.55	216863.89	16	194081.57	216803.74
16	194135.27	216867.03	17	194423.60	216868.30
17	194146.99	216870.17	18	194405.01	216887.58
18	194161.08	216873.96	19	194398.96	216901.52
19	194175.91	216877.93	20	194373.23	216968.46
20	194187.63	216881.07			
21	194199.36	216884.21			
22	194214.34	216888.23			
23	194228.30	216891.97			
24	194240.86	216895.34			
25	194247.33	216871.22			

2 - 2



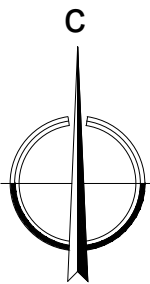
1 - 1



						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	2	7
Архитектор	Баранова О.В.						ГУП "ОПИАПБ"		
						Чертеж красных линий м 1:1000			



Проект планировки территории  
Чертеж инженерно-технического обеспечения территории м 1:1000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Газопровод распределительный
- Линия ВЛ-0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Автономная канализация
- Водозаборная скважина
- Ливневая канализация

Экспликация

- 3-10,19, 28-33,36 Жилые дома усадебного типа
- 1,2,11,12-18, 20-27,34,35 Блокированные жилые дома
- 37 Площадки для игр детей
- 38 Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого типа
- 39 Баскетбольная площадка (mini)
- 40 Площадка для отдыха взрослых
- 41 Трансформаторная подстанция
- 42 Площадка для отдыха взрослых (смотровая площадка)
- 43 Контейнерные площадки для сбора ТБО
- 44 Магазин (многофункциональный общественный центр)

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	3	7
Архитектор	Баранова О.В.					Чертеж инженерно-технического обеспечения территории м 1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		

## **Часть 2.**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

#### **Глава 1. Существующее положение**

##### **1.1. Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования**

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части села Богослово, ограничена:

- с севера – улицей в жилой застройке и ранее сформированными земельными участками под индивидуальное жилищное строительство;
- с востока – границей населенного пункта;
- с юга, земельный участок из состава земель населенного пункта с кадастровым номером 33:05:131402:1208 для жилищного строительства;
- с запада – улицей в жилой застройке и ранее сформированными земельными участками под индивидуальное жилищное строительство.

Площадь территории в границах проектирования – 3,84 га.

##### **1.2. Природно-климатические условия**

###### **Климат**

Территория муниципального образования расположена во II климатической зоне, характеризующейся умеренно-континентальным климатом, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 280 С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 330С;

глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см.

Нормативная снеговая нагрузка - 126 кгс/м<sup>2</sup>.

Среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10°С.

Преобладающими являются ветры: зимой - западного, весной - северо-западного, летом - западного и северо-западного, осенью - юго-западного и северо-западного направлений. Средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.

Зона влажности – нормальная.

Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

### **Гидрологическая характеристика**

Гидрологическая сеть села Богослово представлена рекой Содышка, небольшим ручьем - притоком реки и водохранилищем.

### **Рельеф. Геолого-геоморфологические и гидрогеологические условия**

Уклон рельефа проектируемой территории направлен на юго-восток. Максимальная отметка – 164,22, минимальная отметка рельефа – 160,13.

*В связи с недостаточной изученностью грунтов на проектируемой территории, на дальнейших стадиях проектирования необходимо выполнить инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.*

### **1.3. Комплексная оценка территории**

В результате комплексной оценки территории выявлено:

- неблагоприятных факторов оказывающих влияние на выбор проектного решения на проектируемой территории нет;
- рельеф территории удовлетворяет инженерным, санитарным и архитектурным требованиям;
- охранных и природоохранных зон, а также санитарно-защитных зон на территории проектирования не обнаружено.

### **1.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения отсутствуют.

### **1.5. Объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети**

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по существующей сложившейся улично-дорожной сети. Главный въезд организован со стороны улицы Молодежная.

Существующие остановки общественного транспорта на пересечении ул. Совхозной и ул. Нагорной в центральной части с. Богослово, находятся в пределах радиуса пешеходной доступности (500-700 м).

### **1.6. Объекты инженерно-технического обеспечения территории**

В настоящий момент объекты инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

### **1.7. Зеленые насаждения**

На проектируемой территории имеются благоприятные природные условия для зеленых насаждений общего пользования и организации полноценного отдыха.

## **1.8. Объекты культурного наследия**

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На проектируемой территории работ по выявлению факта присутствия объектов, обладающие признаками объектов археологического наследия не велось.

## **Глава 2. Проектное решение**

### **2.1. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории**

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Проектное решение выполнено в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

На планировочную структуру территории повлияли:

- Существующая застройка ;
- Утвержденные красные линии на основании ранее выполненного проекта планировки;
- Уклон рельефа местности в юго-восточном направлении;
- Благоприятные природные условия.

Проектом принята линейная планировочная структура.

В центре, на пересечении основных пешеходных связей сформировано компактное общественное пространство состоящее из пешеходной мини площади перед проектируемым магазином с небольшим кафе, территории детского игрового городка, территории для занятия спортом , площадки для отдыха взрослых .

Система проектируемых пешеходных тротуаров предусматривает возможность прохода к рекреационной зоне. Сохраняются визуальные связи направленные на существующее водохранилище и восприятие панорамы города Владимира.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства располагаются на территории общего пользования с соблюдением санитарных разрывов. Конкретное местоположение будет уточняться на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям.



## 2.2. Предложения по развитию объектов жилищного строительства

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, блокированными жилыми домами с участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята средняя общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 200,0 кв.м, средняя общая площадь блокированного жилого дома 150 м2. Жилищная обеспеченность общей площадью в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района на расчетный срок составит 39,6 м2.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,06 га до 0,15 га. размер земельного участка для блокированной жилой застройки не нормируется и принят от 0,03 га до 0,05 га.

Общее количество жилых домов усадебного типа на проектируемой территории составит- 16 домов. Общее количество жилых домов блокированного типа составит- 20 домов. Общая площадь жилых домов составит 3000+3200=**6200** тыс.кв.м. Ориентировочная численность населения – **147** чел.

### Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Площадь территории в границах проектирования</b>	<b>га</b>	<b>3,84</b>
1.1.	Территория застройки жилыми домами с земельными участками всего:	га	2,03
1.1.1	В том числе территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,42
1.1.2	Территория застройки блокированными жилыми домами с земельными участками	га	0,61
1.2	Территория объектов обслуживания		0,09
1.3.	Территории общего пользования в том числе:		1,72
1.3.1	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	1,57
1.3.2	Территории общего пользования, спортивная площадка	га	0,15
<b>2.</b>	<b>Количество участков под жилищное строительство всего:</b>	<b>ед.</b>	<b>36</b>
<b>3.</b>	<b>Население</b>	<b>чел.</b>	<b>154</b>
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>	<b>кв.м. общ.площ</b>	<b>6200</b>
4.1	Количество жилых домов всего:	единиц	36
4.2	Расчетная общая площадь одного усадебного жилого дома	кв.м.	200
4.3	Расчетная общая площадь одного блокированного жилого дома	кв.м.	150
4.3	Максимальная этажность	этаж	Не выше трех надземных этажей
4.4	Максимальная высота	м	11
4.5	Максимальный процент застройки	%	60
4.6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	39,6

### 2.3. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения производился согласно нормам СП 42.13330.2016 и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района на расчетную численность населения проектируемой территории.

#### Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
1	<b>Объекты образования</b>			
	- дошкольные образовательные организации общего типа (70% численности детей 0-6 лет)	48 мест	7	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы, г. Владимир
	- общеобразовательные организации (75% численности детей)	66 мест	10	В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы, г. Владимир
2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
	- сельские врачебные амбулатории	По заданию		В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы, г. Владимир
	- фельдшерско-акушерский пункт	По заданию		
	- аптека	1 объект на 6,2 тыс. чел.	1	В пределах нормативной доступности с.Богослово
3	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>			
	-плоскостные сооружения (площадки)	1949,4 кв.м	300	Спортивная зона на проектируемой территории
4	<b>Объекты культуры и искусства</b>			
	- Дом культуры	1 объект на поселение	-	В пределах нормативной доступности с.Богослово
5	<b>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>			
	-отделение почтовой связи	1	-	Центральная часть с. Богослово
	-отделение банка	1	-	
	- объекты общественного питания	40 мест	6	В пределах нормативной

№ п/п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
				доступности с.Богослово
	- объекты торговли: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	100 кв.м 200 кв.м	15 30	Объект розничной торговли, (магазин со встроенными, пристроенными помещениями об- служивания) на терри- тории
	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	7 раб места	-	В пределах нормативной доступности с.Богослово

\* При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Необходимые объекты повседневного обслуживания предусмотрены на прилегающей территории: общественный центр. Остальные объекты находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

## 2.4. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено по существующей сложившейся улично-дорожной сети. Главный въезд организован со стороны улицы Молодежная.

Существующие остановки общественного транспорта на пересечении ул. Совхозной и ул.Нагорной в центральной части с.Богослово, находятся в пределах радиуса пешеходной доступности (500-700 м).

Вся жилая зона обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы на существующие основные проезды и жилую улицу, к основным значимым объектам повседневного обслуживания, к существующему общественному центру.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.4 и 11.5., "Местные нормативы градостроительного проектирования Суздальского района", таблица 5.4.2.

Проезд до проектируемой застройки осуществляется по существующей улице в жилой застройке, по проектируемому основному проезду, по проектируемой улице в жилой застройке.

Категория сельских улиц и дорог	Ширина в красных линиях м	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основной проезд, ул. Молодежная (утвержден в ранее выполненном проекте)	12	Связь жилых домов, расположенных в глубине застроенной территории, с улицей	20	2,75-3,0	2	1,5
Улица в жилой застройке	15	Обслуживание жилой застройки	20	3,0	2	1,5

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составит 0,75 км.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия автомобильных дорог и тротуаров.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

## 2.5. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

### 2.5.1. Водоснабжение

На первую очередь строительства предусматривается устройство индивидуальных скважин на каждом участке.

При отсутствии централизованного водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2,Ф3 необходимо предусмотреть пожарный водоем с возможностью подъезда для забора воды или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

На перспективу необходимо предусмотреть устройство централизованной системы хозяйственно-питьевого водопровода и строительство новых водозаборных сооружений.

Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.

#### Расчетные расходы воды

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления.

Для проектируемой территории это водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

#### Суточные расходы воды

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории приведены в таблице 1.1.1, при этом использованы следующие расчетные формулы и нормативные данные:



- средний суточный расход воды  $Q_{\text{сут. ср.}}$  на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. ср.}} = \frac{q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}}{86400}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

Где:

$q_{\text{ж}}$  – удельное водопотребление, л/сут на одного человека; по т.1 СП 31.13330.2012;

$N_{\text{ж}}$  – расчетное число жителей.

- максимальный суточный расход  $Q_{\text{сут. макс.}}$  в  $\text{м}^3/\text{сут}$ , на хозяйственно-питьевые нужды определяем с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления  $K_{\text{сут. макс.}}$  по формуле:

$$Q_{\text{сут. макс.}} = K_{\text{сут. макс.}} \times Q_{\text{сут. ср.}}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

Коэффициент  $K_{\text{сут. макс.}}$ , учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным  $K_{\text{сут. макс.}} = 1,2$  (п. 5.2 СП 31.13330.2012).

#### Суточные расходы питьевой воды на расчетный срок

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	$q_{\text{ж}}$ Средняя норма расхода воды, л/сут	$\frac{K_{\text{сут. макс.}}}{K_{\text{сут. мин.}}}$	$Q_{\text{сут.}}$ Расчетный суточный расход, $\text{м}^3$		
					миним.	средний	максим.
Жители	чел.	154	250	1,2/0,8	30,8	38,5	46,2
Неучтенные расходы	%	5	-		1,5	2,0	2,3
<b>Итого</b>					<b>32,3</b>	<b>40,50</b>	<b>48,5</b>

#### Расчетный расход воды на наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, для расчета водопроводной сети при числе жителей 154 человек и застройке зданиями высотой не более 2 этажей, строительным объемом наибольшего здания более 1 тыс.  $\text{м}^3$ , но не более 5 тыс.  $\text{м}^3$  составляет 10 л/с на один пожар; расчетное количество одновременных пожаров – 1 (таблица 1, 2 СП 8.13130.2009), п.4.1.5 а. Внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Расчетный расход воды при пожаротушении максимального водопотребления: **10,0 л/с.**

#### Сводная таблица расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды

Наименование расхода воды	Един. измер.	Расчетные расходы воды Кол-во жителей 154 чел.		
		минимальные	средние	максимальные
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
суточный	$\text{м}^3/\text{сут}$	<b>32,3</b>	<b>40,50</b>	<b>48,5</b>
секундный	л/с	0,37	0,47	0,56
на пожаротушение	л/с	10	10	10

Все решения проекта подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на технологическое присоединение.

