



Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Корректировка  
Проекта планировки и проекта межевания территории  
под индивидуальное жилищное строительство  
по улицам Молодежная – Луговая  
в с.Богослово,  
Суздальского района Владимирской области**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

Пояснительная записка

Договор № ТП-47/20

Заказчик: директор ООО «ФОРПО Систем» Чермянин Андрей Сергеевич

Владимир  
2020г.



Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

**Корректировка  
Проекта планировки и проекта межевания территории  
под индивидуальное жилищное строительство  
по улицам Молодежная – Луговая  
в с.Богослово,  
Суздальского района Владимирской области**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

Пояснительная записка

Договор № ТП-47/20

Заказчик: директор ООО «ФОРРО Систем» Чермянин Андрей Сергеевич

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2020г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:**

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Корректировка Проекта межевания территории расположенной в восточной части с. Богослово муниципального образования Новоалександровское Суздальского района состоит из 2-х томов .

**Том I. Проект планировки территории;**

**Том II. Проект межевания территории**

### **Том II. Проект межевания территории**

#### **1. Пояснительная записка**

Глава 1.Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Глава 2.Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### **2. Графические материалы**

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Мас-штаб	Стр., лист
1	2	3	4
<b>Часть 1</b>	<b>Основная часть (Утверждаемая часть)</b>		
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1
<b>Часть 2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>		
2	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1

## Содержание тома 2

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	<b>4</b>
<b>Глава 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>7</b>
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристики	13
3. Координаты границ земельных участков	19
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>23</b>
<b>Глава 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>24</b>
1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта	24
2. Современное использование территории	24
3. Зоны с особыми условиями использования территории	25
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</b>	<b>26</b>

## **Введение**

Основанием для разработки проекта межевания территории расположенной в восточной части с. Богослово муниципального образования Новоалександровское Суздальского района являются следующие документы:

- Постановление администрации Суздальского района от 03.12.2020 г. № 2531;
- Генерального плана муниципального образования Новоалександровское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 05.05.2011 №19;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 г. № 27;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.12.2016 № 103.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **Том II. Проект межевания территории**

### **Глава 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования***

Данным проектом предусмотрена корректировка ранее выполненного проекта межевания и изменение границ земельных участков.

На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское проектируемая территория расположена в зоне «Ж 4» - зона перспективной жилой застройки.

Зона перспективной жилой застройки «Ж 4» предназначена для перспективного развития жилья любого типа.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная – Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области зона перспективной жилой застройки «Ж 4» меняется на зону застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1»

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приняты в соответствии с предусмотренными видами разрешенного использования в зоне «Ж-1».

Проектом образовано 39 земельных участков:

- 17 участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- 18 земельных участков для блокированной жилой застройки (код 2.3);
- 1 участок для магазина (код 4.4);
- 2 земельных участка для размещения улично-дорожной сети (код 12.0);
- 1 участок для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой (код 5.1.3).

Проектом определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения проектируемых объектов капитального строительства.

#### **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.*

1. На земельном участке допускается размещения одного индивидуального жилого дома.
2. Объекты социального и бытового обслуживания допускаются пристроенные и встроено-пристроенные.
3. Земельные участки, образованные до момента утверждения Правил, предельные минимальные (максимальные) размеры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
4. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

- 5.** Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие проезда к каждому образованному земельному участку в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
- 6.** Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.
- 7.** Размеры земельных участков для условно разрешенных видов использования определяются на основании предпроектных предложений, разрабатываемой документации по планировке территории в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями к объектам указанным в данной категории.
- 8.** На территории зоны могут размещаться временные объекты киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов Суздальского района в соответствии со ст.39.36 Земельного Кодекса.
- 9.** Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 10.** Минимальное расстояние от объекта капитального строительства до красной линии улиц и проездов определяется на основании документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), а при ее отсутствии действующими нормами и правилами составляет от улиц, переулков - не менее 5,0 м. В сложившейся застройке при ширине участка менее 12 метров строительство новых зданий возможно с отступом от сложившейся линии застройки.
- 11.** Вспомогательные строения и сооружения размещать со стороны улиц не допускается. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- 12.** Септики, выгребные ямы необходимо размещать в границах участка в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85.
- 13.** При условии ориентирования ската крыши на свой участок и отсутствия окон со стороны соседнего участка, а также при соблюдении требований пожарной безопасности допускается уменьшать расстояние между границей соседнего земельного участка и хозяйственной постройкой (гараж, сарай и т.п.) до 1,0 м. Допускается размещение гаража по линии застройки.
- 14.** Расстояние между основными и вспомогательными строениями и границей соседнего участка измеряется от цоколя строения или от стены (при отсутствии цоколя), если элементы строения (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы строения выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
- 15.** Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
- 16.** Расчетные показатели плотности застройки:

	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	не более 0,2	не более 0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	не более 0,3	не более 0,6
Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.		

