

# О РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ ЖКХ СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА

На коллегии районной администрации

**Состоялось заседание коллегии администрации Суздальского района. Учитывая важность проблемы, в повестку дня был вынесен один вопрос – о реализации плана мероприятий («дорожной карты») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства района, утвержденного постановлением администрации района на 2013 году.**

«Дорожная карта» была рассчитана на период 2013-2015 годов и предусматривала работу по следующим направлениям: эффективное управление жилищным фондом, создание региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, модернизация коммунальной инфраструктуры, тарифная политика, создание региональной системы утилизации отходов потребления.

Основным докладчиком по обсуждаемой теме был начальник отдела ЖКХ администрации района Алексей Большаков. Он рассказал, что сделано по «дорожной карте» в нашем районе.

На территории района работают пять управляющих компаний: ООО «Универсал Строй», ООО «Жилищник», ООО «ЮниСтрой, ИП Деркач, ООО «АТ плюс». В 2015 году все компании получили лицензию на право управления многоквартирными домами. С 2015 года на территории Суздальского района начал свою деятельность единый оператор по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Жилищным кодексом РФ предусмотрены организация и осуществление администрациями городских и сельских поселений муниципального жилищного контроля, эти полномочия также определены Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Муниципальный жилищный контроль подразумевает деятельность органов местного самоуправления по организации и проведению проверок соблюдения управляющими компаниями норм и правил содержания жилищного фонда, установленных федеральным, областным и местным законодательством.

Также органы местного самоуправления наделены отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Как отметил докладчик, в настоящее время муниципальный жилищный контроль во всех органах местного самоуправления организован формально и реальной работы в данном направлении не проводится. Так в Боголюбовском сельском поселении до сих пор остро стоит вопрос о выборе собственниками жилых помещений способа управления многоквартирными домами. Здесь из 70 многоквартирных домов на 9 не выбран способ управления, на 41 доме, где выбран непосредственный способ управления, отсутствуют договор технического обслуживания.

С 2014 года на территории Владимирской области реализуется региональная программа по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. За этот период на территории Суздальского района отремонтировано 14 многоквартирных домов на сумму более 22 млн. руб.

В соответствии с краткосрочным планом в 2016 году планируется отремонтировать 6 многоквартирных домов на общую сумму 9,4 млн.руб.

Краткосрочные планы капитального ремонта многоквартирных домов ежегодно корректируются в соответствии с предложениями органов местного самоуправления поселений.

До настоящего времени недостаточно организована работа по заполнению электронных паспортов многоквартирных домов на портале «ЖКХ 33».

Данные электронных паспортов используются для определения срока проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Что касается программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, то расселению подлежат два аварийных дома (11 жителей). Объем финансирования программы составляет 4,5 млн. руб. (средства на приобретение квартир). Срок завершения программы 2016 год.

Раздел «дорожной карты» по реализации мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включает мероприятия, направленные на снижение потребления энергетических ресурсов администрациями поселений, реализацию мероприятий по модернизации систем уличного освещения. Программы энергосбережения разработаны во всех муниципальных образованиях, однако носят формальный характер и практически не реализуются.

Исключением является администрация Суздаля. В 2015 году в городе заменено 310 уличных фонарей на энергоэффективные светодиодных светильники. В 2016 году планируется разработка проектно-сметной документации на модернизацию уличного освещения всего города.

Одним из условий «дорожной карты» является инвентаризация и регистрация коммунального имущества в срок до 31.12.2014 года. Это условие администрация сельских поселений не выполнено. В настоящее время зарегистрировано менее 50% имущественного комплекса.

В соответствии с действующим законодательством полномочия по тарифному регулированию находятся в компетенции департамента цен и тарифов администрации области. С 01.01.2016 г. тарифы на коммунальные услуги остались на уровне 2015 года. Повышение платы за ЖКУ произойдет с 01.07.2016г.: наибольшими темпами вырастет стоимость услуг водоснабжения и водоотведения – на 6-14%. Тарифы на электроэнергию для населения повысятся на 7,1%. Меньшими темпами вырастет стоимость услуг теплоснабжения – на 2-4% и газа – на 2%.

При этом в соответствии с постановлением администрации совокупный платеж граждан за коммунальные услуги вырастет не более чем на 6,8%.

Важное направление «дорожной карты» - создание региональной системы утилизации отходов потребления. Администрациями городского и сельских поселений до настоящего времени не разработаны и не реализуются программы по обращению отходов производства и потребления.

Подводя итоги, А. Большаков отметил, что в целом комплекс мероприятий «дорожной карты» администрациями поселений, структурными подразделениями администрации Суздальского района выполнен, но при этом имеется ряд недоработок. На все эти недочеты и упущения было указано в решении коллегии.

Продолжили обсуждение этого важного вопроса: глава Павловского сельского поселения О. Гусева, глава администрации Боголюбовского сельского поселения С. Корнилов, директор ООО «Универсал Строй» Р. Вавилин.

Коллегия администрации района приняла к сведению информацию начальника отдела ЖКХ А. Большакова. Отделу поручено скорректировать комплекс мер по развитию ЖКХ с учетом всех вышеуказанных недостатков. Главам городского и сельских поселений рекомендовано организовать муниципальный жилищный контроль в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также рассмотреть вопрос о включении в штат администрации должность муниципального жилищного инспектора.