### 2.5.2. Водоотведение

В настоящее время в населенном пункте отсутствует централизованная система водоотведения. В связи с этим на каждом участке жилой застройки проектируется автономная канализация с 98% очистки воды.

На перспективу необходимо строительство централизованной системы водоотведения. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

*Расчетные суточные расходы сточных вод равны суточным расходам водопотребления*

Наименование расхода воды	Един. измер.	Расчетные расходы воды Кол-во жителей 147 чел.		
		минимальные	средние	максимальные
1	2	3	4	5
суточный	м <sup>3</sup> /сут	<b>32,3</b>	<b>40,50</b>	<b>48,5</b>
секундный	л/с	0.37	0,47	0,56

### *Канализация поверхностного стока*

Поверхностный сток (дождевые и талые воды) по рельефу местности поступает в естественные водоприемники (канавы, овраги).

Для малоэтажной жилой застройки отведение поверхностного стока предусматривается открытыми/закрытыми водостоками в юго-восточную пониженную часть за пределами проектируемой территории на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока комплектной поставки.

### 2.5.3. Теплоснабжение

Раздел теплоснабжения проекта планировки территории, под индивидуальное жилищное строительство выполнен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2017 год;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;

Проектом планировки предусматривается строительство индивидуальных жилых домов. Теплоснабжение (на нужды отопления и горячего водоснабжения) индивидуальных жилых домов предусматривается от автономных источников тепла, в качестве которых предусматривается установка двухконтурных котлов, работающих на природном газе.

### **Расход тепла на отопление:**

$$Q_{\text{от}}^{\text{час}} = q_{\text{от}} \cdot V_{\text{н}} \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{р.от}}), \text{ где}$$

$q_{\text{от}}$  – удельная тепловая характеристика здания, ккал/м<sup>3</sup>час°С (Щекин Р. В. «Расчет систем центрального отопления» стр. 193, приложение 5 «Укрупненные измерители расходов тепла на отопление и вентиляцию по материалам ГПИ Промстройпроект»);

$$q_{\text{от}} = 0.42 \text{ ккал/м}^3\text{час}^\circ\text{С};$$

$$V_{\text{н}} - \text{наружный объем здания, м}^3;$$

$$V_{\text{н}} = 900 \text{ м}^3;$$

$$t_{\text{вн}} - \text{температура помещения, }^\circ\text{С};$$

$$t_{\text{вн}} = +20^\circ\text{С};$$

$$t_{\text{р.от}} - \text{расчетная зимняя температура воздуха для систем отопления, }^\circ\text{С}$$

$$t_{\text{р.от}} = -28^\circ\text{С}$$

$$Q_{\text{от}}^{\text{час}} = 0.42 \cdot 900 \cdot (20 + 28) = 18144 \text{ ккал/час}$$

Выбор котлов:

Расчетная теплопроизводительность 1 котла – 18144 ккал/час (21.1 кВт/час)

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы ELECTROLUX серии BASIC X с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками:

- номинальная тепловая нагрузка 23,9 кВт;
- диапазон расхода горячей воды 10,3 л/м-13,6 л/мин;
- расход газа 2,9 м<sup>3</sup>/ч.

### **Расчет годовых расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение**

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = Q_{\text{от}}^{\text{час}} \cdot \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.от}}}{t_{\text{ср}} - t_{\text{р.от}}} \cdot n_0, \text{ Гкал/год};$$

$$Q_{\text{от}}^{\text{час}} - \text{часовой расход тепла на отопление, Гкал/час};$$

$$t_{\text{вн}} - \text{температура помещения, }^\circ\text{С};$$

$$t_{\text{вн}} = +20^\circ\text{С};$$

$$t_{\text{ср.от}} - \text{средняя температура наружного воздуха за отопительный период, }^\circ\text{С};$$

$$t_{\text{ср.от}} = -3.5^\circ\text{С};$$

$$t_{\text{р.от}} - \text{расчетная зимняя температура воздуха для систем отопления, }^\circ\text{С}$$

$$t_{\text{р.от}} = -28^\circ\text{С}$$

$$n_0 - \text{продолжительность отопительного периода } 214 \cdot 24 = 5136 \text{ часов.}$$

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = 0.0181 \cdot \frac{(20 + 3.5)}{(20 + 28)} \cdot 5136 = 45.62 \text{ Гкал/год.}$$

$$\text{Годовой расход тепла на теплоснабжение } Q_{\text{общ}}^{\text{год}} = 45.62 \text{ Гкал/год.}$$

$$\text{Общий годовой расход тепла на теплоснабжение } Q_{\text{общ}}^{\text{год}} = 45.62 \times 36 = 1596,7 \text{ Гкал/год.}$$

#### 2.5.4. Газоснабжение

Раздел газоснабжения проекта планировки территории, под индивидуальное жилищное строительство выполнен на основании следующих документов:

СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Газификация проектируемой территории предполагается от существующего газораспределительного пункта, расположенного в районе планируемой застройки.

Распределительные газопроводы проложить подземно из ПЭ-труб ГОСТ 50838-2009 вдоль проектируемых фасадов.

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы ELECTROLUX серии BASIC X с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками:

- номинальная тепловая нагрузка 23,9 кВт;
- диапазон расхода горячей воды 10,3 л/м-13,6 л/мин;
- расход газа 2,9 м<sup>3</sup>/ч.

При определении расходов газа принято: расчетный расход на конфорочную плиту - 1,2 м<sup>3</sup>/ч, на двухконтурный газовый котел — 2,9 м<sup>3</sup>/ч.

*Часовой расход газа на газовые плиты составит:*

$$Q_{dh} = 36 \times 1,2 \times 0,25 = 10,5 \text{ м}^3/\text{ч}, \text{ где}$$

36 — количество домов, новое строительство;

1,2 м<sup>3</sup>/ч — расход газа на 4-х конфорочную газовую плиту;

0,25 — коэффициент одновременности (по табл.5 СП 42-101-2003).

*Часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение*

$$B_{HT} = 36 \times 2,9 \times 0,85 = 86,27 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расход газа на проектируемую жилую застройку составит — **96,77 м<sup>3</sup>/ч**.

#### 2.5.5. Электроснабжение

*Все решения проекта подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания». Также необходимо разработать схему подключения проектируемых ТП-10/0,4кВ.*

Основными потребителями электрической энергии являются индивидуальные жилые дома.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения индивидуальные жилые дома с плитами на газовом топливе, относятся к III категории (в соответствии с ПУЭ, СП31-110-2003, РД34.20.185-94).

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ воздушными линиями.

