



Каскад

ООО «СК «Каскад»

150043, г. Ярославль, ул. Белинского, д. 1, оф. 507

Телефон/факс: +7(4852)66-33-51

info@kskd76.ru, kskd76.ru



Заказчик: Администрация Суздальского района Владимирской области

Экз. №:

**Проект планировки и проект межевания
территории для строительства линейного
объекта:**

**«Газоснабжение жилых домов в с.
Глебовское Суздальского района
Владимирской области»**

0410/19-Д-ППТ

Том 1

2019



Каскад

ООО «СК «Каскад»

150043, г. Ярославль, ул. Белинского, д. 1, оф. 507

Телефон/факс: +7(4852)66-33-51

info@kskd76.ru, kskd76.ru

Заказчик: Администрация Суздальского района Владимирской области

Экз. №:

**Проект планировки и проект межевания
территории для строительства
линейного объекта: «Газоснабжение
жилых домов в с. Глебовское
Суздальского района Владимирской
области»**

0410/19-Д-ППТ

Том 1

Главный инженер проекта

А. Д. Орлова

Генеральный директор

Д. С. Юрьев

2019

Содержание

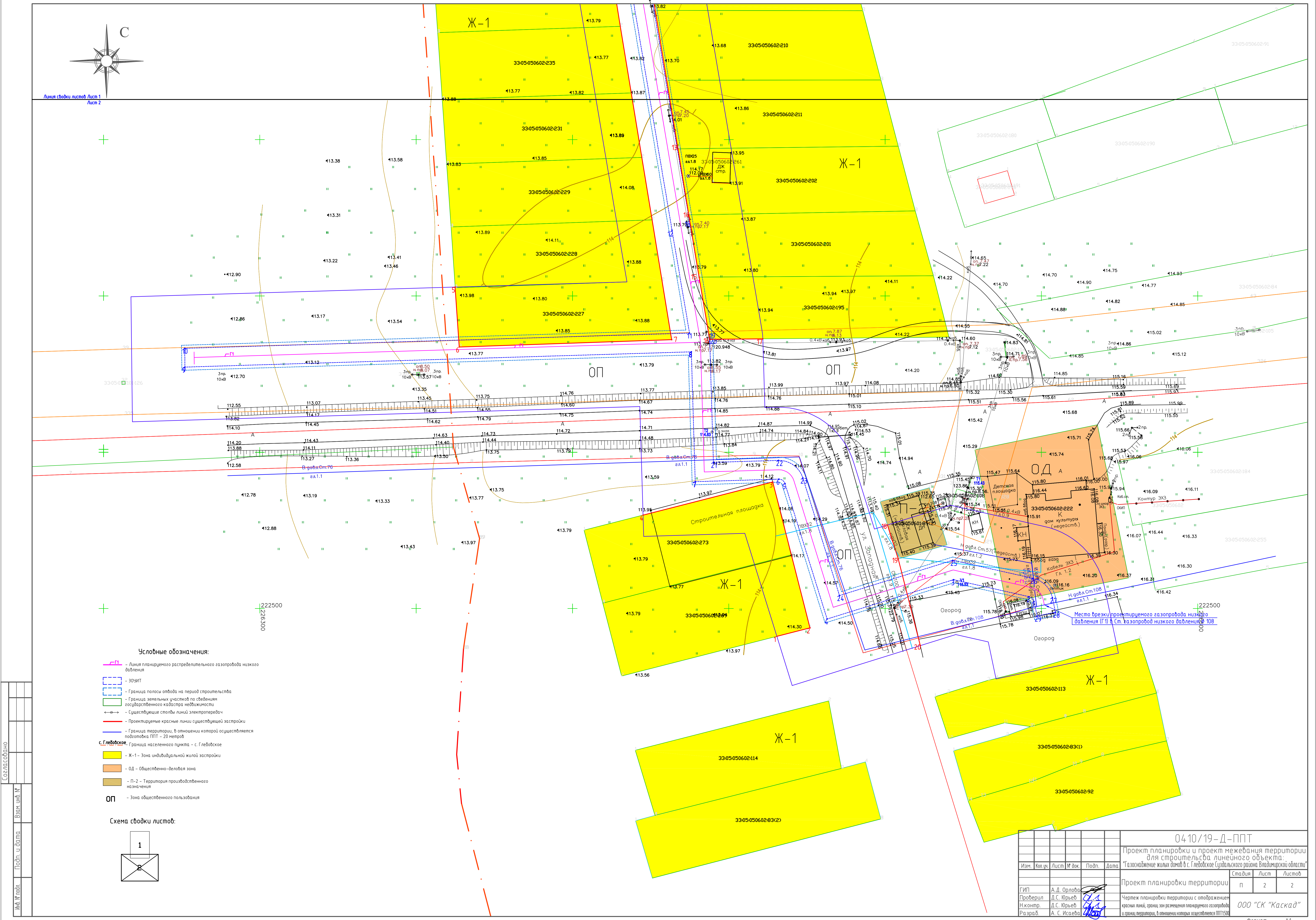
Обозначение	Наименование	Примечание
	Список участников проектирования	4
	1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон размещения планируемого газопровода, границ территории, в отношении которых осуществляется ППТ	Листов 2
	Каталог координат характерных точек границ размещения распределительного газопровода низкого давления	Листов 1
	2. Положения о размещении линейного объекта	6
	2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение межпоселкового газопровода	6
	2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению межпоселкового газопровода	6
	2.3 Характеристика планируемого развития территории	8
	2.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	10
	2.5 Благоустройство нарушенных земель	17
	2.6 Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.	17
	3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Графическая часть	18
	Схема расположения границ элемента планировочной структуры	Листов 1
	Схема использования территории в период подготовки ППТ	Листов 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Листов 2
	Схема конструктивных решений по прокладке газопровода	Листов 1
	4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Пояснительная записка	19
	4.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта	19
	4.2 Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости)	22
	4.3 Ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения	22

	Исходные данные к проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта	24
	1. Техническое задание на оказание услуг по выполнению проектно-сметной документации по объекту: «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области»	25
	2. Технические условия АО «Газпром газораспределение Владимир» № 234/308 от 27.05.2019г.	26
	3. Постановление «О подготовке документации по планировке линейного объекта»	28
	5. Проект межевания территории. Пояснительная записка	40
	5.1 Проектное решение	40
	6. Проект межевания территории. Графическая часть	43
	Чертеж межевания территории с отображением образуемых и изменяемых земельных участков.	Листов 2
	Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек границ образуемых земельных участков.	Листов 2
	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.	Листов 1
	Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства газопровода.	Листов 1

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Генеральный директор ООО «СК «Каскад»	Д.С. Юрьев
Главный инженер проекта ООО «СК «Каскад»	А.Д. Орлова
Инженер ООО «СК «Каскад»	А.С. Исаева

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

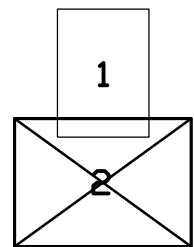


Линия свободки листов Лист 1
Лист 2

Условные обозначения:

- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- ЗОУИТ
- Граница полосы отвода на период строительства
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Существующие столбы линии электропередач
- Проектируемые красные линии существующей застройки
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ — 20 метров
- с. Глебовское — Граница населенного пункта — с. Глебовское
- Ж-1 — Ж-1 — Зона индивидуальной жилой застройки
- ОД — ОД — Общественно-деловая зона
- П-2 — П-2 — Территория производственного назначения
- ОП — ОП — Зона общественного пользования

Схема свободки листов:



04.10/19 — Д-ППТ

Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское (Судайского района Владимирской области)"

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	А. Д. Орлова					п	2	2
Проверил	Д. С. Юрьев					000 "СК "Каскад"		
Н. контр.	Д. С. Юрьев							
Разраб.	А. С. Исаева							

Проект планировки территории
Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон размещения планируемого газопровода и границ территории, в отношении которых осуществляется ППТ

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	222502,23	226547,64	16	222811,17	226407,37
2	222503,79	226546,03	17	222765,92	226413,49
3	222509,23	226521,91	18	222622,02	226437,76
4	222496,64	226481,46	19	222586,52	226443,81
5	222539,98	226467,97	20	222585,42	226443,92
6	222541,39	226466,02	21	222546,76	226445,08
7	222540,58	226439,27	22	222547,39	226465,90
8	222582,11	226438,02	23	222541,73	226473,71
9	222577,24	226276,05	24	222504,16	226485,40
10	222583,24	226275,97	25	222515,44	226521,66
11	222588,10	226437,45	26	222509,67	226547,25
12	222621,01	226431,85	27	222503,49	226553,51
13	222764,89	226407,58	28	222498,83	226554,49
14	222765,14	226407,54	29	222497,59	226548,62
15	222810,37	226401,42			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04.10.19 – Д – ППТ

Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта:
"Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		А.Д. Орлова			
Проверил		Д.С. Юрьев			
Н.контр.		Д.С. Юрьев			
Разраб.		А.С. Исаева			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

Каталог координат характерных точек
границ зон размещения распределительного
газопровода

ООО "СК "Каскад"

Формат

A4

2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение распределительного газопровода низкого давления.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» разработан в ноябре 2019 года специалистами ООО «СК «Каскад» в соответствии с муниципальным контрактом от 5 ноября 2019 года №0828300019819000285_98199 между ООО «СК «Каскад» и администрацией Суздальского района Владимирской области.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-87*»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015г.)
- Правил землепользования и застройки Селецкого сельского поселения района Владимирской области
- Региональные нормативные документы градостроительного проектирования;
- ПП РФ № 564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению распределительного газопровода низкого давления.

Объект «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» необходим для транспортировки природного газа, предназначенного для газоснабжения жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области.

Природный газ используется в целях приготовления пищи, горячего водоснабжения, отопления жилого фонд. Газификация имеет важное социально-экономическое и экологическое значение, обуславливает резкое сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Замена природным газом традиционных видов топлива - твердого (уголь, дрова, торф) и жидкого (топочные мазуты) сопровождается в первую очередь существенным снижением загрязнения атмосферы. Строительство проектируемого газопровода, обеспечивающее надежное и безаварийное снабжение природным газом населения,

промышленных и коммунальных объектов, позволит существенно улучшить санитарно-бытовые условия проживания населения, а также улучшить экологическую ситуацию в районе прокладки газопровода.

Начальный пункт проектируемого линейного объекта – место подключения проектируемого газопровода низкого давления в существующий стальной подземный газопровод низкого давления у ПРГ в с. Глебовское Суздальского района.