В срок до 1 июня 2016 года провести сверку данных электронных паспортов многоквартирных домов в системе «ЖКХ 33».

В срок до 1 апреля 2016 года проанализировать муниципальные программы энергосбережения, в которые включить мероприятия по модернизации и реконструкции систем уличного освещения.

Осуществлять постоянный контроль за ходом проведения капремонта общего имущества многоквартирных домов, в рамках краткосрочного плана на 2016 год региональной программы по капремонту многоквартирных домов Владимирской области.

Главе администрации города Суздаля рекомендовано более тщательно осуществлять контроль за ходом реализации программы переселения граждан из аварийного жилья.

Главе администрации Боголюбовского сельского поселения рекомендовано взять под личный контроль проведение открытого конкурса по выбору управляющих компаний. Ему же – утвердить графики проведения общих собраний с собственниками жилых помещений многоквартирных домов, выбравших непосредственный способ управления по вопросу заключения договоров техобслуживания.

Общий контроль за исполнением этих решений возложен на Александра Авсеёнка, заместителя Главы Суздальского района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

Павел ПАРАМОНОВ.

## БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ СТАНОВИТСЯ ЕЩЕ ДОСТУПНЕЕ

**В администрации Владимирской области состоялось заседание координационного совета по правовому просвещению граждан, его провел заместитель Губернатора Михаил Колков.**

О работе координационного совета и исполнении Комплекса мер по повышению правовой культуры населения в 2015 году рассказал директор департамента административных органов и общественной безопасности администрации области Андрей Новиков.

Напомним, на базе публичных библиотек региона открыто 113 центров правовой информации с подключением к системам «Гарант» и «Консультант +». При этих центрах, как правило, действуют курсы повышения компьютерной грамотности населения. Кроме того, учреждения культуры организуют показы фильмов и проведение публичных профилактических мероприятий в таких сферах как противодействие распространению наркомании и проявлений экстремизма в молодежной среде.

Свой вклад в правовое просвещение граждан вносят также образовательные учреждения. Так, в ноябре 2015 года во всех муниципальных образованиях области прошли родительские собрания, «классные часы» и викторины, нацеленные на формирование правового поведения школьников. Этой работой было охвачено 65 процентов учащихся. А во время декады прав человека волонтеры из Молодежного союза юристов проводили ролевые игры и ток-шоу, нацеленные на углубление знаний подростков и молодежи в сфере российского законодательства.

Учреждениями социального обслуживания граждан было дано более 7000 консультаций по вопросам правовой помощи для семей, находящихся в сложной жизненной ситуации.

Оказание бесплатной юридической помощи отдельным категориям граждан – ключевое направление в деятельности координационного совета. Информация о порядке получения такой помощи и расширенный перечень получателей размещены на сайте департамента административных органов и общественной безопасности. Андрей Новиков сообщил, что эта услуга набирает популярность: в 2014 году гражданам было оказано 170 бесплатных юридических услуг, в 2015 – уже 400. За свой труд юристы и адвокаты получают компенсацию из бюджета.

Члены совета также заслушали информацию начальника отдела Управления Минюста по Владимирской области Ирины Петраковой об организации оказания бесплатной юридической помощи нотариусами и юридическими клиниками региона. Положительным примером здесь служат нотариусы Ковровского нотариального округа, которые используют все формы информационной работы с гражданами, а также их владимирские коллеги, практикующие выезды в учреждения и организации.

Вице-губернатор Михаил Колков в целом положительно оценил итоги работы координационного совета в 2015 году. При этом он особенно отметил активность областного комитета по молодежной политике и Адвокатской палаты региона в сфере правового просвещения граждан.



Фото на память с немецкими друзьями.

## ПУСТЬ ДРУЖБА РАЗВИВАЕТСЯ И КРЕПНЕТ

**Недавно в рамках партнерских связей школу искусств им. В.М. Фирсовой в Суздале посетила делегация из немецкого города-партнера Ротенбурга на Таубере, в составе которой впервые в Суздаль приехала преподаватель музыкальной школы Рут Баум.**

Гостей ждала экскурсия по школе, которую провела директор И.В. Титова. Затем состоялся небольшой концерт, в котором приняли участие ученица Кустова А., преподаватели С.П. Левкин, Е.К. Харахнина, О.Н. Ключ, Е.Д. Баранова, Т.К. Корнилова, суздальские музыканты А. Акимов, В. Ануфриев и Рут Баум из города-побратима. В концерте прозвучала музыка Б. Моцарта, Г. Лампе, Ю. Должикова, К. Болинга, Д. Роуз.

Несмотря на то что у гостей была очень насыщенная программа, Рут Баум и семья преподавателя фортепиано Елены Барановой (по традиции гости проживают в семьях суздальцев), нашли время для музицирования дома. Это был второй совместный концерт школ искусств из городов-партнеров. Первый состоялся в городе Ротенбург на Таубере в июле 2013 года благодаря содействию директора музыкальной школы Мартина Ключ.

Преподаватели и учащиеся школы искусств им. В.М. Фирсовой рады, что дружба с немецкой музыкальной школой развивается и очень надеются на дальнейшее творческое сотрудничество.

Е.СМИРНОВА