На данной стадии проектирования определено местоположение проектируемой трансформаторных подстанций 10/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ. Сети электроснабжения предусматриваются воздушной линией, выполненной самонесущими проводами, подвешенными на железобетонных опорах 0.4 кВ. В воздушных линиях предусматриваются две жилы (2х25) для подключения наружного освещения.

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на железобетонных опорах. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторной подстанций.

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ в центральной части проектируемой территории.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около **170,15** кВт. Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется к проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ мощностью: 2х200 кВА.

#### Расчет электрических нагрузок

1. Рассчитываем нагрузку жилых зданий квартала по формуле (п.2.1.6.):

$$P_{\text{м.кр.}} = P_{\text{р.ж.зд.уд.}} \times S \times 10^{-3}$$

Удельная расчетная нагрузка жилых зданий: здание с плитами на природном газе,

15 Вт/м<sup>2</sup> (табл. 2.1.5. РД 34.20.185-94);

Количество жилых зданий: 36 ед.;

Общая площадь жилых зданий: 6200 м<sup>2</sup>.

Коэффициент на кондиционирование: 1,3.

$$P_{\text{м.кр.}} = 15 \text{ Вт/м}^2 \times 6100 \text{ м}^2 \times 10^{-3} = 91,50 \text{ кВт}$$

$$P_{\text{м.кр.}} = 118,95 \text{ кВт (с учетом кондиционирования)}$$

#### Расчет электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям.

№	№ П пп	Наименование потребителей № здания по плану	Удельная расчетная нагрузка, Вт/м <sup>2</sup>	Удельная нагрузка кВт/ раб.место, (кВт/м <sup>2</sup> )	Расчетная нагрузка, кВт	Коэффици- ент не- совпадения максиму- мов
	1	2	3	4	5	6
	1	Индивидуальная жилая застройка (36 жилых дома с плитами на природном газе)	15 Вт/м <sup>2</sup>	-	<b>118,95</b>	1
	2	Объект розничной тор- говли с встроенно- пристроенными поме- щениями (150 м <sup>2</sup> )	0,25 кВт/м <sup>2</sup>	-	<b>39,00</b>	0,8
	6.	Освещение наружное			<b>20</b>	1
		<b>Нагрузка на шинах 0.4 ТП</b> <b><math>P_p = 118,95 \times 1 + 39 \times 0,8 + 20 \times 1 = 170,15</math> кВт</b>				

### **Наружное освещение**

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог осуществляется от уличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

## **2.6. Озеленение проектируемой территории**

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение жилых улиц и территорий общего пользования в увязке с окружающим природным ландшафтом.

Планируемая площадь озелененных территорий общего пользования в проектных границах, к концу расчетного срока составит 0.1 га, с обеспеченностью - 6.8 м<sup>2</sup> на человека, что соответствует нормативной обеспеченности по действующему СП 42.13330.2016 и нормативам Градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское.

Природные условия позволяют использовать для озеленения территории широкий ассортимент деревьев и кустарников, включая породы местной флоры с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических свойств и декоративности в течении всего вегетационного периода, которые наиболее устойчивы в климатическом отношении.

Учитывая важное значение зеленых насаждений, все работы по их созданию должны выполняться по проектной документации с привлечением квалифицированных специалистов

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **Охрана воздушного бассейна**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

В населенном пункте отсутствуют стационарные посты по наблюдению за загрязнением атмосферного воздуха.

Фоновые концентрации вредных веществ в населенных пунктах с численностью населения до 10 тыс. человек при отсутствии постов наблюдения принимаются равными нулю.

Проектируемая территория находится вне зоны негативного воздействия существующих промышленных предприятий на атмосферный воздух, поскольку расположена на достаточном расстоянии от источников загрязнения, от которых установлены санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Объекты промышленности на проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки не предусматривает размещение на данной территории промышленных предприятий, что исключает негативное воздействие на атмосферный воздух.

### **Охрана почв**

Почва одна из главных составляющих окружающей среды, которая благодаря своим свойствам обеспечивает человеку здоровую среду обитания, от неё зависят условия жизни и здоровья человека .

В последние десятилетия наблюдаются определённые проявления деградационного процесса — загрязнения почвы, которое следует рассматривать не только как проникновение в неё некоторых веществ, элементов, вредных микроорганизмов, но и как нарушение природного равновесия, которое может не восстановиться.



Вдоль автомагистралей происходит загрязнение почв веществами, переносимыми по воздуху (углеводороды, соединения свинца, хлориды, фториды и т.д.). имеет место такой источник загрязнения, как захламление, в том числе от несанкционированных стихийных свалок отходов различного происхождения, в том числе и опасных отходов.

Опасность загрязнения почв определяется уровнем её возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или косвенно на человека.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводятся почвенные исследования с целью оценки загрязнения почв как фактора, оказывающего воздействие на состояние здоровья населения

Проект планировки не предлагает размещение на данной территории промышленных предприятий, то есть загрязнения почвы отходами производства не предусматривается.

К мероприятиям по защите почв, направленным на исключение загрязнения почв также относятся :

- создание системы ливневой канализации;
- организация вывоза твёрдых бытовых отходов;
- создание полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог;
- нанесение асфальтового покрытия в местах скопления автомобильной техники с целью исключения загрязнения почвы.

Все работы по строительству на проектируемой территории должны проводиться с учётом максимального сохранения плодородного слоя почвы, складирования растительного грунта на специально отведённых территориях, с дальнейшим использованием его при производстве работ по озеленению территорий.

Кроме загрязнения почвы к опасным явлениям относятся водные эрозии.

Плоскостная эрозия — это смыв верхних горизонтов почвы на склонах при стекании по ним дождевых или талых вод сплошным потоком или ручьями.

Линейная эрозия вызывается талыми и дождевыми водами, стекающими значительной массой, сконцентрированной в узких пределах участка склона.

В результате происходит размыв почвы в глубину, образуются глубокие промоины, рытвины, которые постепенно перерастают в овраги.

Охрана почв от водной эрозии состоит из комплекса мероприятий, включающих в себя:

- закрепление почвы корнями растений, снижающее скорость поверхностного потока и способствующее впитыванию осадков в почву,
- устройство в верховье склона специальных канав, отводящих поверхностный поток,
- формирование на склонах борозд и валиков, создание террас,
- укрепление откосов;
- проведение пахотных работ поперек склона.

## Виды и количество отходов проектируемого объекта

В результате жизнедеятельности населения проектируемой территории и эксплуатации учреждений общественного и культурного назначения образуются твёрдые коммунальные отходы и уличный смёт.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к отходам 4 и 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на городской полигон ТБО.

