



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:849  
в д. Загорье Суздальского района Владимирской области  
для размещения объектов индивидуального жилищного  
строительства

16-2021-ППТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 3

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

Суздаль 2021 г.



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Проект планировки и проект межевания территории  
земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:849  
в д. Загорье Суздальского района Владимирской области  
для размещения объектов индивидуального жилищного  
строительства

16-2021-ППТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.

Архитектор

Бабаков М.В.

Суздаль 2021 г.

# 1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома, книги
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Графические материалы
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.
	Графические материалы
3	Том.3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

Согласовано:	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						16-2021-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Блѣкнѣ				Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:849 в д. Загорье Суздальского района Владимирской области для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
ГАП							ИП Бабаков М.В.		

Инв. № подл.	
--------------	--

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание тома		
3	Состав авторского коллектива		
4	Запись ГАПа		
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Раздел 2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	Раздел 2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	Раздел 2.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							16-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			2

	<b>Графическая часть</b>		
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки		
1.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	М 1:1000	1
1.2	План красных линий	М 1:1000	2
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта.		
2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	δ/м	3
2.2	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего) и пешеходов	М 1:1000	4
2.3	Схема границ территории объектов культурного наследия	δ/м	5
2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	6
2.5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:1000	7
2.6	Схема объемно-пространственного решения территории	М 1:1000	8
2.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000	9
3	Том.3 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания		
3.1	Чертеж межевания территории	М 1:1000	10
3.2	Каталог координат	δ/м	10-1
3.3	Чертеж современного межевания территории	М 1:1000	11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							16-2021-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

2.СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Архитектор	Бадаков М.В.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-2021-ППТ

Лист

4

### 3. Гарантийная запись

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Архитектор \_\_\_\_\_ Бабаков М.В.

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №	
						16-2021-ППТ			Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

#### 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

##### ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проектирования является:

Основанием для разработки документации по планировке территории являются: Генеральный план муниципального образования Новоалександровское Суздальского района Владимирской области. Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 28.12.2009 №27 с изменениями от 28.08.2019 №68.

Постановление администрации Суздальского района Владимирской области от 17.05.2021 № 994 «О подготовке Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:849 в д. Загорье Суздальского района Владимирской области для размещения объектов индивидуального жилищного строительства»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					16-2021-ППТ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



## ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Выбор принципиального функционального зонирования и планировочной структуры проектируемой территории продиктован наличием ограничений: улицы жилых кварталов, задание на проектирование.

Функционально-планировочная организация выделенного квартала определяется также его местом в структурно-планировочной системе сложившейся застройки.

Проектом межевания предусматривается формирование ЗУ, для размещения объектов жилого назначения, территорий общего пользования.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Размещение и характеристики планируемых объектов выполнены с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования по Владимирской области. При размещении планируемой застройки учтены санитарные, пожарные, бытовые разрывы между зданиями и сооружениями. Функциональное наполнение застройки обусловлено проектными решениями, и пожеланиями заказчика.

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Формирование участков:

1. Раздел участка 33:05:134101:849 (60 000 кв.м) с образованием 63 земельных участков от 226 – 13 102 кв.м. (см. лист 10 ГЧ).

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Участок, предусматриваемые под территории общего пользования:

– вновь образуемые участки под размещение улично-дорожной сети (ЗУ – 63, ЗУ – 62)

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.								Лист
						16-2021-ППТ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

ЗУ-1 – 60 – Для иных видов сельскохозяйственного использования – (Для индивидуального жилищного строительства(Код – 2.1), Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)(Код – 2.2))

ЗУ-61 – Для иных видов сельскохозяйственного использования – (Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1))

ЗУ-62 – Для иных видов сельскохозяйственного использования – (Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3))