Расход газа и диаметры газопровода низкого давления приняты согласно расчетной схемы, разработанной ООО "СК «Каскад».

Газопровод низкого давления ($P_y=0,002\text{МПа}$) запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Соединение полиэтиленовых труб с шаровыми кранами выполняется с помощью муфт с закладными нагревателями по ТУ 2248-033-00203536-96. Соединение полиэтиленовых труб между собой и с полиэтиленовыми соединительными деталями с одинаковой толщиной стенки выполняется нагретым инструментом контактной сваркой встык в соответствии с п. 6.51 СП 42-103-2003. Максимальная величина соединения кромок труб не должна превышать 10% от номинальной толщины стенок свариваемых труб. Сварку труб и деталей производить на сварочных машинах со средней степенью автоматизации.

Переход полиэтиленовых труб с одного диаметра на другой, а также повороты газопровода под углом 90 градусов следует выполнять с помощью соединительных деталей из полиэтилена (тройники, переходы, угольники) по ТУ 6-19-359-97 или ТУ 2248-032-00203576-96.

Углы поворотов полиэтиленового газопровода выполнить упругим изгибом радиусом закругления не менее 25 наружных диаметров трубы.

Соединение полиэтиленовой трубы со стальной предусмотрено неразъемным в земле.

Вдоль трассы проектируемого полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью – «Огнеопасно - газ», на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. В местах пересечения с инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Глубина прокладки газопровода не менее - 1,5м до верха трубы.

Прокладка газопровода в местах пересечения дорог предусмотрена методом наклонно-направленного бурения в полиэтиленовых футлярах с контрольными трубками под ковер.

При эксплуатации газопровод не оказывает физического воздействия, т.к. является заглубленной в грунт герметичной системой и не способен вызывать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

ТЭП планируемого к размещению распределительного газопровода низкого давления

Характеристика	Значение
Давление распределительного газопровода и газопровода-ввода	0,002 МПа
Протяженность распределительного газопровода	574,96 м.п.
Материал	Трубы ПЭ по ГОСТ Р 50838-2009
Глубина прокладки	Не менее 1,5м. до верха трубы

2.3 Характеристика планируемого развития территории

Плотность и параметры застройки

В административном отношении планируемые к размещению распределительный газопровод располагается на территориях Селецкого сельского поселения Суздальского муниципального района Владимирской области. Данный проект планировки и межевания территории разработан для с. Глебовское Суздальского района Владимирской области.

Объект «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» проходит по незастроенной территории кадастровых кварталов 33:05:050602 с. Глебовское и 33:05:054101.

Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» располагается в Селецком сельском поселении на землях Суздальского района и проходит по следующим территориальным зонам:

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- Общественно-деловая зона (ОД);
- Зона общественного пользования (ОП);
- Территории производственного назначения (П-2).

Изменения категории земель и территориальных зон

В проектируемом распределительном газопроводе земли, включающие в себя размещение надземных объектов, отсутствуют.

Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания населения на территории предстоящей застройки отсутствуют.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенного пункта с. Глебовское.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Для проведения строительно-монтажных работ по объекту «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области планируется установление публичных сервитутов, общей площадью 370,96 кв.м.

Общая площадь зоны для эксплуатации распределительного газопровода составляет 3485,05 кв.м.

На территории так же располагаются следующие охранные зоны:

- Охранная зона существующей линии воздушной связи
 - до 1кВ - 2м;
 - до 10кВ - 10м.
- Охранная зона существующего водопровода - 5 м.
- Охранная зона существующей канализации – 3 м.
- Охранная зона существующего ГРПШ – 10 м.
- Охранная зона существующей ЭХЗ – 1м.
- Охранная зона существующего газопровода:
 - Низкого давления – 2 м;
 - Высокого давления – 7 м.

Территория общего пользования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В с. Глебовское планируемый к размещению газопровод находится на землях населенных пунктов.

Таким образом, красные линии, ограничивающие территории общего пользования, включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные, от территорий иного назначения в месте расположения газопровода присутствуют в пределах границ земельных участков.

Каталог координат красных линий на период производства строительно-монтажных работ:

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	222491,09	226465,38	11	222826,28	226392,36
2	222540,33	226464,05	12	222827,87	226404,11
3	222540,31	226463,33	13	222647,05	226433,74
4	222529,89	226422,58	14	222625,90	226437,20
5	222602,85	226422,58	15	222606,01	226440,51
6	222583,65	226363,78	16	222586,11	226443,88

7	222586,00	226431,74	17	222586,27	226460,88
8	222731,29	26407,93	18	222526,73	226500,74
9	222755,19	226404,01	19	222515,83	226504,21
10	222780,19	226399,92	20	222488,12	226511,27

2.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проведение мероприятий по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012г.), проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Сведения об удалении планируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, предоставленными Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Владимирской области, планируемый объект располагается на территории, не относящейся к группе по гражданской обороне, потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в пределах зоны размещения планируемого объекта отсутствуют.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Планируемый объект относится к объектам жизнеобеспечения и в военное время не подлежит переносу в другое место. Планируемый газопровод в перечень объектов, продолжающих работу в особый период, не входит. Демонтаж и перекладка по новой трассе, перепрофилирование для выполнения иной задачи газопровода в «особый период», в короткие сроки экономически нецелесообразны, поэтому мероприятия по прекращению или перемещению в другое место, перепрофилированию газопровода не рассматриваются.

Мобилизационным заданием численность наибольшей работающей смены в военное время на объекте не установлена. Газопровод, предназначенный для транспортировки газа, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для выполнения регламентных работ по эксплуатации и обслуживанию газопровода, ликвидации аварий на газопроводе в эксплуатирующей организации создается ремонтная бригада составом от 3 до 5 человек.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Объект не имеет помещений и территории с постоянными рабочими местами, техническое обслуживание и ремонт оборудования газопровода осуществляется периодически (обход трассы - 1 раз в квартал, обслуживание и ремонт оборудования - по отдельному графику), поэтому технические средства объектовой системы оповещения и управления ГО на данном участке газопровода не предусматриваются.

В «особый период» доведение сигналов гражданской обороны до работников эксплуатирующей организации будет осуществляться по автоматизированной системе централизованного оповещения населения (с использованием громкоговорителей, местного телевидения и радио), сигнал с которой будет поступать в объектовую систему оповещения эксплуатирующей организации или по телефону уполномоченным представителем органов исполнительной власти.

В эксплуатирующей организации разрабатываются планы оповещения рабочих бригад, находящихся на линейной части газопроводов с использованием средств мобильной связи.

После получения сигнала гражданской обороны руководство эксплуатирующей организации (ответственный за оповещение)

организовывает, согласно планам, оповещение рабочих бригад, выполняющих работы на линейной части газопровода.

Рабочие бригады, находящиеся на линейной части газопроводов, могут получать сигналы гражданской обороны и по системам оповещения в ближайших районах.

Система оповещения ГО эксплуатирующей организации обеспечивает:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;

- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;

- доведение речевой информации до людей.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (утверждено приказами МЧС России от 25.07.2006 № 422, Министерства информационных технологий и связи России от 25.07. 2006. № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций России от 25.07.2006. № 376).

Основной способ оповещения персонала - передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются

электросирены и другие сигнальные средства, что означает сигнал «Внимание всем». По этому сигналу должны быть немедленно включены, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Текст сообщения передается периодически, через установленные периоды времени, в течение 5 минут, с прекращением передачи другой информации.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Режимы радиационной защиты рассчитываются заблаговременно для конкретных условий (защитных свойств производственных, жилых зданий и используемых защитных сооружений) и различных возможных уровней радиации на территории объекта.

В настоящее время разработано и рекомендуется 8 типовых режимов для различных категорий населения: 1–3й режимы - для неработающего населения; 4–7й режимы - для рабочих и служащих; 8й режим - для личного состава невоенизированных формирований ГОЧС.

Режимы радиационной защиты рабочих и служащих включают три основных этапа, которые должны выполняться в строгой последовательности.

1 этап: продолжительность времени прекращения работы объекта и пребывания рабочих и служащих в защитных сооружениях;

2 этап: продолжительность работы с использованием для отдыха рабочих и служащих защитных сооружений;

3 этап: продолжительность работы объекта с ограничением пребывания людей на открытой радиоактивно зараженной (РЗ) местности до 1-2 часов в сутки.

Продолжительность соблюдения каждого типового режима зависит:

- от уровня радиации на местности (на территории объекта) и спада его во времени;
- от защитных свойств (коэффициента ослабления) убежищ, ПРУ, производственных и жилых зданий;
- от установленных доз облучения людей.

Предусматривается следующий порядок ввода в действие режимов радиационной защиты.

С объявлением угрозы радиоактивного заражения на объекте выставляются посты наблюдения, оснащенные дозиметрическими приборами. Эти посты замеряют уровни радиации через каждые полчаса и результаты измерений докладывают в отдел, сектор (штаб) ГОЧС объекта.

Начальник отдела, сектора ГОЧС по измеренным и рассчитанным на 1ч уровням радиации и таблице типовых режимов определяет режим радиационной защиты рабочих и служащих, и докладывает свои предложения начальнику ГОЧС объекта (руководителю объекта). Если на территории объекта уровни радиации неодинаковые, режим выбирается и устанавливается по максимальному уровню радиации, пересчитанному на один час после взрыва.

Режим радиационной защиты рабочих и служащих вводится в действие решением начальника ГОЧС, о чем передается сообщение по

радиотрансляционной сети объекта и предоставляется донесение в вышестоящие отдел ГОЧС.

Выход из режима радиационной защиты тоже определяется начальником ГОЧС, о чем оповещаются все рабочие и служащие объекта.

Для работы объекта (транспортировка газа) не требуется постоянное присутствие персонала, обслуживание газопровода осуществляется периодически через определенное время, ремонтная бригада объекта может привлекаться для устранения аварии на газопроводе.

С учетом выше изложенного, для ремонтной бригады объекта принимается 8-й режим радиационной защиты.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Остановка технологического процесса (транспортировка природного газа) производится при производственной необходимости, аварии или по указанию Управления по делам ГОЧС при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Для остановки технологического процесса обслуживающим персоналом, по указанию руководства эксплуатирующей организации, закрываются запорные устройства (задвижки, краны) на тех участках газопровода, которые необходимо отключить.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

- пользоваться при работе исправным инструментом;

- работать в спецодежде и спецобуви;
- уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

В целях исключения разгерметизации газопроводов и узлов на проектируемом объекте, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду.