- 17.** Минимальные расстояния между строениями, сооружениями, зданиями (различного типа, вида и назначения), расположенными на соседних земельных участках, а также в границах одного земельного участка следует принимать на основе требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и ос-



вещности (на стадии подготовки документации по планировке территории). Для принятия решения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае выдачи заинтересованному лицу такого разрешения, в орган местного самоуправления заявителем, при необходимости, предоставляется расчет инсоляции и пожарных рисков.

**18.** Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

**19.** Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков с учетом противопожарных требований.

**20.** В зоне (Ж-1) необходимо предусматривать 100-процентную обеспеченность машино- местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств в границах отведенного под застройку участка.

**21.** Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

**22.** Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов. Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10м от границы соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2м. Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается: при размещении ульев на высоте не менее 2м; с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2м.

Размещение мелкого скота и птицы на участках с разрешенным использованием под ИЖС допускается при размере участка не менее 0,1 га.

**23.** Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенных пунктов в пределах Поселения, необходимой при проектировании (реконструкции) объектов дошкольных, общеобразовательных учреждений и объектов обслуживания повседневного спроса принимаются в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования. Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

**24.** Требования к ограждениям земельных участков:

-со стороны улиц рекомендуются разреженные и сетчатые заборы, высотой 1,8 м;

- характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;

-ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1.8 м.

**25.** Высота вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3 м; - до конька скатной кровли – не более 5 м. Строительство жилых помещений над вспомогательными строениями запрещено.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Номер образуемого участка по плану	Общая площадь участка м2	Вид разрешенного использования образованных участков	Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки)			
			Кадастровый номер существующего участка	Площадь земельного участка /части земельного участка м2	Существующий вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН На 1.01.2020	Способ образования
1	401	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:635	694 308	Индивидуальное жилищное строительство	-
2	422		Часть кадастрового квартала 33:05:131402			
3	605	Для индивидуального жилищ-	33:05:131402:635 33:05:131402:634	41 508	Индивидуальное жилищное строи-	-

		ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:633 Часть кадастро- вого квартала 33:05:131402	24 31	тельство Не определено, нет данных	
4	611	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:634 33:05:131402:633 33:05:131402:632	7 501 95	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
5	610	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:632 33:05:131402:631	446 154	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
6	685	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:630	684	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
7	623	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:629	623	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
8	624	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:628	624	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
9	624	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:627	624	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
10	672	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:626	672	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
11	404	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:625	840	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
12	436	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:625	840	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
13	328	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:635 33:05:131402:634	41 314	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
14	324	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:634 33:05:131402:633	274 82	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
15	306	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:633	351	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
16	300	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:633 33:05:131402:632	195 105	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
17	304	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:632	301	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
18	340	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:632 33:05:131402:631 33:05:131402:1177	208 118 30	Индивидуальное жилищное строи- тельство Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния	-
19	688	Для индивиду- ального жилищ-	33:05:131402:630	324	Индивидуальное жилищное строи-	-

		ного строитель- ства (Код – 2.1)			тельство	
20	389	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:629	389	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
21	302	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:629	302	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
22	303	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:628	303	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
23	384	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:628	384	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
24	365	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:627	365	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
25	303	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:627	303	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
26	303	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:626	303	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
27	380	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:626	380	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
28	711	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:625	370	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
29	1239	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:637	1211 21	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
			33:05:131402:1177		Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния	
30	1104	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:637 33:05:131402:638	66 1037	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
			33:05:131402:1177		Земельные участ- ки (территории) общего пользова- ния	
31	1002	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:630	1001	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
32	1002	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:629	1002	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
33	1001	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства (Код – 2.1)	33:05:131402:628 33:05:131402:627	1001	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
34	501	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:625 33:05:131402:626	1002	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
35	500	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	33:05:131402:625 33:05:131402:626	1002	Индивидуальное жилищное строи- тельство	-
36	1002	Для индивиду-	33:05:131402:624	1002	Индивидуальное	-