Прочие коммунальные отходы (смёт уличный) - к отходам 5 класса опасности.

Все виды отходов по мере накопления вывозятся на существующую свалку ТБО.

Сбор отходов на территории поселения может быть организован как тарным, так и бестарным способом. Для тарного способа уборки используются стандартные контейнеры объёмом 0,75 м<sup>3</sup>, бункеры-накопители объёмом 8,0 м<sup>3</sup>.

Работа проводится в плано-регулярном режиме на основании согласованных маршрутных графиков. Регулярность сбора отходов — ежедневный.

В соответствии с СанПиН «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» 42-128-4690-88 срок хранения отходов в холодное время года (при температуре - 5 оС и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +5 оС ) не более одних суток-ежедневный вывоз.

Проектом предусматривается контейнерная система сбора и удаления ТКО.

Число контейнеров определяется по формуле:

$$N = M \times t \times k_1 \times k_2 / 365 / E,$$

где М – годовое накопление ТБО, м<sup>3</sup>;

t – периодичность удаления отходов, t = 1;

k<sub>1</sub> – коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

k<sub>2</sub> – коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте, 1,05;

E – вместимость контейнера, 0,75 м<sup>3</sup>.

Ориентировочное количество образующихся отходов определено согласно СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Общая норма накопления коммунальных отходов от жилых зданий составляет 1,1 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

**Ожидаемое количество коммунальных отходов представлено в таблице:**

Наименование отхода	Единица измерения	Количество	Норма, м <sup>3</sup> /год ----- т/год	Общее кол-во, м <sup>3</sup> /год ----- т/год
Отходы из жилищ несортированные	чел.	147	1,1 ----- 0,30	161,7 ----- 44,1

$$N = 161,7 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 0,75 = 1 \text{ (1 контейнера) (при вывозе мусора ежедневно).}$$



При вывозе мусора 2 раза в неделю требуемое количество контейнеров составит 2 контейнера.

По проекту предусмотрено 1 площадка. Органами местного самоуправления уточняется количество контейнеров, необходимых для установки. Расчёт приведён для контейнеров вместимостью 0,75 м<sup>3</sup>.

В соответствии с местными нормативами проектирования для индивидуальной жилой застройки необходимо предусматривать ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.

Проектом предусмотрено размещение не менее трех контейнеров.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м.

Крупногабаритные отходы рекомендуется складировать в бункера объемом 8 м<sup>3</sup>.

Хозяйственные площадки для размещения контейнеров и бункеров рекомендуется устраивать бетонированными с ограждением и желательным озеленением по периметру, с организацией удобных подъездов для мусоровозов и грузового автотранспорта.

При строгом соблюдении санитарных норм и правил удаления отходов, обустройства мест и площадок временного накопления образующихся отходов и их своевременном вывозе на утилизацию или на размещение будет сведено к минимуму возможное негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Для уменьшения степени опасности воздействия отходов на окружающую среду необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение селективного (раздельного) сбора бытовых отходов в местах его образования;
- соблюдение санитарных условий сбора отходов, способов их временного хранения;
- своевременный вывоз отходов специализированной организацией по договорам на санкционированную свалку или полигон.

### **Охрана поверхностных и подземных вод**

Водопотребление и водоотведение проектируемой территории является одним из факторов воздействия на окружающую среду.

Снабжение квартала водой предусмотрено от индивидуальных скважин расположенных на каждом участке. Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления рассчитаны в соответствии с действующими нормативами в зависимости от численности населения квартала и степени благоустройства и представлены в части «Водоснабжение и водоотведение» пояснительной записки. Качество воды должно соответствовать ГОСТ "Вода питьевая".

Отвод воды с дорог предусматривается по закрытой сети в водоотводящие каналы, с установкой фильтров-патронов «Полихим» и отведением очищенной воды по рельефу. Для очистки поверхностных стоков с территорий необходимо на перспективу предусмотреть очистные сооружения.

### **Мероприятия по шумозащите.**

В качестве мероприятий по снижению шума на разрабатываемой территории предусматриваются: функциональное зонирование территории, строительство жилых зданий с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, ограничение скорости движения автотранспорта.

## **Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

### *Вертикальная планировка*

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон рельефа на юго-восток.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 164,22 м до 160,00м. Рельеф территории можно охарактеризовать благоприятный для размещения застройки и благоприятный для трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками.

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

Продольные уклоны по проездам приняты от мин. - 0,4 процентов до макс. – 6,0 процента.

Отвод поверхностных стоков предусматривается по водоотводным канавам вдоль проезжей части улиц и проездов. Сброс поверхностных стоков предусматривается за пределы осваиваемого участка на пониженные участки рельефа.

При пересечении кюветов с дорогами и в особо сложных участках местности предусматриваются искусственные сооружения из водопропускных труб.

Озеленение территории предусматривается осуществлять широким ассортиментом посадочного материала. Вдоль улиц и проездов, по фасадам домов предусматриваются посадки декоративных кустарников.

## **2.8. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### *Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

#### Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

#### Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности: наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

В районе строительства опасных природных процессов не наблюдалось. Район жилищного строительства не будет входить в зону катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения).

### *Возможные чрезвычайные ситуации природного характера*

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии с ежегодным докладом департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области «О состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области» летом в г.Владимире наблюдается опасное метеорологическое явление — сильный дождь,

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально тёплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявления засух и природных пожаров;

- уменьшение периода изменения погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней, что вызовет определённые трудности в прогнозировании стихийных, гидрометеорологических явлений, скажется на оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### *Метеорологические опасные явления.*

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Источником ЧС метеорологически опасных явлений на территории города являются:

- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч - скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;

- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) - количество осадков - 50 мм и более за 12ч. и менее;

- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) - количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;

- продолжительные сильные дожди - количество осадков - 100 мм и более за период более 12ч., но менее 48ч.;

- очень сильный снег - количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12ч.;

- крупный град - диаметр градин - 20 мм и более;

- сильная метель - общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500м.;

- сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах - диаметр отложения на проводах гололёдного станка - 20 мм и более для гололёда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

- сильный туман - видимость - 50м и менее;

- сильный мороз;

- сильная жара;

- заморозки;

- засуха.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности шквал, смерч) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады - очень сильный снег (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к проявлению наледи и налипаний мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производства. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течении не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий на линиях тепло-и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (высокие уровни воды - половодье, зажор, затор, дождевой паводок).