Газопровод представляет определенную опасность, т.к. при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных, легковоспламеняющихся веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;
- защита газопровода и арматур от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.

Рабочие, связанные с выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи. Каждый участвующий в газоопасных работах должен иметь подготовленный к работе шланговый или кислородно-изолирующий противогаз, спасательный пояс с кольцами для карабинов, спасательную веревку длиной не менее десяти метров. Продолжительность работы в противогазе без перерыва не должна превышать тридцати минут.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или, по согласовании с органами пожарного надзора, дежурная пожарная автомашина.

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;

- проверка работоспособности средств пожаротушения; -проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;

- продувка газопроводов (инертным газом); -проверка работы контрольно-измерительных приборов; -опробование в работе всех компрессоров.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;

- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;

- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;

-не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

Работники объекта обязаны:

-знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

-в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

-обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

-принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

2.5 Благоустройство нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению. Поскольку предусмотрена подземная прокладка газопровода, то при ведении работ следует ожидать нарушения почвенного покрова в пределах прохождения трассы.

Проектируемый распределительный газопровод проходит по грунтовым дорогам, а также по щебеночной а/д на территории с. Глебовское. Тротуары на территории разработки ППТ в с. Глебовское отсутствуют.

После завершения строительства выполнить благоустройство территории, затронутой прокладкой газопровода.

2.6 Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Территория участка представлена кварталами, расположенными по обе стороны а/д на территории с. Глебовское. Все проезды и проходы внутри границ проектируемого участка с. Глебовское, отнесены к ранее сложившимся. На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения. Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры выполняется согласно технических условий предоставленных эксплуатирующими организациями деревни, а так же требованиями строительного и охранного нормирования.

- Электроснабжение;

Во время строительно-монтажных работ объекта «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» проезд транспорта будет производиться по а/д на территории с. Глебовское, а также по существующим проездам внутри с. Глебовское, не затрагивая территорию, отведенную под строительство.

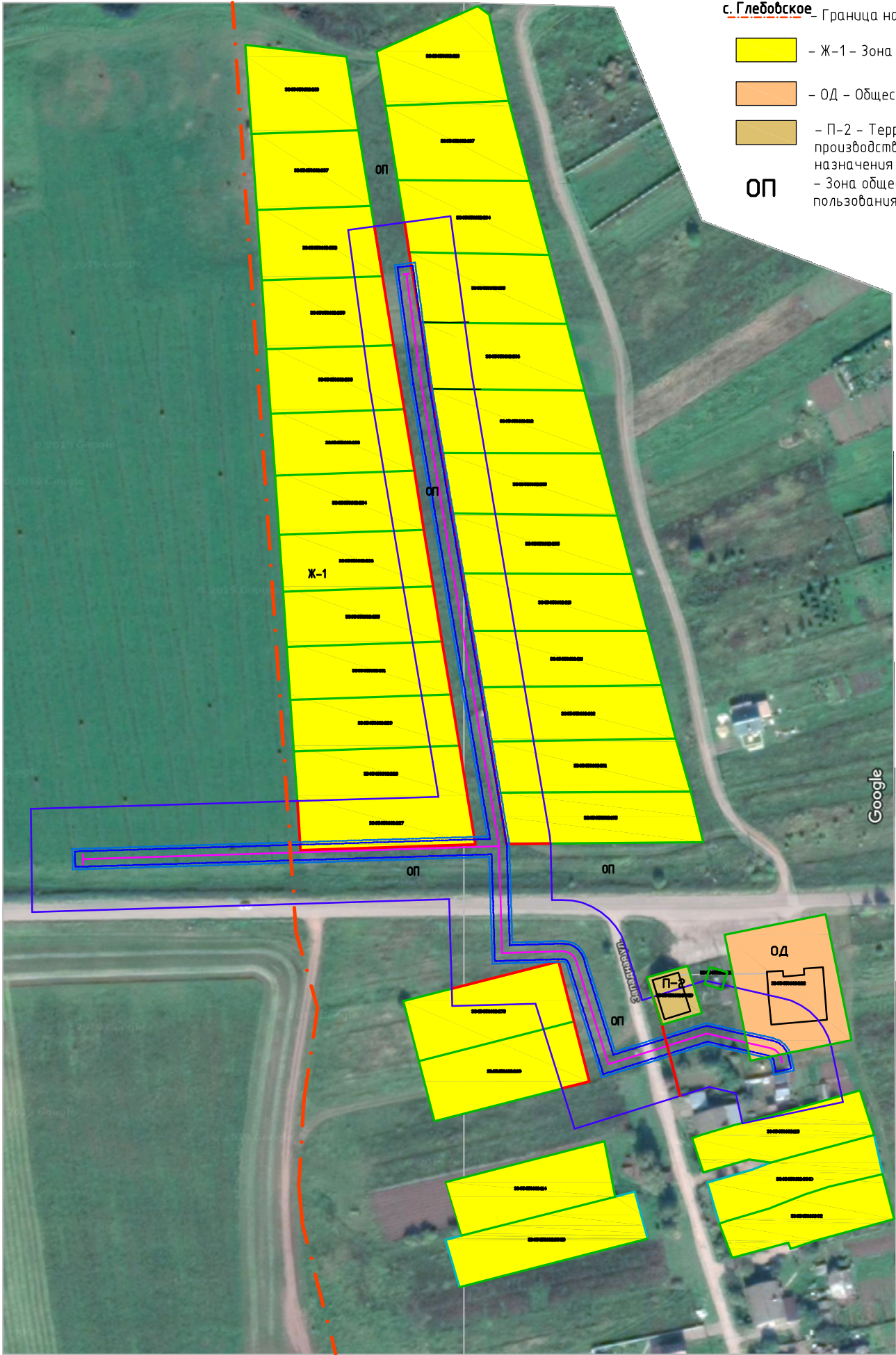
**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- ЗОУИТ
- Граница полосы отвода
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Проектируемые красные линии существующей застройки
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- с. Глебовское - Граница населенного пункта - с. Глебовское
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ОД - Общественно-деловая зона
- П-2 - Территория производственного назначения
- Зона общественного пользования

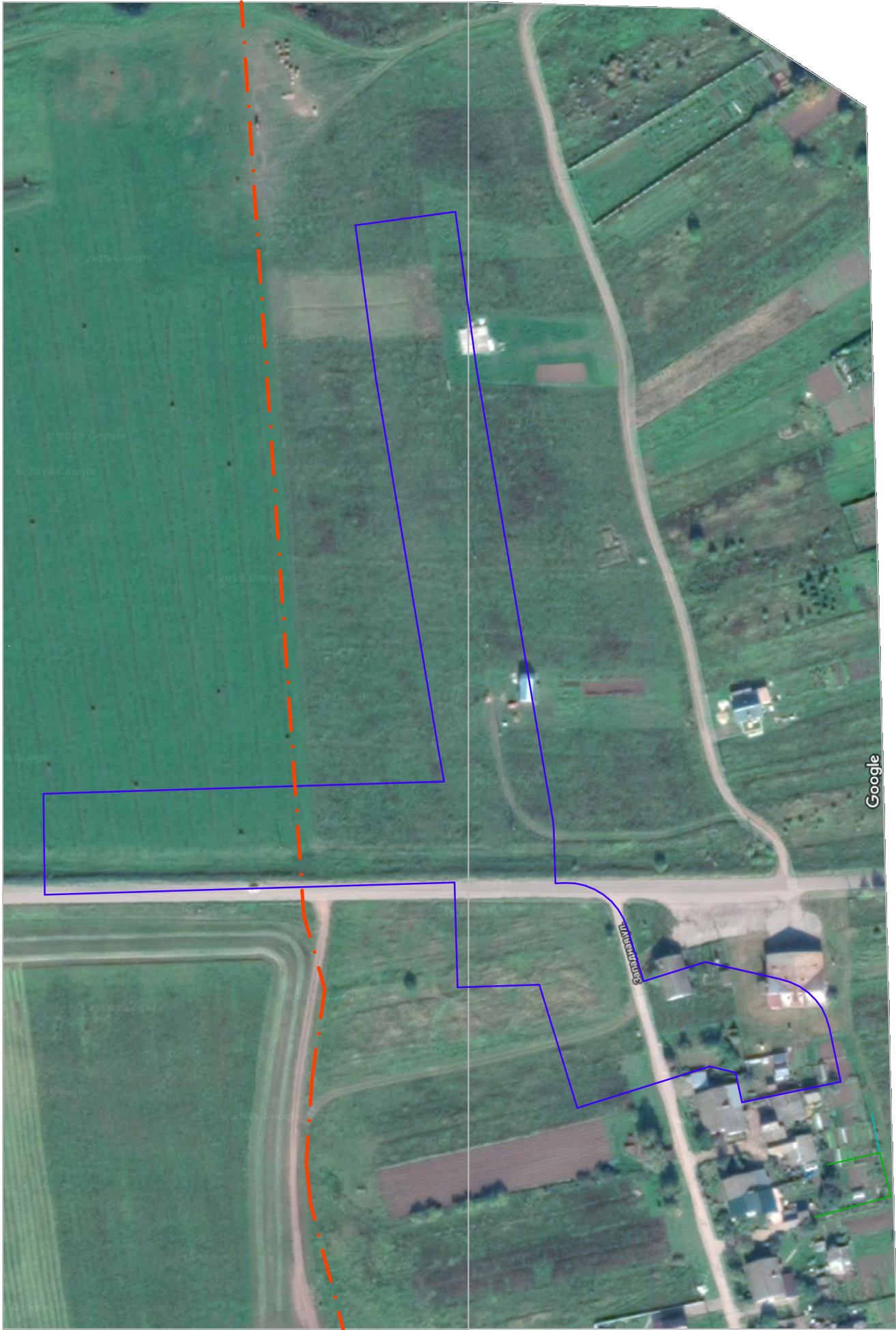


						04 10/19 - Д - ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
ГИП	А. Д. Орлова					Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000	ООО "СК "КАСКАД"		
Н. Контроль	Д. С. Юрьев								
Проверил	Д. С. Юрьев								
Разработал	А. С. Исаяев								





Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- с. Глебовское

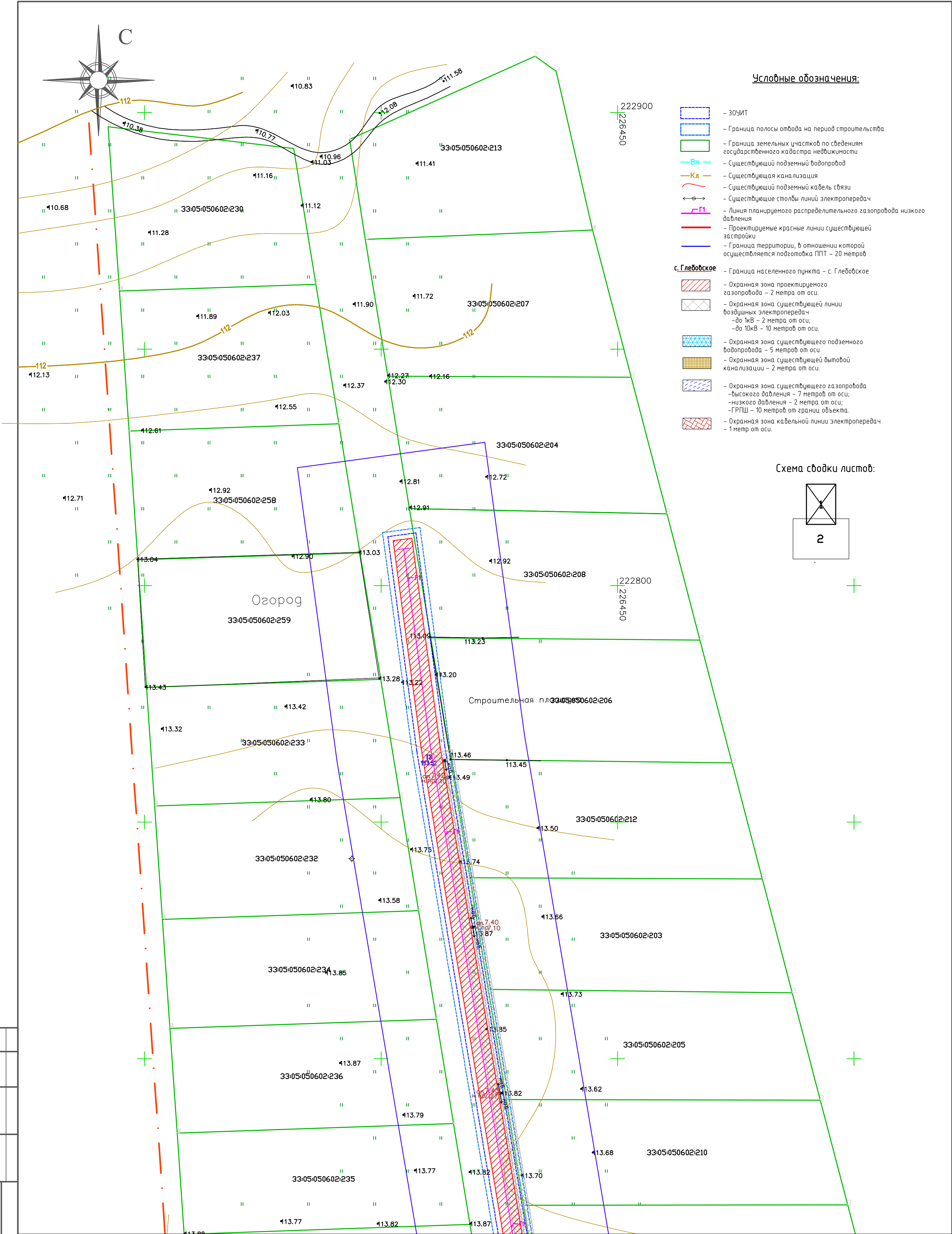
- Граница населенного пункта - с. Глебовское



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						04 10/19 – Д – ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
ГИП	А. Д. Орлова					Схема использования территории на период подготовки ППТ М1:5000	ООО "СК "КАСКАД"		
Н. Контроль	Д. С. Юрьев								
Проверил	Д. С. Юрьев								
Разработал	А. С. Исаева								

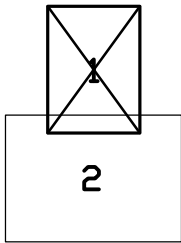
Согласовано				



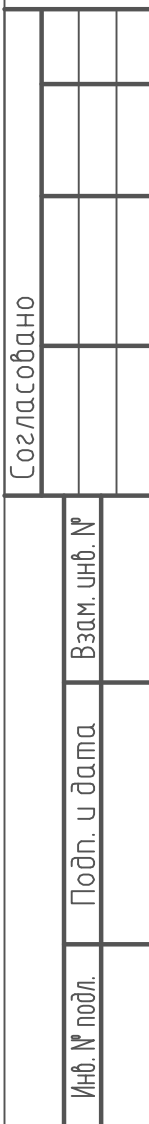
Условные обозначения:

- ЗОУИТ
- Граница полосы отвода на период строительства
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Существующий подземный водопровод
- Существующая канализация
- Существующий подземный кабель связи
- Существующие столбы линий электропередач
- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Проектируемые красные линии существующей застройки
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- с. Глебовское**
 - Граница населенного пункта - с. Глебовское
 - Охранная зона проектируемого газопровода - 2 метра от оси.
 - Охранная зона существующей линии воздушных электропередач
 - до 1кВ - 2 метра от оси;
 - до 10кВ - 10 метров от оси.
 - Охранная зона существующего подземного водопровода - 5 метров от оси.
 - Охранная зона существующей дачной канализации - 2 метра от оси.
 - Охранная зона существующего газопровода
 - высокого давления - 7 метров от оси;
 - низкого давления - 2 метра от оси;
 - ГРПШ - 10 метров от границ объекта.
 - Охранная зона кабельной линии электропередач - 1 метр от оси.

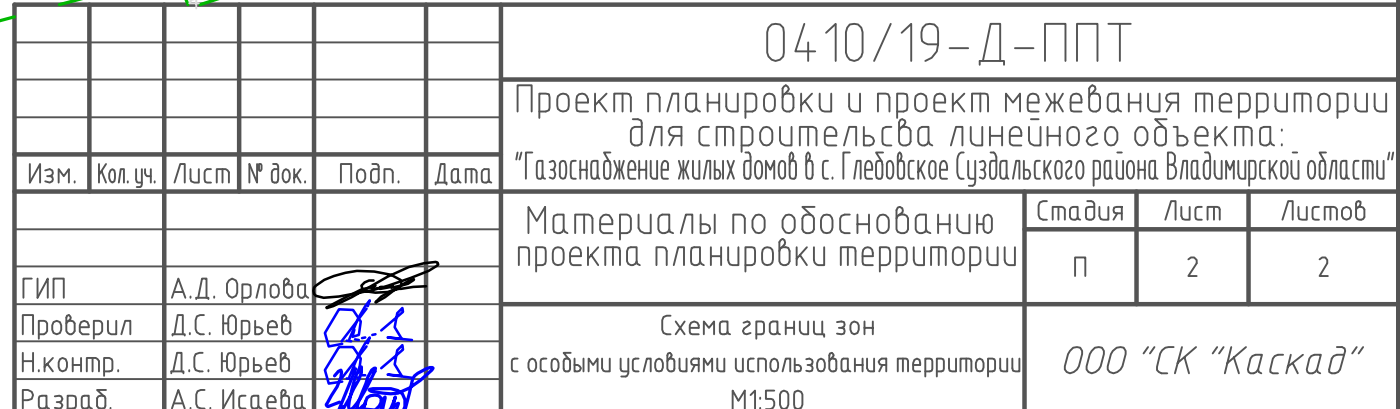
Схема сводки листов:



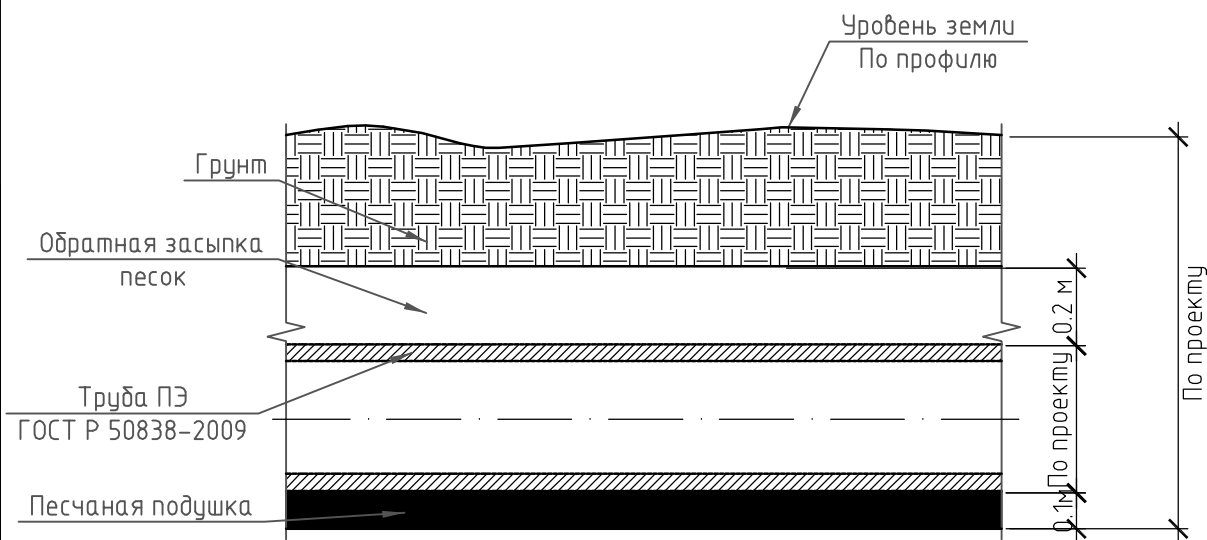
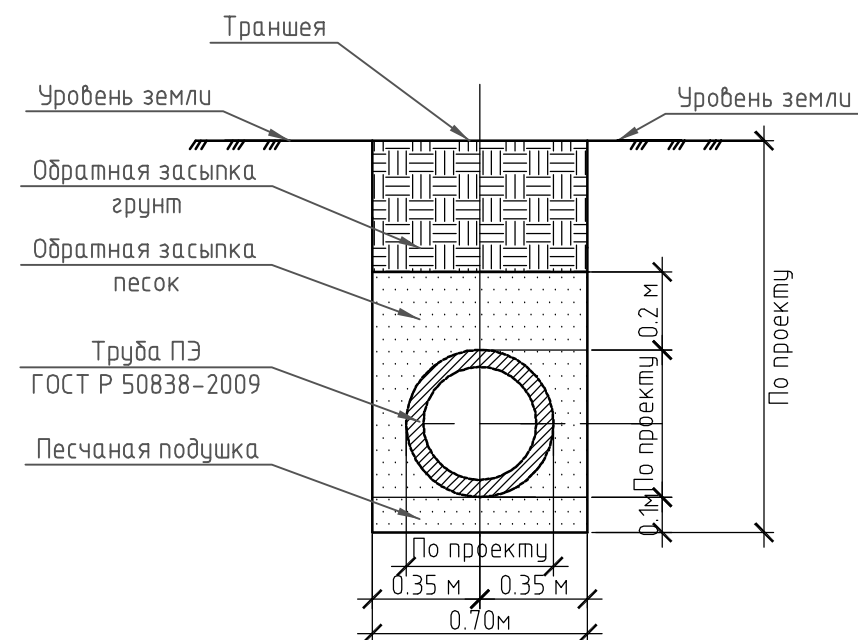
04.10.19-Д-ППТ					
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				п	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500				Листов	2
000 "СК "Каскад"				Формат А2	