		ального жилищного строительства (Код – 2.1)			жилищное строительство	
44	822	Магазин (4.4)	33:05:131402:635 33:05:131402	781 120	Индивидуальное жилищное строительство	-
45	9118	Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Часть 33:05:131402:1177	9118	Земельные участки (территории) общего пользования	-
46	1097	Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	33:05:131402:1177	994	Земельные участки (территории) общего пользования	-
47	5642		Часть кадастрового квартала 33:05:131402	38	Не определено, нет данных	
			33:05:131402:635 33:05:131402:634 33:05:131402:633 33:05:131402:632 33:05:131402:631 33:05:131402:638 33:05:131402:639 33:05:131402:621 33:05:131402:630 33:05:131402:629 33:05:131402:628 33:05:131402:627 33:05:131402:626 33:05:131402:625 33:05:131402:624	5453	Индивидуальное жилищное строительство	
48	1641	<b>Основной вид:</b> Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0) <b>Вспомогательный:</b> Спорт (Код – 5.1)	33:05:131402:638 33:05:131402:639 33:05:131402:621	102 969 476	Индивидуальное жилищное строительство	-

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, планируемых к размещению на них объектов капитального строительства местного значения и их характеристики**

**Образуемые земельные участки, вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства" (Код – 2.1) .**

№ участка	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1	2	3	4	5
3	605	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
4	611	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	
5	610	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	
7	623	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	
8	624	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	
9	624	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	
10	672	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	
19	688	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	

28	711	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)
29	1239	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)
30	1104	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)
31	1002	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)
32	1002	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)
33	1001	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)
36	1002	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)

1. Минимальный размер земельных участков под ИЖС и для ведения ЛПХ – **600 кв.м.**
2. Максимальный размер земельных участков под ИЖС и для ведения ЛПХ – **1500 кв.м.**
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до жилого дома принимается по пожарным нормам, но **не менее 3 м.**
4. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается **не более 11 м**, за исключением опор линий электропередач, антенн и труб котельных, культовых зданий.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается:  
- усадебные жилые дома – **60%**.  
- объекты розничной торговли, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные – **50%**.
5. От красной линии улиц расстояние до жилого дома - **не менее 5 м.**  
В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по линии застройки без отступа от красной линии.
6. При размещении жилых зданий должны соблюдаться градостроительные, санитарные и противопожарные нормы.
7. Предельное количество надземных этажей – **3** (включая мансардный этаж, так как мансарда является надземным этажом). Высота этажа **не более 3 м.**
8. Иные параметры – в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
9. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
10. До границы соседнего земельного участка расстояния от стены здания, строения должны быть не менее:  
от жилого дома – **3 м**;  
от постройки для содержания скота и птицы – **4 м**; от других хозяйственных построек высотой до конька скатной кровли не более 5 м – **1 м**; выше 5 м. - не менее 2м.  
от открытой стоянки – **1м**;  
от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  
среднерослых - **2 м**; от кустарника - **1 м.**

**Образуемые земельные участки, вид разрешенного использования –  
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)**

№ участка	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	401	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	- размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок
2	422	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
11	404	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
12	436	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
13	328	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
14	324	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
15	306	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
16	300	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
17	304	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
18	468	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
20	389	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
21	302	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
22	303	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
23	384	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
24	365	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
25	303	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
26	303	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
27	380	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
34	501	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	
35	500	Ж-1	Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	



				отдыха.
--	--	--	--	---------

1. Минимальный и максимальный размер земельного участка не устанавливается.
2. Этажность **не более 3 этажей**, высота этажа **не более 3,0 м**.
3. Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается **не более 11 м**, за исключением опор линий электропередач, антенн и труб котельных, культовых зданий.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается: – **60%**.
5. До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:  
от крайних жилых домов – **3 м**;  
от постройки для содержания скота и птицы – **4 м**; от других хозяйственных построек – **1 м**;  
от открытой стоянки – **1м**;  
от стволов высокорослых деревьев - **4 м**;  
среднерослых - **2 м**; от кустарника - **1 м**.