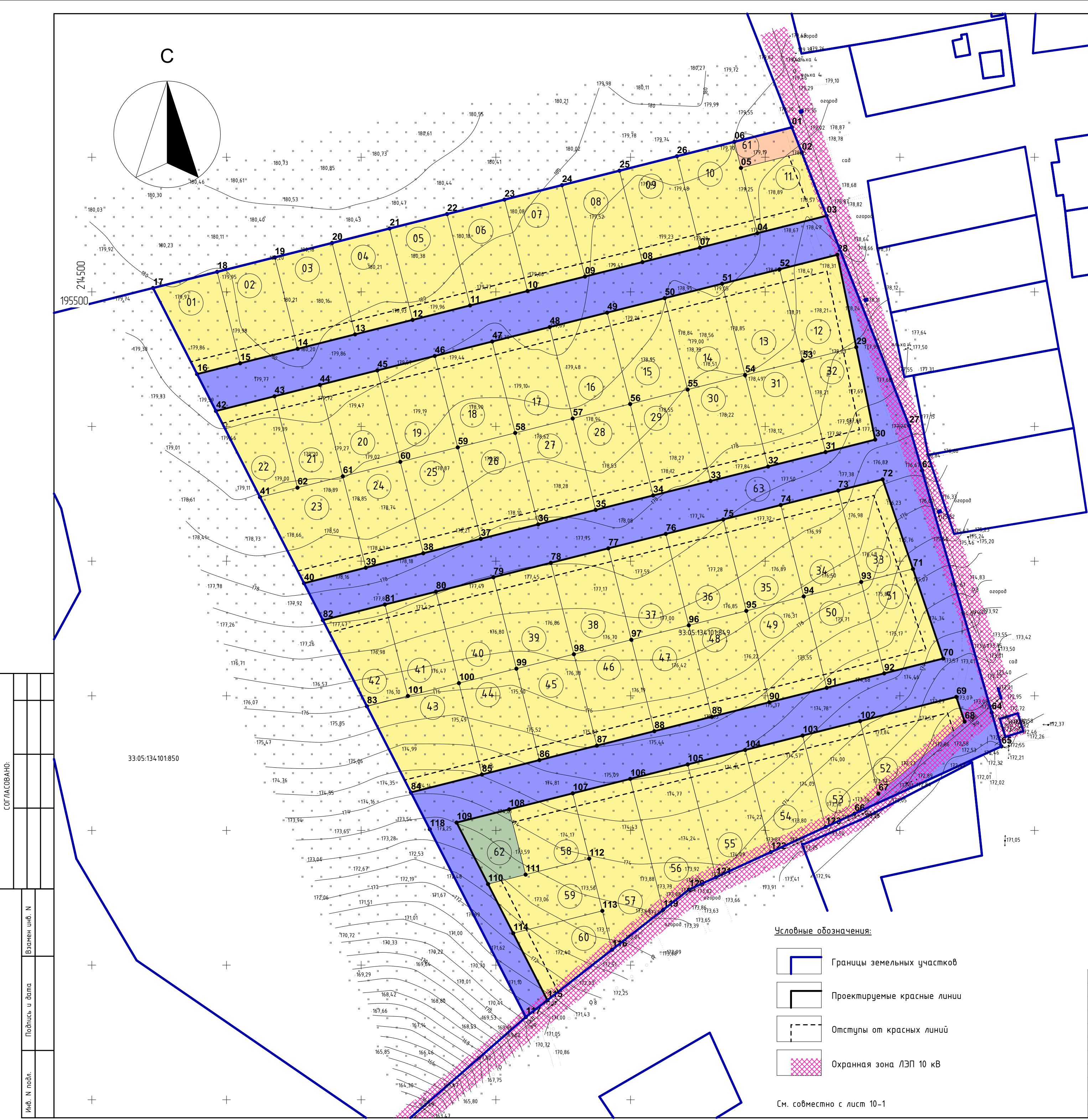
ЗУ-63 – Для иных видов сельскохозяйственного использования – (Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1))

*– В скобках указан проектируемый вид разрешенного использования*

*Примечание:*

*\*Образование земельных участков возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки.*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						16-2021-ППТ	Лист 8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	




Ведомость использования участков

№	Вид разрешенного использования	Измеренная Площадь
01	- Для индивидуального жилищного строительства (Код - 2.1) - Для ведения личного подсобного хозяйства (присадебный земельный участок) (Код - 2.2)	718
02		770
03		770
04		770
05		770
06		770
07		770
08		770
09		770
10		770
11		622
12		74.7
13		770
14		770
15		770
16		770
17		770
18		770
19		770
20		770
21		607
22		64.3
23		969
24		770
25		770
26		770
27		770
28		770
29		770
30		770
31		770
32		692
33		64.4
34		770
35		770
36		770
37		770
38		770
39		770
40		770
41		684
42		690
43		1 092
44		770
45		770
46		770
47		770
48		770
49		770
50		770
51		74.2
52		700
53		709
54		815
55		905
56		1 011
57		1 210
58		608
59		728
60		671
61	- Предоставление коммунальных услуг (Код - 3.1.1)	226
62	- Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)	431
63	- Улично-дорожная сеть (Код - 12.0.1)	13 102

Условные обозначения:

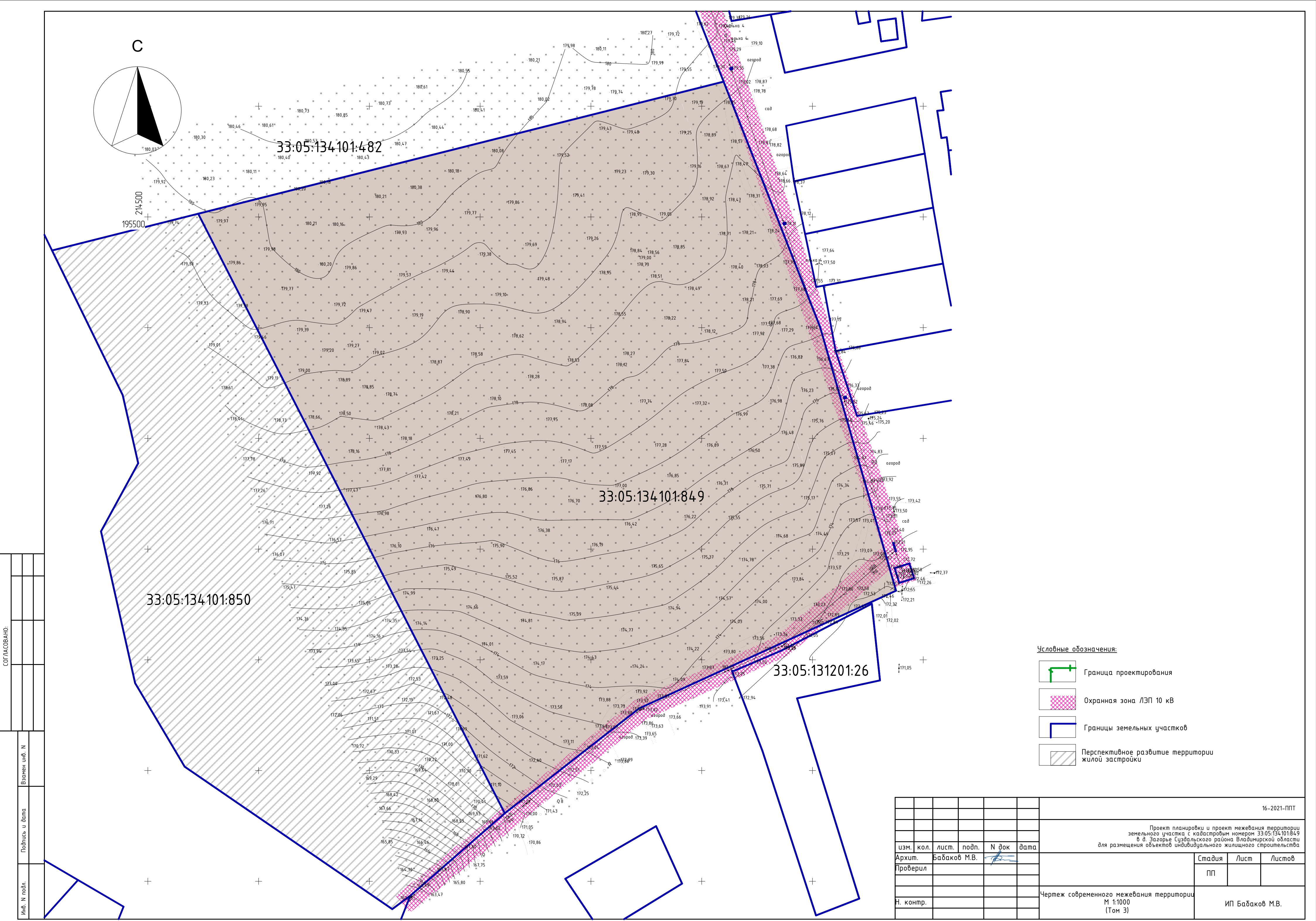
- Границы земельных участков
- Проектируемые красные линии
- Отступы от красных линий
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ

См. совместно с лист 10-1

						16-2021-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134.101:849 в д. Загорье Суздальского района Владимирской области для размещения объектов индивидуального жилищного строительства		
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата			
Архит.		Бабаков М.В.				Стадия	Лист	Листов
Проверил						ПП		
Н. контр.						Чертеж межевания территории М 1:1000 (Том 3)		ИП Бабаков М.В.







СОГЛАСОВАНО:					
Инф. N подл.	Взамен инф. N				
	Подпись и дата				

Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Границы земельных участков
- Перспективное развитие территории жилой застройки

						16-2021-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:849 в д. Загорье Суздальского района Владимирской области для размещения объектов индивидуального жилищного строительства			
изм.	кол.	лист.	подп.	N док	дата	Архит. Бабаков М.В. Проверил	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
						Н. контр.	Чертеж современного межевания территории М 1:1000 (Том 3)		
							ИП Бабаков М.В.		