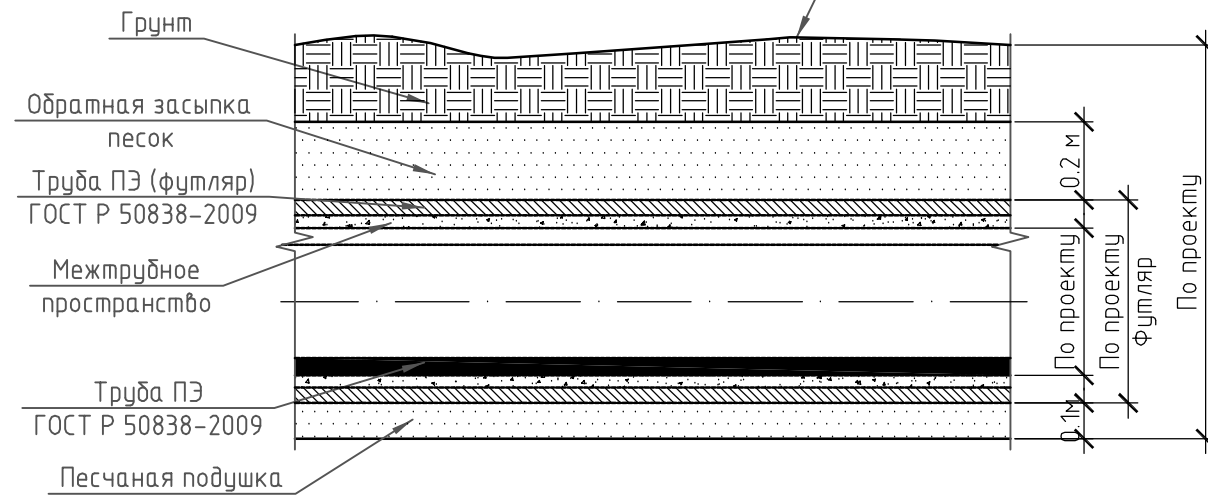
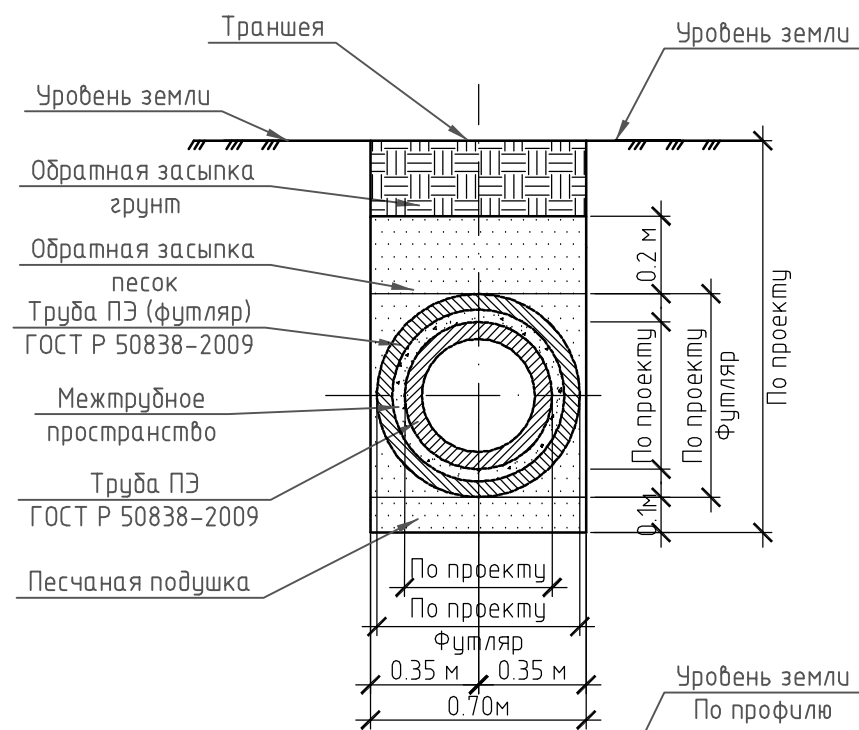
A diagram showing a square with a rectangle on top of it. The rectangle is labeled '1' and the square is labeled '2'.



Прокладка газопровода в траншее



Прокладка газопровода в футляре в траншее



Примечания:
1. Трасса планируемого к размещению распределительного газопровода на территории с. Глебодское пересекает существующую автодорогу.
2. Для обеспечения сохранности газопровода и стойкости его к внешним воздействиям применить в местах пересечений прокладку газопровода в ПЭ футляре.
3. В местах пересечения проектируемого газопровода с сетью воздушных линий электропередач разработку грунта вести вручную.

						0410/19-Д-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебодское Суздальского района Владимирской области"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
							П	1
ГИП		А. Д. Орлова				Схема конструктивных решений по прокладке газопровода	ООО "СК "КАСКАД"	
Н. Контроль		Д. С. Юрьев						
Проверил		Д. С. Юрьев						
Разработал		А. С. Исаева						

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Целью разработки настоящего проекта территории является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию газораспределительной сети, газопровода-ввода и улучшение условий проживания на территории Селецкого сельского поселения Суздальского муниципального района.

Задачи поставленные при разработке проекта планировки территории:

- определение территориальных зон по маршруту прохождения газораспределительных систем, границы и регламент которых будет изменен в результате строительства газопровода в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования с. Глебовское;
- определение видоизмененных границ формируемых земельных участков, образуемых в результате прохождения газораспределительных систем по земельным участкам предоставленных ранее физическим или юридическим лицам;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения газораспределительных систем;
- разработка проекта охранных зон с особыми условиями использования территории распределительного газопровода;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

4.1. Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта

Настоящий проект планировки территории определяет размещение распределительного газопровода «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области». Проектируемая трасса газопровода будет проходить на территории Селецкого сельского поселения Суздальского муниципального района в с. Глебовское.

Краткая характеристика объекта строительства приведена в п.1.2.

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод относится к газопроводу низкого давления.

Общая протяженность трассы распределительного газопровода низкого давления составляет 574,93 м.п.

Потребность в земельных ресурсах для строительства планируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим, отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Краткая характеристика планируемого к размещению распределительного газопровода

Объект «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» необходим для транспортировки природного газа, предназначенного для газоснабжения жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области.

Природный газ используется в целях приготовления пищи, горячего водоснабжения, отопления жилого фонда, на нужды коммунально-бытовых. Газификация имеет важное социально-экономическое и экологическое значение, обуславливает резкое сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Замена природным газом традиционных видов топлива - твердого (уголь, дрова, торф) и жидкого (топочные мазуты) сопровождается в первую очередь существенным снижением загрязнения атмосферы. Строительство проектируемого газопровода, обеспечивающее надежное и безаварийное снабжение природным газом населения, промышленных и коммунальных объектов, позволит существенно улучшить санитарно-бытовые условия проживания населения, а также улучшить экологическую ситуацию в районе прокладки газопровода.

Расчет размеров земельных участков для размещения распределительного газопровода

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- по рекультивируемым землям шириной 20 м;
- по лесонасаждениям и прочим землям шириной 16 м.

Трасса планируемого к размещению распределительного газопровода пересекает автодороги, естественные и искусственные преграды (ведомости пересечений представлены ниже). Пересечения автодорог, естественных и искусственных преград выполнены подземно-закрытым способом и методом наклонно-направленного бурения. Ширина полосы отвода земель на таких участках составляет:

- по лесонасаждениям - 6 м;
- по рекультивируемым и прочим землям - 4 м.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Координаты полосы отвода объекта совпадает с охранный зоной проектируемого газопровода.

Характеристика формирования охранной зоны линейного объекта

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемого газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

В пределах охранной зоны запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- высаживать деревья любых видов;
- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов;
- набрасывать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельхозугодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями, а также собственниками, владельцами, или пользователями земельных участков.

Установление охранной зоны газопровода производится с целью обеспечения условий безопасной работы газопровода.

4.2 Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости)

Размещение объекта «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области планируется на землях населенного пункта с. Глебовское и проходит по следующим территориальным зонам:

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- Общественно-деловая зона (ОД);
- Зона общественного пользования (ОП);
- Территории производственного назначения (П-2).

Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и спроектирован наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном наименее ценные земли из земель населенного пункта с. Глебовское. Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается на землях лесного фонда. Объекты культурного (археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также, выявленные объекты культурного (археологического) наследия в границах расположения объекта «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области», отсутствуют.

Также объект «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» не попадает в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4.3. Ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения

Трасса планируемого к размещению межпоселкового газопровода на территории Селецкого сельского поселения пересекает следующие преграды:

№ пересечения	Наименование преграды	Способ пересечения преграды
1	Существующий газопровод низкого давления	Подземно-открытый способ
2	Существующая канализация	Подземно-открытый способ

3	Существующие ЛЭП до 1 кВ	Подземно-открытый способ
4	Существующий водопровод	Подземно-открытый способ
5	Существующий дорога	Подземно-закрытый способ, ННБ
6	Существующий газопровод высокого давления	Подземно-открытый способ
7	Существующий водопровод	Подземно-открытый способ
8	Существующий газопровод высокого давления	Подземно-открытый способ
9	Существующий дорога	Подземно-закрытый способ, ННБ
10	Существующие ЛЭП до 10 кВ	Подземно-открытый способ

Таким образом, планируемый к размещению объект затрагивает зоны с особыми условиями использования территорий. В охранных зонах пересекаемых инженерных сетей работы должны производиться в соответствии с техническими условиями, предоставленными владельцами указанных сетей.