**Образуемые земельные участки, вид разрешенного использования -  
Магазины (код 4.4).**

№ участка	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1	2	3	4	5
44	822	Ж-1	Магазины (4.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.

1. Размер земельного участка принимается в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
2. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии **25 м** до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности.
3. Предельное количество этажей – **2**.
4. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.
5. Высота этажа встроенных помещений не более **3,3 м**.
6. Общая площадь встроенных помещений не должна превышать **15%**.
7. Для объектов обслуживания необходимо предусматривать гостевые автостоянки в соответствии с действующими градостроительными нормативами.
8. Кабинеты практикующих врачей – без рентгеновских установок.
9. Доступность объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания – **не более 500 м.**, периодического – **не более 1200 м**
10. Пожарные депо располагаются с отступом от красных линий **не менее 10 м**, расстояние до границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий **не менее 15 м**, до границ участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ и лечебных учреждений со стационаром **не менее 30 м**.
11. Магазины этажность **не более 2 этажей**, высота этажа **не более 3.3 м**.



**Образуемые земельные участки, вид разрешенного использования -  
Земельные участки (территории) общего пользования .**

№ участка	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1	2	3	4	5
46	1097	Ж-1	<p><b>Основной вид:</b> Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)</p> <p><b>Вспомогательный:</b> Спорт (Код – 5.1)</p>	<p>Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p>
47	5642	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	<p>Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
48	1641	Ж-1	Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	<p>Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-</p>

				<p>транспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>
--	--	--	--	---

Ширина улиц и проездов в красных линиях согласно действующих градостроительных нормативов и СП.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются нормативно-правовыми актами.

### 3. Координаты границ земельных участков

№ участка	№ точки	X	Y
1			
	1	194394,93	216870,76
	2	194386,41	216892,68
	3	194370,85	216887,87
	4	194377,72	216865,55
2			
	1	194377,72	216865,55
	2	194370,85	216887,87
	3	194353,3	216882,45
	4	194360,61	216860,37
3			
	1	194334,41	216854,58
	2	194350,50	216857,31
	3	194360,61	216860,37
	4	194353,30	216882,45
	5	194349,01	216881,43
	6	194327,88	216874,58
4			
	1	194302,17	216851,14
	2	194304,09	216851,31
	3	194321,15	216852,32
	4	194334,40	216854,58
	5	194327,88	216874,58
	6	194322,90	216872,97

№ участка	№ точки	X	Y
17			
	1	194281,46	216871,34
	2	194293,62	216871,82
	3	194292,92	216896,45
	4	194280,51	216896,13
18			
	1	194278,96	216871,23
	2	194278,01	216896,02
	3	194255,07	216895,39
	4	194261,67	216870,57
19			
	1	194240,88	216895,32
	2	194228,3	216891,97
	3	194214,34	216888,23
	4	194220,85	216864,12
	5	194247,39	216871
20			
	1	194220,85	216864,12
	2	194214,34	216888,23
	3	194199,36	216884,21
	4	194205,75	216860,07
21			
	1	194205,75	216860,07
	2	194199,36	216884,21
	3	194187,63	216881,07

№ участка	№ точки	X	Y
45			
	1	194425,05	216835,97
	2	194423,6	216868,3
	3	194405,01	216887,58
	4	194398,96	216901,52
	5	194368,04	216981,98
	6	194366,2	216980,78
	7	194353,86	216977,08
	8	194373,53	216925,89
	9	194378,97	216911,81
	10	194394,93	216870,76
	11	194350,5	216857,31
	12	194334,36	216854,57
	13	194326,17	216853,16
	14	194321,15	216852,32
	15	194304,09	216851,31
	16	194301,16	216851,05
	17	194276,55	216849,03
	18	194253,97	216847,15
	19	194251,46	216846,48
	20	194227,32	216840,02
	21	194203,19	216833,54
	22	194179,05	216827,06
	23	194154,93	216820,55
	24	194130,8	216814,07