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

#### *Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

-аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

-трансформаторные электрические подстанции;

-сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды значительной угрозы такая ситуация не несёт ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации. оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередач может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

#### *Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории приведён в пункте "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

-защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

-меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеословиях;

-снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок;

-контроль качества воды, используемой населением из поверхностных источников.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания — проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;



-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций — систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

## **2.9. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

### *Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях*

В соответствии с п.6.38 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» для оповещения населения об опасностях, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях должны быть созданы технические системы оповещения: на муниципальном уровне — местная система оповещения (на территории муниципального образования).

В соответствии с №68-ФЗ от 11.11.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

### *Защитные сооружения*

К объектам гражданской обороны относятся — защитные сооружения гражданской обороны.

Защитные сооружения — специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Защитные сооружения подразделяются на :

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

### *Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

В соответствие с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение.

На разрабатываемой территории предусматривается установка пожарных гидрантов на центральной линии водопровода.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствие с действующими ФЗ.

На улицах предусматриваются пожарные щиты 4 шт. (1 щит на 20 домов) с набором пожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопата и др.).

Противопожарные расстояние между жилыми строениями или жилыми домами расположенные на соседних участках приняты не менее 10 метров.

Каждый дом предусматривается оборудовать устройством молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87.

Ближайшие пожарные части расположены в с. Ново-Александрово и в г. Владимир.

Для приёма сообщений о пожарах и чрезвычайных ситуациях используется единый номер вызова экстренных оперативных служб «112».

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

## **2.10. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и «Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» (Москва, 2001).

При разработке проекта планировки решались три основные задачи:

- обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемой территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;
- обеспечение информацией: визуальной и звуковой, с ориентацией на различные группы маломобильного населения;
- комплексное решение системы обслуживания населения.

По обеспечению нормативной доступности до остановок общественного транспорта проектируемая жилая застройка относится к относительно благоприятной для проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения этих категорий населения повседневными услугами: торгово-бытовыми, спортивно-оздоровительными, досуговыми потребностями, образованием и воспитанием детей-инвалидов запроектированы объекты, предназначенные для использования всеми категориями населения и которые должны быть оборудованы специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением. При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания и путей передвижения к этим объектам, а также к объектам предлагаемой застройки соцкультбыта, необходимо обеспечить радиус их пешеходной доступности, не превышающий 300м. Вся селитебная территория является благоприятной зоной для размещения жилых домов, отвечающих всем потребностям инвалидов. Следует отметить, что по рельефу вся застраиваемая территория относится к благоприятной для размещения жилищного строительства.

Особое внимание в проекте планировки уделено формированию системы пешеходных связей. При ее формировании предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении по возможности должна быть не менее 1,5 м;
- должно быть минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;
- при перепадах уровней должны быть предусмотрены лестницы с поручнями, продублированные пандусами; у препятствий предусмотрены ограждения. При этом ширина проступей должна быть принята не менее 40 см, высота подъема ступеней не более 12 см;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный-5%, поперечный-1%, в исключительных случаях продольный уклон может быть увеличен до 10% на протяжении не более 10 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принимается в пределах 2,5-4см, съезды с тротуаров должны иметь уклон превышающий 1:10; вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, а также у остановок общественного транспорта должны быть предусмотрены места отдыха со скамейками и зарезервированным рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками 100 -300 м в жилых кварталах и 30-60м в зоне отдыха;

- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) должны обеспечивать изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

- осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

## 2.11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Площадь территории в границах проектирования</b>	<b>га</b>	<b>3,84</b>
1.1.	Территория застройки жилыми домами с земельными участками всего:	га	2,03
1.1.1	В том числе территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,42
1.1.2	Территория застройки блокированными жилыми домами с земельными участками	га	0,61
1.2	Территория объектов обслуживания		0,09
1.3.	Территории общего пользования в том числе:		1,72
1.3.1	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	1,57
1.3.2	Территории общего пользования, спортивная площадка	га	0,15
<b>2.</b>	<b>Количество участков под жилищное строительство всего:</b>	<b>ед.</b>	<b>36</b>
<b>3.</b>	<b>Население</b>	<b>чел.</b>	<b>154</b>
<b>4.</b>	<b>Жилищный фонд</b>	<b>кв.м. общ.площ.</b>	<b>6200</b>
4.1	Количество жилых домов всего:	единиц	36
4.2	Расчетная общая площадь одного усадебного жилого дома	кв.м.	200
4.3	Расчетная общая площадь одного блокированного жилого дома	кв.м.	150
4.3	Максимальная этажность	этаж	Не выше трех надземных этажей
4.4	Максимальная высота	м	11
4.5	Максимальный процент застройки	%	60
4.6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	39,6