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Муниципальный контракт № 0828300019819000285_98199
на разработку проектно-сметной документации по объекту "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"

г. Суздаль

«____»_____ 2019 года

Администрация Суздальского района Владимирской области, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице Главы администрации района Сараева Алексея Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СК «Каскад», далее именуемое "Подрядчик", в лице генерального директора Юрьева Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 05.04.2014 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными федеральными законами, на основании протокола подведения итогов электронного аукциона № 0828300019819000285 от 25 октября 2019 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется выполнить **разработку проектно-сметной документации по объекту "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"** (далее- Работы), передать в соответствии с Контрактом Заказчику результаты указанных Работ, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и уплатить определенную Контрактом цену.

1.2. Описание и основные характеристики Объекта согласно приложению № 1 к муниципальному контракту. Задание.

1.2.1. Наименование Объекта: **разработка проектно-сметной документации по объекту "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"**.

1.2.2. Место нахождения Объекта: с. Глебовское Суздальского района Владимирской области».

1.3. Результатом выполненной работы по настоящему контракту является **проектная документация и документы, содержащие результаты инженерных изысканий (далее- документация)** в соответствии с п.3 ст. 110.2 Федерального закона №44-ФЗ.

1.4. С даты приемки результатов выполненных работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат муниципальному образованию Суздальский район Владимирской области, от имени которого выступает администрация Суздальского района.

2. Качество работы

2.1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность результатов выполненных работ, и соответствие их требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

2.2. Подрядчик гарантирует Заказчику:

- соответствие разрабатываемой документации заданию (приложение № 1 к настоящему контракту), действующим государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам РФ, условиям муниципального контракта;

- готовность в полном объеме в соответствии с условиями настоящего контракта разработанной и согласованной документации;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в документации, выявленных в период гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращения работ на объекте, для которого разработана данная документация.

2.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет и исчисляется с даты подписания акта приемки выполненных работ. Объем предоставления гарантии качества – 100 %.

2.4. Если в процессе использования результатов выполненных работ будет установлено, что документация имеет скрытые недостатки, которые являются следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Заказчик совместно с Подрядчиком составляют акт об устранении недостатков с установлением сроков их устранения. Данный акт должен быть составлен не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения недостатков.

2.5. Для участия в составлении акта об устранении недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

2.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об устранении недостатков Заказчик составляет односторонний акт и вправе провести экспертизу результатов выполнения работ Подрядчиком. Подрядчик обязан оплатить полную стоимость данной экспертизы, в случае если по ее результатам будет установлена вина Подрядчика.

2.7. Подрядчик обязан приступить к выполнению устранения недостатков, в рамках гарантийных обязательств, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта об устранении недостатков, при этом гарантийный срок продлевается с учетом периода устранения недостатков.

2.8. Ущерб, нанесенный в период гарантийного срока по вине Подрядчика объекту, для которого разрабатывается документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по условиям настоящего контракта, возмещается за счет Подрядчика.

2.9. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права на результаты работ.

2.10. При обнаружении недостатков в документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки.

3. Цена контракта и порядок оплаты

3.1. Цена настоящего Контракта составляет 549 050,00 (Пятьсот сорок девять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, включает в себя прибыль Подрядчика, все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Контракту.

3.3. Источник финансирования местный бюджет (МО Суздальский район), КБК 703 0502 0710220370 414.

3.4. Валютой платежа Контракта является российский рубль.

3.5. Заказчик производит оплату Работ в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте.

3.7. Форма оплаты- безналичный расчет без аванса. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. ИКЗ 193331000106333100100100590567112414.

4. Порядок и сроки выполнения работ

4.1. Объем и содержание Работ определены заданием (Приложение № 1 к Контракту), и Контрактом.

4.2. Сроки Работ: с даты заключения муниципального контракта до 25 декабря 2019 года определены графиком выполнения Работ (Приложение № 2 к Контракту) (далее – График выполнения Работ).

4.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы.

4.4. Датой завершения выполнения работ по контракту следует считать дату подписания Заказчиком акта сдачи- приемки выполненных работ.

4.5. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению контракта, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.

4.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказать от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков.

4.7. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказать от

Контракта либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5. Обеспечение исполнения Контракта

5.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст.45 Федерального закона 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

5.2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

** При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ. (п.3 ст. 94 №44-ФЗ).*

5.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта. **Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 237 000 рублей (30 %) процентов от начальной (максимальной) цены Контракта.**

**В случае, если предложенная в заявке участника цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.*

5.4. Обеспечение исполнения контракта должно полностью покрывать срок действия обеспечиваемых им обязательств. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен по соглашению сторон до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Поставщиком всех своих обязательств по Контракту.

5.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.6. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится заказчиком в порядке, установленном частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии в порядке, предусмотренном статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ. При этом датой такого отказа признается дата включения информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим контрактом.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов), в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

5.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1, и 7.2 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ, возвращаются Подрядчику в течение **15 (пятнадцати) дней** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются по контракту после получения письменного извещения от Подрядчика об исполнении своих обязательств по настоящему Контракту в подлиннике, оформленном надлежащим образом, на бумажном носителе, без применения факсимильных подписей. Передача указанного извещения по электронной почте и факсу исключается.

5.8. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств, не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Контракта.

5.9. Банковская гарантия, предоставленная в обеспечение исполнения Контракта должна соответствовать требованиям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 08.11.2013 №1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Требованиями к форме банковской гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

5.10. В безотзывную банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

5.11. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств одновременно с документами о приемке на срок 5 лет на сумму 3 950 рублей, что составляет 0,5% от начальной (максимальной) цены контракта.

Обеспечение гарантийных обязательств будет возвращено Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех гарантийных обязательств по Контракту в течение 15 дней с даты окончания срока, на который предоставляются гарантийные обязательства, и получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика с указанием банковского счета.

6. Приемка выполненной работы

6.1. Приемка выполненных работ на соответствие требованиям, установленным настоящим контрактом, осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик в течение 2-х рабочих дней после окончания работ уведомляет в письменной форме Заказчика о завершении работ.

6.2. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком с участием Подрядчика в течение 10 рабочих дней с даты получения от Подрядчика уведомления об окончании работ.

6.3. Приемка выполненных работ осуществляется по месту нахождения Заказчика: Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д.1.

Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работ материалы, предусмотренные заданием.

6.4. Приемку будут осуществлять:

- со стороны Заказчика: Авсеенок Александр Иванович, заместитель Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности, действующий на основании распоряжения;
- со стороны Подрядчика: Юрьев Дмитрий Сергеевич, генеральный директор, действующий на основании Устава.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.6. Документы о приемке выполненных работ должны быть подписаны сторонами не позднее 5 рабочих дней с даты фактической приемки.

6.7. При обнаружении в ходе приёмки недостатков составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненных работ согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования.

6.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность их использования для указанной в контракте цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

6.10. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Контрактом срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков.

7. Права и обязанности Сторон

7.1. Заказчик вправе:

7.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

7.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

7.1.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленного, подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ и документов на оплату.

7.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения работ.

7.1.5. Осуществлять контроль объемов, качества и сроков выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

7.1.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 8.1.3 настоящего Контракта.

7.2. Заказчик обязан:

7.2.1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных при выполнении работ.

7.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим контрактом.

7.2.3. Не препятствовать выполнению работ.

7.2.4. Принять результаты качественно выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего контракта.

7.3. Подрядчик вправе:

7.3.1. Требовать своевременного принятия Заказчиком выполненных работ в соответствии с условиями контракта и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.

7.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

7.3.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

7.4. Подрядчик обязан:

7.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять работы, руководствуясь государственными стандартами и другими нормативными документами, сдать результаты выполненных работ в порядке и сроки установленные настоящим контрактом.

7.4.2. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ за свой счет, в том числе по замечаниям экспертизы.

7.4.3. Подрядчик самостоятельно осуществляет контроль за сроком выполнения работ, своевременностью предоставления документации Заказчику.

7.4.4. Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении почтового адреса, почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

7.4.5. Уведомить Заказчика о независимых от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят ухудшению качества результатов выполнения работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

7.4.6. При наличии замечаний экспертной организации к документации, Подрядчик обязан их устранить в сроки, установленные экспертной организацией или Заказчиком.

7.4.7. Назначить в пятидневный срок с даты подписания настоящего контракта представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ, известив об этом Заказчика в письменной форме.

7.4.8. Принимать участие в рабочих встречах, собраниях, совещаниях, связанных с выполнением работ по контракту.

7.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

8. Изменение и расторжение контракта

8.1. Расторжение Контракта.

8.1.1. Стороны вправе расторгнуть Контракт по взаимному соглашению.

8.1.2. Контракт может быть расторгнут по решению суда.

8.1.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством:

- согласно ст. 717 ГК РФ заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора;

- согласно ч. 2 ст. 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков;

- согласно ч. 3 ст. 715 ГК РФ если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправления работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

8.1.4. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта будет установлено, что подрядчик не соответствует требованиям, предусмотренным документацией к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем.

8.1.5. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если по результатам проведенной заказчиком экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта.

8.1.6. При одностороннем отказе от исполнения Контракта он будет считаться расторгнутым по истечении 10 дней с даты получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

8.1.7. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.2. Изменение Контракта.

8.2.1. В соответствии с положениями ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ по соглашению сторон изменение существенных условий контракта возможно:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом объем работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы работы.

8.2.2. Контракт считается измененным с момента подписания сторонами дополнительного соглашения к контракту.

9. Ответственность сторон

9.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 54 905 рублей.

Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте таких обязательств), Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 1000 рублей.

Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате штрафа в размере ____ - ____ рублей.

Размер устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

9.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 1000 рублей.

Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

9.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

9.10. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы все возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего контракта, решались путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон сохраняет за собой право обращаться в арбитражный суд.

10.2. Споры, разногласия, связанные с взысканием неустойки (штрафов, пеней), задолженностей за ненадлежащее исполнение условий муниципального контракта, требования по принудительному исполнению обязательств по муниципальному контракту подлежат передаче на рассмотрение в арбитражный суд Владимирской области.

11. Заключительные положения

11.1. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.1. Любые изменения и дополнения по Контракту вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Контракт.

11.2. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Контракта, для согласования и принятия необходимых мер.

11.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Контракта становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Контракта обязательны для Сторон в течение срока действия Контракта.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.5. Контракт приобретает юридическую силу с даты его подписания Сторонами в порядке, установленном статьей 83.2 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.6. В случае изменения у одной из Сторон местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в письменном виде в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента начала действия таких изменений.