	7	194305,77	216872,25
	8	194301,34	216872,13
5			
	1	194270,59	216870,91
	2	194276,47	216849,02
	3	194302,17	216851,14
	4	194301,34	216872,10
6			
	1	194227,32	216840,02
	2	194251,46	216846,48
	3	194253,97	216847,15
	4	194247,39	216871
	5	194220,85	216864,12
7			
	1	194220,85	216864,12
	2	194205,75	216860,07
	3	194196,72	216857,64
	4	194203,19	216833,54
	5	194227,32	216840,02
8			
	1	194172,58	216851,17
	2	194179,05	216827,06
	3	194203,19	216833,54
	4	194196,72	216857,64
	5	194194,1	216856,94
	6	194182,38	216853,8

	4	194194,1	216856,94
	5	194196,72	216857,64
22			
	1	194194,1	216856,94
	2	194187,63	216881,07
	3	194175,91	216877,93
	4	194182,38	216853,8
23			
	1	194182,38	216853,8
	2	194175,91	216877,93
	3	194161,08	216873,96
	4	194167,56	216849,82
	5	194172,58	216851,17
24			
	1	194167,56	216849,82
	2	194161,08	216873,96
	3	194146,99	216870,17
	4	194153,46	216846,04
25			
	1	194153,46	216846,04
	2	194146,99	216870,17
	3	194135,27	216867,03
	4	194141,75	216842,89
	5	194148,45	216844,69
26			
	1	194141,75	216842,89
	2	194135,27	216867,03
	3	194123,55	216863,89
	4	194130,04	216839,75
27			

	25	194110,97	216808,75
	26	194106,53	216808
	27	194081,57	216803,74
	28	194056,67	216799,51
	29	194033,99	216792,19
	30	194007,91	216783,8
	31	193985,28	216776,53
	32	193971,07	216771,65
	33	193952,26	216765,19
	34	193940,17	216808,52
	35	193935,47	216806,96
	36	193933,37	216806,23
	37	193944,8	216764,95
	38	193952,92	216733,43
	39	193954,84	216726,44
	40	193988	216739,26
	41	193988,39	216739,38
	42	193987,51	216742,24
	43	193981,61	216761,49
	44	194009	216770,23
	45	194060,94	216788,25
	46	194113,53	216797,01
	47	194127,62	216800,83
	48	194197,85	216819,13
	49	194209,31	216822,11
	50	194230,08	216827,54
	51	194240,78	216830,94
	52	194256,12	216835,29
	53	194304,94	216839,34
	54	194322,51	216840,38

9			
	1	194179,05	216827,06
	2	194172,58	216851,17
	3	194167,56	216849,82
	4	194153,46	216846,04
	5	194148,45	216844,69
	6	194154,93	216820,55
10			
	1	194154,93	216820,55
	2	194148,45	216844,69
	3	194141,75	216842,89
	4	194130,04	216839,75
	5	194122,49	216837,73
	6	194128,97	216813,58
11			
	1	194122,49	216837,73
	2	194115,38	216835,82
	3	194106,85	216833,53
	4	194113,39	216809,4
	5	194128,96	216813,58
12			
	1	194106,85	216833,53
	2	194088,78	216828,68
	3	194096,56	216806,3
	4	194106,53	216808
	5	194110,97	216808,75
	6	194113,39	216809,4
13			
	1	194334,4	216876,7
	2	194349,01	216881,43

	1	194130,04	216839,75
	2	194123,55	216863,89
	3	194108,87	216859,95
	4	194115,38	216835,82
	5	194122,49	216837,73
28			
	1	194115,38	216835,82
	2	194108,87	216859,95
	3	194080,56	216852,36
	4	194088,78	216828,68
	5	194106,85	216833,53
29			
	1	194332,49	216915,12
	2	194316,19	216965,79
	3	194294,67	216959,35
	4	194307,45	216911,79
	5	194321,69	216911,72
30			
	1	194307,45	216911,79
	2	194294,67	216959,35
	3	194271,68	216952,44
	4	194282,78	216911,16
31			
	1	194236,98	216909,83
	2	194228,98	216939,66
	3	194197,41	216930,2
	4	194205,16	216901,3
32			
	1	194205,16	216901,3
	2	194197,41	216930,2