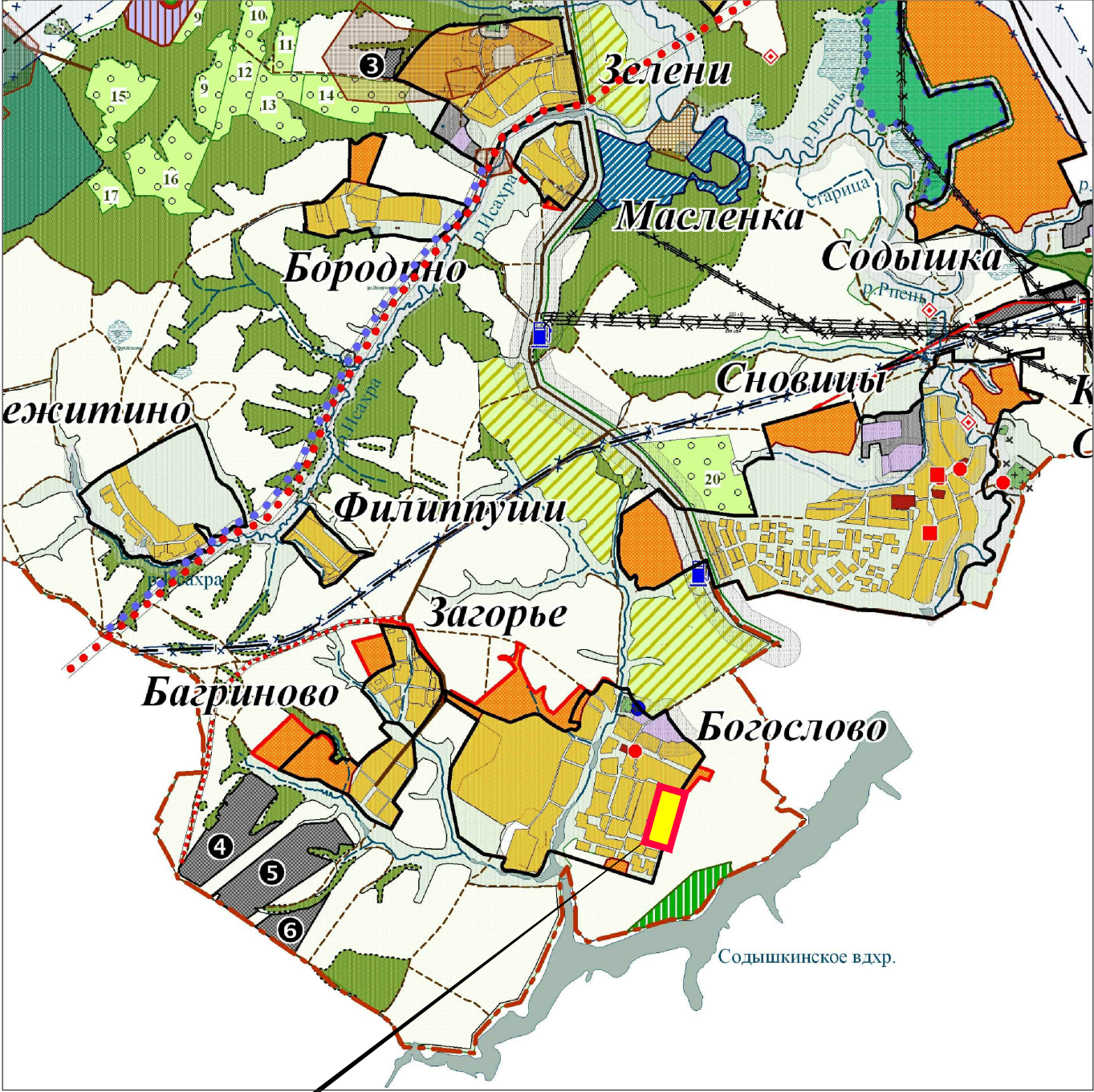
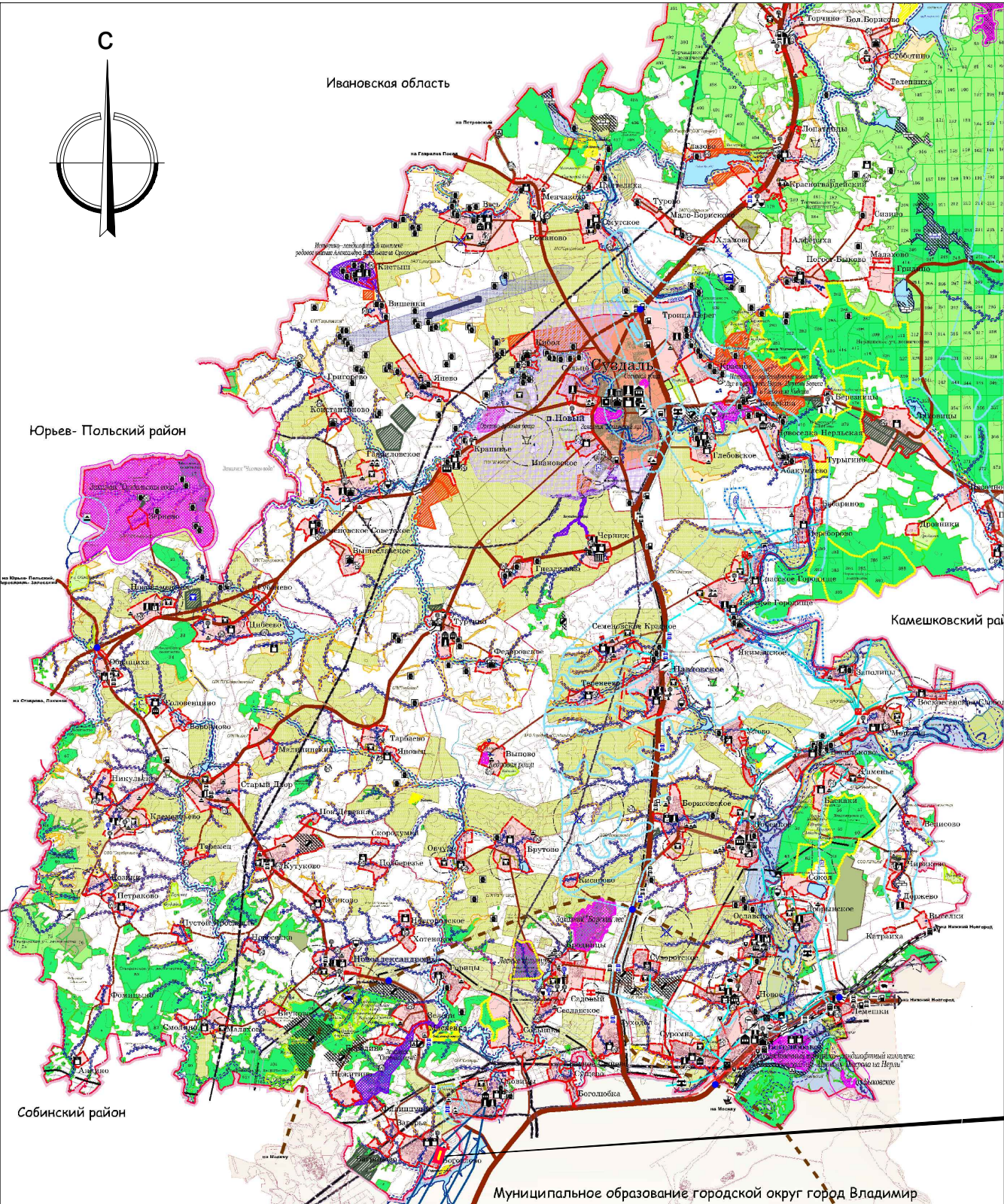


## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования  
с отображением границ элементов планировочной структуры