11.7. Приложения к Контракту является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1. Задание.
- Приложение № 2. График выполнения работ.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик	Подрядчик
Наименование: Администрация Суздальского района Место нахождения: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1 Почтовый адрес: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1 Телефон: 8 (49231)2-13-74 Факс: 8(49231)2-13-53 Электронная почта: buh@suzdalregion.ru ОГРН 1023302552019 ИНН 3310001063 КПП 331001001 Р/с 40204810300000000066 л/с 03283008540 Отделение Владимир г. Владимир БИК 041708001	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СК «Каскад» Место нахождения: 150043, Ярославская область, г. Ярославль, улица Белинского, д. 1, офис 507 Почтовый адрес: 150043, Ярославская область, г. Ярославль, улица Белинского, д. 1, офис 507 Телефон: 8(4852) 66-33-51 Факс: 8(4852) 66-33-51 Электронная почта: info@kskd76.ru ОГРН 1127602000448 ИНН 7602089513 КПП 760601001 Р/с 40702810818680006090 в Филиале № 3652 ВТБ (ПАО) г. Воронеж К/с 30101810545250000855 БИК 042007855 ОКПО 30975348
от имени Заказчика: <u>Глава администрации района</u> _____ А. П. Сараев М.П.	от имени Подрядчика: <u>Генеральный директор</u> _____ Д. С. Юрьев М.П.

Задание

Объект закупки: Разработка проектно-сметной документации по объекту «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области».

Наименование и описание объекта закупки:

Протяженность газопровода ориентировочно 1000,0 м (уточнить проектом). Подключение сети газоснабжения в соответствии с полученными техническими условиями.

Срок выполнения работ: с даты заключения муниципального контракта до 25 декабря 2019 года.

Начальная (максимальная) цена закупки –790 000,0 рублей в т.ч. НДС 20%.

Требования к объекту закупки и условиям выполнения работ:

Необходимо разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта, выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством РФ, получить акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащий результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке под газопровод.

Рабочий проект разработать в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения и государственной экспертизы проектной документации и результатов изысканий» и действующих нормативных технических требований.

Выполнение всего объема работ необходимо произвести в требуемые сроки и с должным качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемая величина которых ежеквартально сообщается Минстроем России в разрезе субъектов Российской Федерации.

Количество экземпляров оформленной и подписанной исполнителем проектно- сметной документации, передаваемой заказчику – 5, из них: - 4 экземпляра на бумажном носителе; - 1 в электронном виде в формате pdf.

Срок предоставления гарантии качества на выполненные работы- 5 лет.

Объем предоставления гарантии качества 100%.

Гарантийный срок исчисляется с даты подписания заказчиком документов о приемке выполненных работ.

от имени Заказчика: <u>Глава администрации района</u> _____ А. П. Сараев М.П.	от имени Подрядчика: <u>Генеральный директор</u> _____ Д. С. Юрьев М.П.
--	--

График выполнения работ

№ п/п	Наименование работ	Стоимость (руб.)	Сроки выполнения работ
1.	Разработка проектно-сметной документации по объекту "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"	549 050,00	С даты заключения муниципального контракта до 25 декабря 2019 года

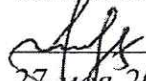
от имени Заказчика: <u>Глава администрации района</u> _____ А. П. Сараев М.П.	от имени Подрядчика: <u>Генеральный директор</u> _____ Д. С. Юрьев М.П.
--	--



АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР"

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера
АО "Газпром газораспределение
Владимир" по доверенности от
08.05.2019 г. № 153

 А.Ю. Макаров
27 мая 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ №234/308**

Заказчик: Администрация Суздальского района Владимирской области

Наименование объекта:

Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная в с. Глебовское Суздальского района.

Газификацию осуществить:

От существующего стального подземного газопровода низкого давления Ø 108 мм у ПРГ в с. Глебовское Суздальского района.

Давление в точке врезки: 0,002 МПа

Часовой расход природного газа: 106 куб.м/час

Особые условия для проектной организации:

1. В проектной документации указать границы охранных зон газопроводов, ПРГ (при наличии) и устройств ЭХЗ (при наличии) с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, а также места установки опознавательных знаков.
2. В проектной документации указать срок эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств.
3. В месте врезки предусмотреть установку отключающего устройства.
4. При необходимости дать заключение о пучинистости и коррозионной активности грунта, наличии блуждающих токов.
5. При необходимости разработать проект электрохимической защиты газопроводов согласно техническим условиям службы защиты от коррозии АО "Газпром газораспределение Владимир".
6. Разработать проектное решение врезки без снижения давления. В случае врезки с отключением потребителей проектом предусмотреть расчет объема газа на технологические нужды при выполнении работ по подключению объекта капитального строительства к системе газораспределения (продувка, стравливание, пуск газа).

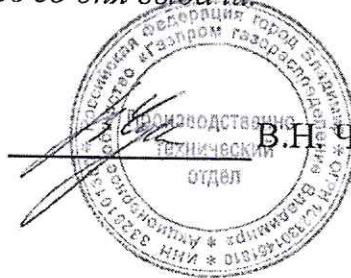
Рекомендации:

1. Заключение договора с филиалом АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире на покрытие расходов ГРО, связанных с проверкой выполнения технических условий.
2. Проектную документацию предоставить на рассмотрение ее соответствия выданным ТУ в филиал АО "Газпром газораспределение Владимир" в г. Владимире.
3. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора.
4. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны.
5. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку контрольного проводника-спутника с выводом под ковер.

Срок действия технических условий 36 месяцев со дня выдачи.

Согласовано:

Начальник ПТО



В.Н. Чупин



Администрация Суздальского района Владимирской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2019

№ 2925

*О разработке проекта планировки и проекта
межевания территории, предусматривающей размещение
газопровода для газоснабжения жилых домов в
с. Глебовское Суздальского района Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Суздальского района Владимирской области, руководствуясь Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Селецкое, в целях организации газоснабжения жилых домов на земельных участках, предоставленных многодетным гражданам, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение газопровода для газоснабжения жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (SUZDAL-MEDIA.RU) и на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

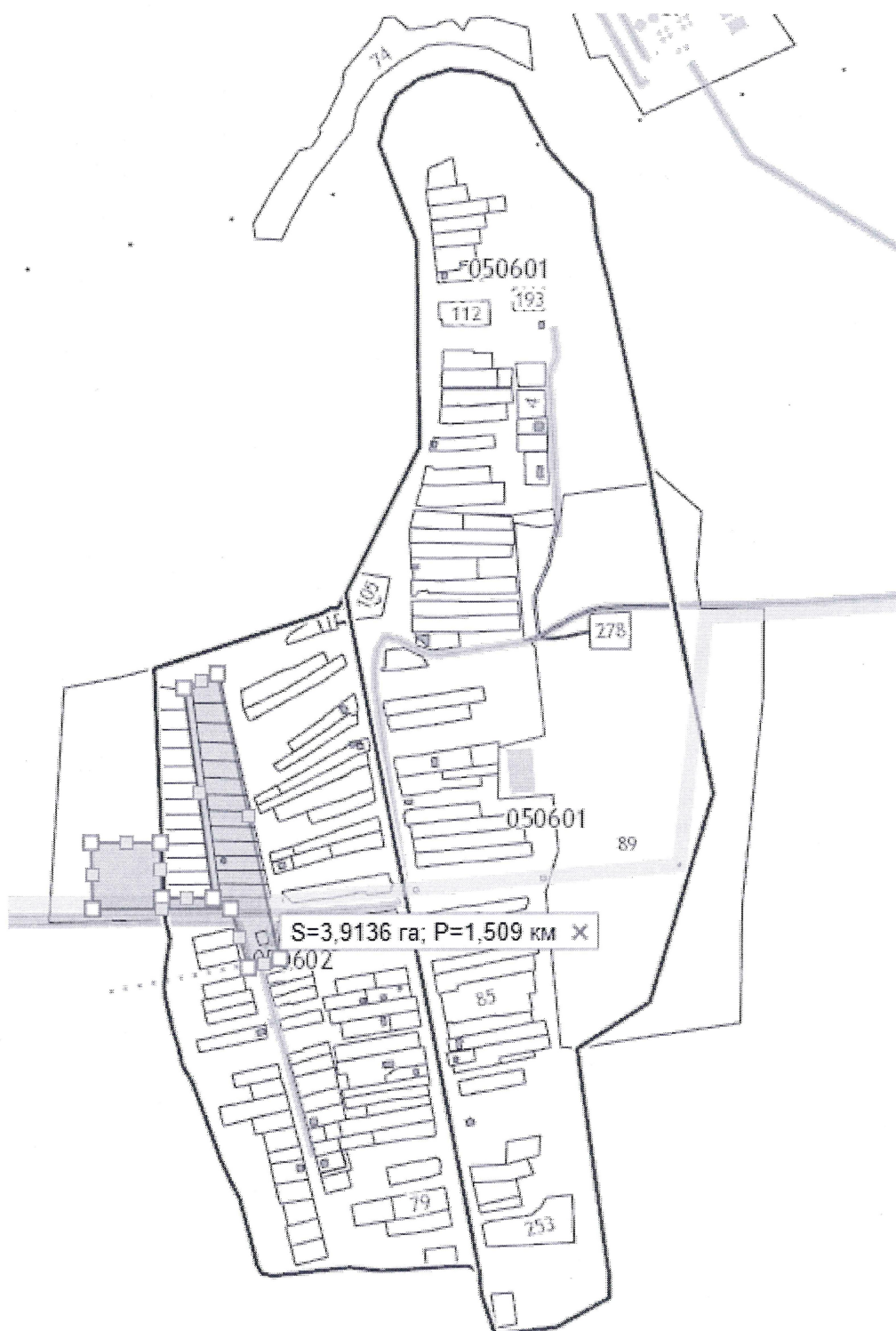
И. о. Главы администрации района

Т. А. Срибная



Приложение №1 к постановлению
администрации Суздальского района
от 29.11.2019 № 2925

**Схема границ территории проектирования, предусматривающей размещение
газопровода для газоснабжения жилых домов
в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области**





Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение газопровода для газоснабжения жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области