	55	194338,13	216843,14
	56	194353,25	216845,61
	57	194401,21	216860,12
	58	194418,53	216856,31
	59	194425,05	216835,97
46			
	1	194276,47	216849,03
	2	194270,59	216870,91
	3	194264,01	216895,63
	4	194240,88	216895,32
	5	194247,39	216871,00
	6	194253,97	216847,15
47			
	1	194236,98	216909,83
	2	194282,78	216911,16
	3	194307,45	216911,79
	4	194321,69	216911,72
	5	194332,49	216915,12
	6	194373,53	216925,89
	7	194378,97	216911,81
	8	194342,03	216902,2
	9	194328,44	216898,63
	10	194323,85	216897,35
	11	194317,57	216897,18
	12	194302,66	216896,78
	13	194290,42	216896,34
	14	194278,01	216896,02
	15	194255,07	216895,39
	16	194240,88	216895,32

	3	194342,03	216902,2
	4	194328,44	216898,63
14			
	1	194334,4	216876,7
	2	194328,44	216898,63
	3	194323,85	216897,35
	4	194317,57	216897,18
	5	194318,37	216872,79
	6	194320,46	216872,88
	7	194322,9	216872,97
15			
	1	194305,77	216872,25
	2	194318,37	216872,79
	3	194317,57	216897,18
	4	194305,16	216896,81
16			
	1	194293,62	216871,82
	2	194301,34	216872,10
	3	194305,77	216872,30
	4	194305,16	216896,81
	5	194292,92	216896,45
	6	194293,62	216871,82

	3	194164,75	216920,32
	4	194172,22	216892,46
33			
	1	194172,22	216892,46
	2	194164,75	216920,32
	3	194130,85	216910,07
	4	194138,02	216883,29
34			
	1	194120,4	216878,57
	2	194138,02	216883,3
	3	194130,85	216910,07
	4	194113,34	216904,78
35			
	1	194120,4	216878,57
	2	194113,34	216904,78
	3	194095,5	216899,39
	4	194102,4	216873,74
36			
	1	194102,4	216873,74
	2	194095,5	216899,39
	3	194057,72	216887,97
	4	194065,92	216863,95

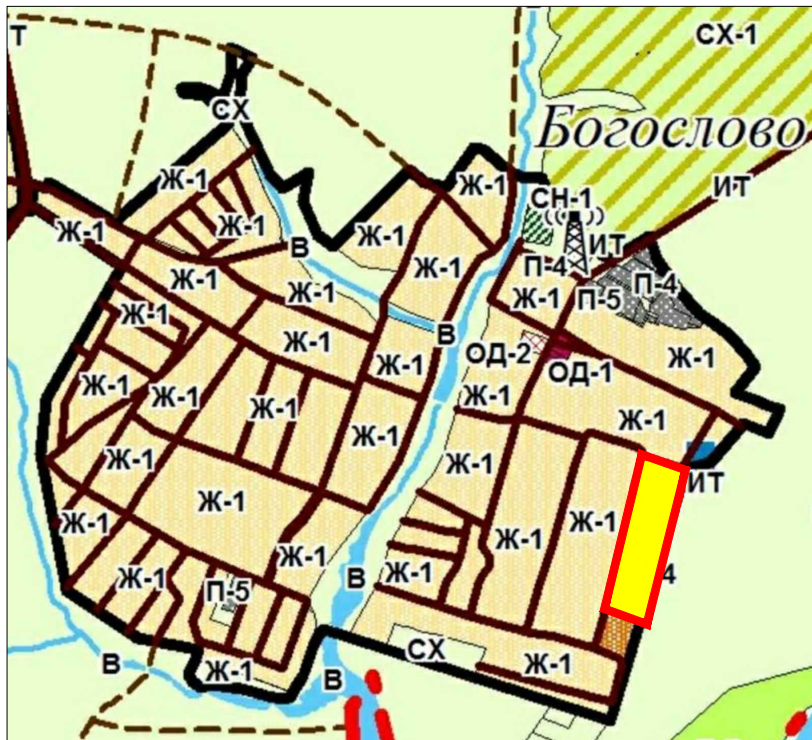
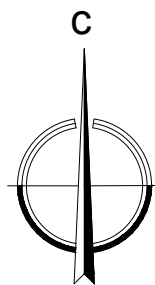
	17	194228,3	216891,97
	18	194214,34	216888,23
	19	194199,36	216884,21
	20	194187,63	216881,07
	21	194175,91	216877,93
	22	194161,08	216873,96
	23	194146,99	216870,17
	24	194135,27	216867,03
	25	194123,55	216863,89
	26	194108,87	216859,95
	27	194080,56	216852,36
	28	194088,78	216828,68
	29	194096,56	216806,3
	30	194081,57	216803,74
	31	194052,82	216886,49
	32	194057,72	216887,97
	33	194065,92	216863,95
	34	194102,4	216873,74
	35	194120,4	216878,57
	36	194138,02	216883,3
	37	194138,02	216883,29
	38	194172,22	216892,46
	39	194205,16	216901,3
	40	194236,98	216909,83
48			
	1	194282,78	216911,16
	2	194271,68	216952,44
	3	194228,98	216939,66
	4	194236,98	216909,83