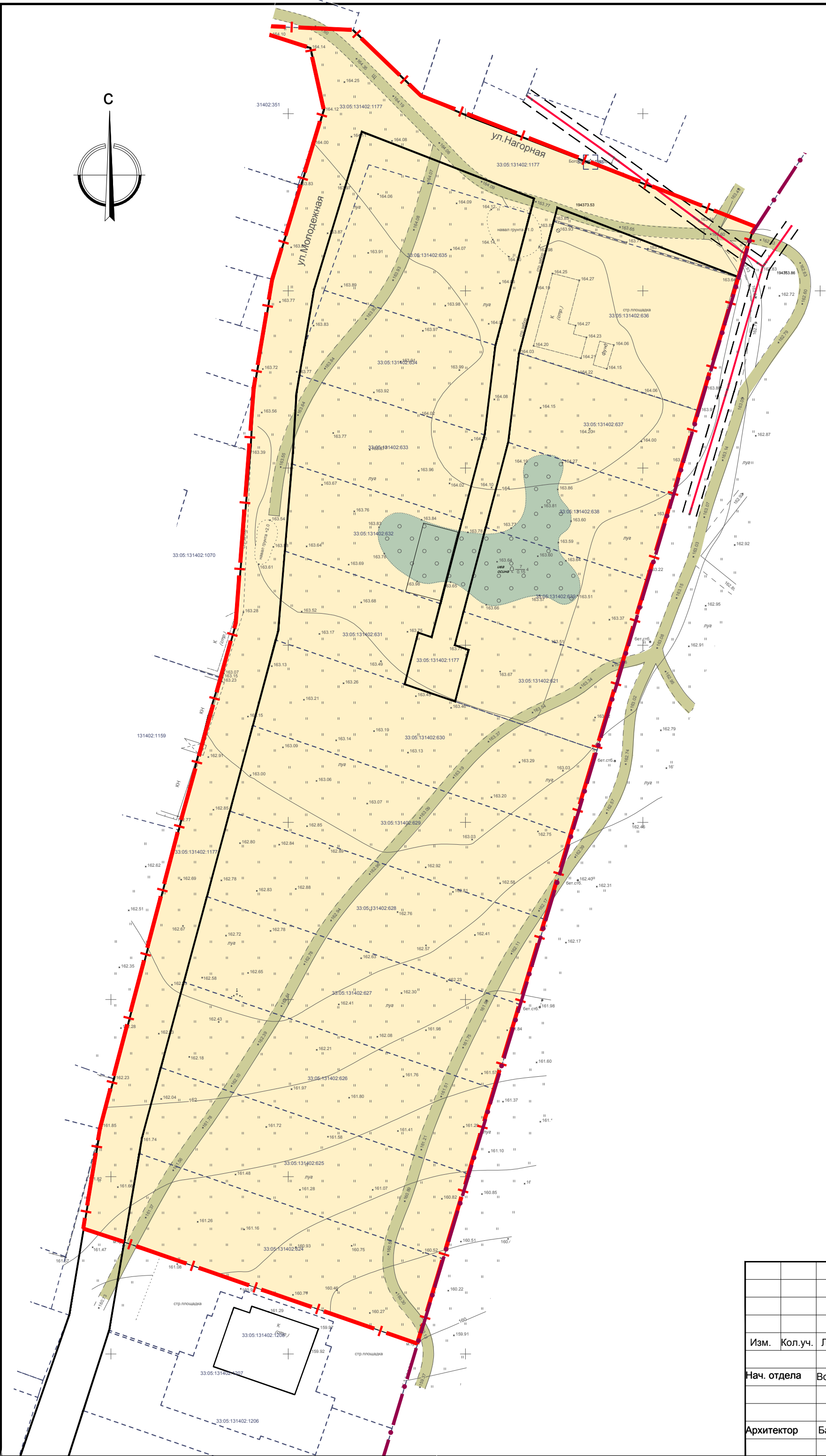
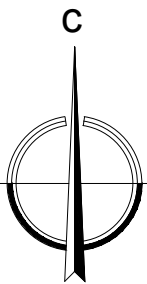
Проектируемая территория

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьёва Н.М.						ПП	4	7
Архитектор	Баранова О.В.					Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования с отображением границ элементов планировочной структуры	ГУП "ОПИАПБ"		



Проект планировки территории

Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Опорный план) м 1:1000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Существующие красные линии
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- Озелененные территории
- Грунтовые дороги
- Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	5	7
Архитектор	Баранова О.В.					Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (Опорный план) м 1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		

Проект планировки территории

Схема вертикальной планировки  
и инженерной подготовки территории

Условные обозначения

Граница населенного пункта

Граница проектируемой территории

Устанавливаемые красные линии

Устанавливаемые линии регулирования застройки

Точка перелома проектного рельефа

168,89  
168,90

Проектная отметка  
Фактическая отметка рельефа

+0,01

Рабочая отметка

0,005  
44,16

Уклон  
Расстояние, м

Экспликация

- 3-10,19, Жилые дома усадебного типа
- 28-33,36
- 1,2,11,12-18, Блокированные жилые дома
- 20-27,34,35
- 37 Площадки для игр детей
- 38 Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого типа
- 39 Баскетбольная площадка (mini)
- 40 Площадка для отдыха взрослых
- 41 Трансформаторная подстанция
- 42 Площадка для отдыха взрослых (смотровая площадка)
- 43 Контейнерные площадки для сбора ТБО
- 44 Магазин (многофункциональный общественный центр)

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	6	7
Архитектор	Баранова О.В.					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории м 1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		



Проект планировки территории

Схема организации движения транспорта и пешеходов

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГРН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Автомобильные дороги, проезды
- Маршрут общественного пассажирского транспорта
- Направление движения пешеходов
- Направление движения автомобильного транспорта
- Стоянки и парковки легкового автотранспорта
- Остановка общественного транспорта
- Дальность пешеходных подходов до остановочных пунктов (500м)

Экспликация

- 3-10,19, 28-33,36 Жилые дома усадебного типа
- 1,2,11,12-18, 20-27,34,35 Блокированные жилые дома
- 37 Площадки для игр детей
- 38 Площадки для занятия спортом и физкультурой открытого типа
- 39 Баскетбольная площадка (mini)
- 40 Площадка для отдыха взрослых
- 41 Трансформаторная подстанция
- 42 Площадка для отдыха взрослых (смотровая площадка)
- 43 Контейнерные площадки для сбора ТБО
- 44 Магазин (многофункциональный общественный центр)

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПП	7	7
Архитектор	Баранова О.В.						ГУП "ОПИАПБ"		



## ПРИЛОЖЕНИЯ



## Администрация Суздальского района Владимирской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2020

№ 2531

*О подготовке проекта внесения изменений в  
Проект планировки и проект межевания  
территории улиц Молодежная-Луговая в с. Богослово  
Суздальского района Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Суздальского района Владимирской области, на основании заявления Чермянина А.С. п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории улиц Молодежная-Луговая в с. Богослово Суздальского района Владимирской области, утвержденный постановлением администрации Суздальского района от 01.10.2018 № 2342, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на подготовку проекта согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (SUZDAL-MEDIA.RU) и на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы администрации района

А. П. Сарасв