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемой планировочной структуры
- Устанавливаемые линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки поворота границы образуемого земельного участка

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков:

- Основной вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (код.2.1.)
- Основной вид разрешенного использования: Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)
- Основной вид разрешенного использования: Магазины (код.4.4.)
- Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0), размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов, объектов инженерной инфраструктуры)
- Основной вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0), Вспомогательный вид разрешенного использования, спорт (Код – 5.1) размещение площадок для занятий спортом

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Воробьева Н.М.						ПМ	1	2
Архитектор	Баранова О.В.						ГУП "ОПИАПБ"		



## Глава 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Размещение проектируемой территории в планировочной структуре населенного пункта

Отводимый участок, протяженностью 496 м. и площадью-3,8 га, расположен в юго-восточной части с. Богослово Суздальского района Владимирской области. Границы проектирования приняты ориентировочно, территория входит в границы населенного пункта с. Богослово.

Удаленность проектируемой территории:

- от областного центра г.Владимира – 3,2км;
- от муниципального центра с. Новоалександрово–9,70 км.

### 2. Современное использование территории

Территория расположена в кадастровом квартале № 33:05:131402 , категория земель – земли населенного пункта

#### Характеристика существующих земельных участков

Кадастровый номер существующего участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Вид права	Площадь участков м2
33:05:131402:635	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1863
33:05:131402:634	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1330
33:05:131402:633	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1300
33:05:131402:632	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1173
33:05:131402:631	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1030
33:05:131402:637	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1277
33:05:131402:638	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1206
33:05:131402:639	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1181
33:05:131402:621	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	1105
33:05:131402:630	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2381
33:05:131402:629	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2362
33:05:131402:628	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2343
33:05:131402:627	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2323
33:05:131402:626	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2305
33:05:131402:625	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2284
33:05:131402:624	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность	2227
33:05:131402:1177	Земли насе-	Земельные участки (терри-	-	10227

	ленных пунктов	тории) общего пользования		
33:05:131402	Земли насе- ленных пунктов	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	-	496
Итого:				<b>38413</b>

### **3. Зоны с особыми условиями использования территории**

Планировочными ограничениями, влияющими на проектируемую территорию и прилегающую застройку являются: красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красные линии, это линии которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. В данном случае красные линии обозначают границы земельного участка, предназначенного для размещения земли (территории) общего пользования.

Анализ экологического состояния и природных особенностей проектируемой территории выполнен в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного законодательства, санитарно-экологических нормативов и требований, предъявляемыми к проектируемой территории.

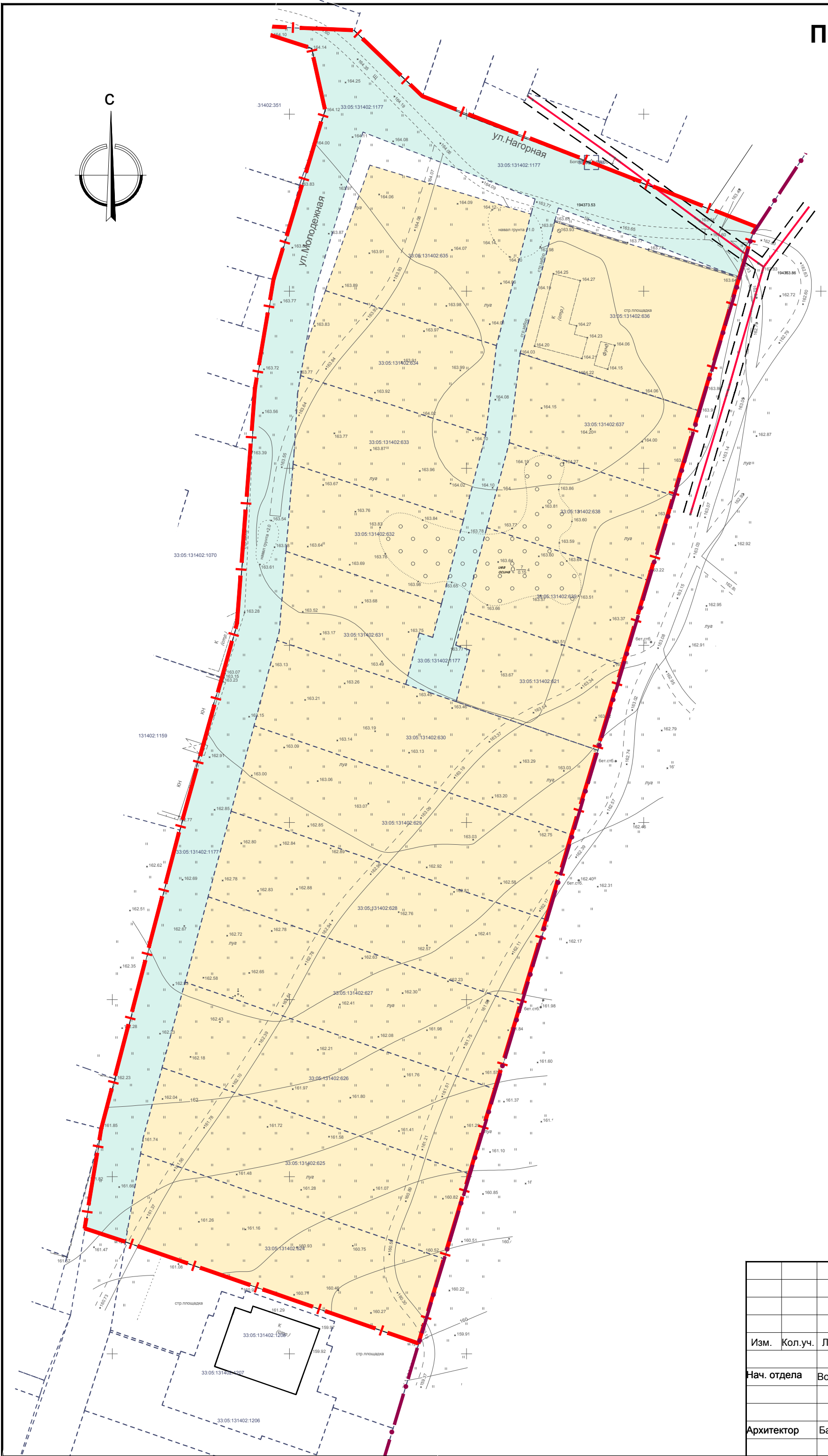
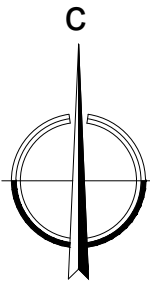
К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

На проектируемой территории зон с особыми условиями использования территории не выявлено.

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Проект межевания территории

Чертеж границ существующих земельных участков,  
границ зон с особыми условиями  
использования территории  
м 1:1000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка

Виды разрешенного использования

- Индивидуальное жилищное строительство
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

						№ ТП-47/20 Заказчик: ООО "ФОРПО Системс" директор Чермянин А.С.			
						Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Богослово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство по улицам Молодежная-Луговая в с.Богослово Суздальского района Владимирской области	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Воробьева Н.М.					ПМ	2	2
Архитектор		Баранова О.В.				Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории м 1:1000	ГУП "ОПИАПБ"		



Администрация Суздальского района  
Владимирской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.12.2020

№ 2531

*О подготовке проекта внесения изменений в  
Проект планировки и проект межевания  
территории улиц Молодежная-Луговая в с. Богослово  
Суздальского района Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Суздальского района Владимирской области, на основании заявления Чермянина А.С. постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории улиц Молодежная-Луговая в с. Богослово Суздальского района Владимирской области, утвержденный постановлением администрации Суздальского района от 01.10.2018 № 2342, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на подготовку проекта согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (SUZDAL-MEDIA.RU) и на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главы администрации района

А. П. Сарасев