N раздел а	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение газопровода для газоснабжения жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования Селецкое Суздальского района Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Селецкое Суздальского района Владимирской области. 3. Местные нормативы градостроительного проектирования Селецкого сельского поселения. 4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы и результаты инженерных изысканий рассматриваемой территории. 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Селецкое Суздальского района Владимирской области.
4.	Основные характеристики объекта:	<p>Проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, в западной части села Глебовское Суздальского района Владимирской области.</p> <p>Границами проектируемой территории являются: с севера, запада и востока – земли неразграниченной государственной собственности, с юга – земельный участок с кадастровым номером 33:05:050602:113.</p> <p>Площадь территории проектирования составляет 3,91 га.</p>
5.	Цели и задачи выполняемых работ	<p>Основными целями проекта являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения

		<p>объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий - линий, которые обозначают существующие или планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. - установление линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; - установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установлением границ зон планируемого размещения объектов местного значения.
6.	Состав и содержание документации	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения

		<p>описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого</p>
--	--	---

		<p>размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов</p>
--	--	--

		<p>капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение, указываемое в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 15 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования. Расхождение сведений о наименовании и планируемом местоположении (с точностью до муниципального образования) линейных объектов федерального, регионального или местного значения, содержащихся в проекте планировки территории, и сведений о наименовании и планируемом местоположении таких линейных объектов, содержащихся в документах территориального планирования, не допускается.</p>
--	--	---

		<p>Изменение наименования муниципальных образований не считается расхождением сведений о планируемом местоположении линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>Схемы выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных
--	--	---

		<p>объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>Требования к проекту межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или)
--	--	--

		<p>изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей</p>
--	--	---

		лесотаксационных выделов.
7	Утверждение проекта	В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В административном отношении планируемый к размещению линейный объект «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» располагается в с. Глебовское Суздальского муниципального района Владимирской области. Данный проект межевания территории разработан для Селецкого сельского поселения.

Объект «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области» проходит по незастроенной территории кадастровых кварталов 33:05:050602 с. Глебовское и 33:05:054101.

Сведения о ранее образованных земельных участках предоставлены Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестром).

Технико-экономическая характеристика проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателя	Расчетная хар-ка	Примечание
1	Территория изымаемых земельных участков		
	в том числе:		
1.1	В пользование (на период строительства)	3485,05 м ²	
1.2	Оформленные как зона частных владений	370,96 м ²	
2	Прокладка газопровода методом ННБ	49,59 м.п	

5.1. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство капитальных объектов.

Формируемый земельный участок находится в следующих кадастровых кварталах:

33:05:050602

33:05:054101.

Для формирования полосы отвода необходимо проведение следующих кадастровых работ:

1. Образование земельных участков из земель общего пользования;
2. Образование частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства газопровода.

Способ образования земельного участка – Образуется из земель Государственной собственности в соответствии с пп. 1 п.1 статьи 11.3. Земельного кодекса РФ. Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице «Экспликация образуемых земельных участков», санитарно-защитных зонах, инженерных коммуникациях отражены на графических материалах Проекта межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	ФИО владельца	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь контура образуемого участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	33:05:050602	-	76:05:151801:3У1	3865,43	Коммунальное обслуживание Код 3.1

Экспликация частей земельных участков (с предоставлением в аренду)

№ п/п	Кадастровый номер	ФИО владельца	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	33:05:050602:27 3	-	33:05:050602:273/чзу 1	0,06	Коммунальное обслуживание Код 3.1
2	33:05:050602:22 7	-	33:05:050602:227/чзу 1	209,11	Коммунальное обслуживание Код 3.1
3	33:05:050602:19 5	-	33:05:050602:195/чзу 1	19,77	Коммунальное обслуживание Код 3.1
4	33:05:050602:20 1	-	33:05:050602:201/чзу 1	19,01	Коммунальное обслуживание Код 3.1
5	33:05:050602:20 2	-	33:05:050602:202/чзу 1	18,31	Коммунальное обслуживание Код 3.1
6	33:05:050602:21 1	-	33:05:050602:211/чзу 1	16,72	Коммунальное обслуживание Код 3.1
7	33:05:050602:21 0	-	33:05:050602:210/чзу 1	14,70	Коммунальное обслуживание Код 3.1
8	33:05:050602:20 5	-	33:05:050602:205/чзу 1	12,79	Коммунальное обслуживание

					Код 3.1
9	33:05:050602:20 3	-	33:05:050602:203/чзу 1	10,23	Коммунальное обслуживание Код 3.1
10	33:05:050602:21 2	-	33:05:050602:212/чзу 1	7,95	Коммунальное обслуживание Код 3.1
11	33:05:050602:20 6	-	33:05:050602:206/чзу 1	13,77	Коммунальное обслуживание Код 3.1
12	33:05:050602:20 8	-	33:05:050602:208/чзу 1	28,54	Коммунальное обслуживание Код 3.1

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Условные обозначения:

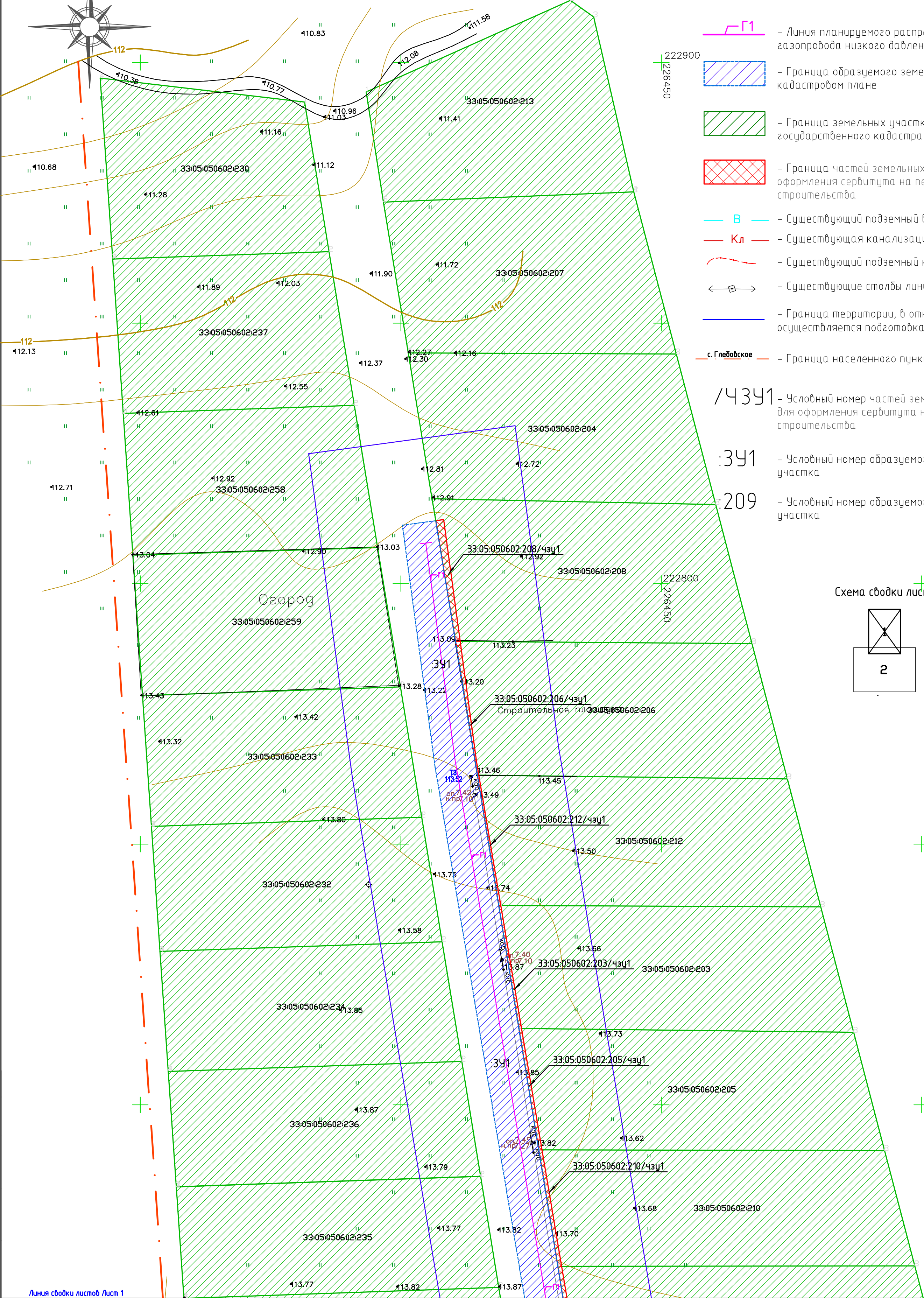
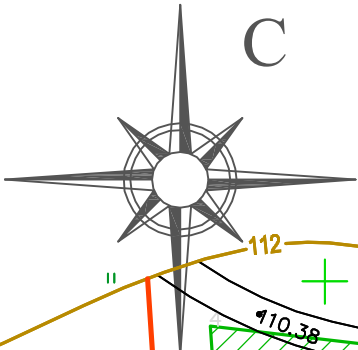
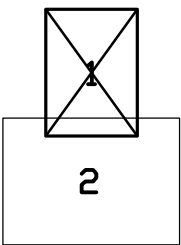
- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства
- Существующий подземный водопровод
- Существующая канализация
- Существующий подземный кабель связи
- Существующие столбы линий электропередач
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- Граница населенного пункта - с. Глебовское

/43У1 - Условный номер частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства

:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

:209 - Условный номер образуемого земельного участка

Схема сводки листов:

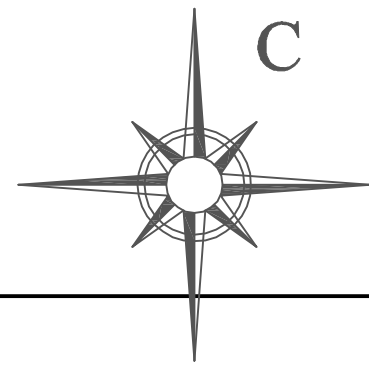


Линия сводки листов Лист 1
Лист 2

04.10.19 - Д-ППТ					
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				п	1
Чертеж межевания территории с отображением образуемых и изменяемых земельных участков М1:500				Листов	2
ООО "СК "Каскад"				Формат А2	

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

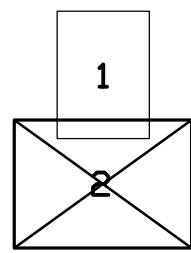


Линия сводки листов Лист 1
Лист 2

Условные обозначения:

- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства
- Существующий подземный водопровод
- Существующая канализация
- Существующий подземный кабель связи
- Существующие столбы линий электропередач
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- Граница населенного пункта - с. Глебдовское

Схема сводки листов:



/43У1 - Условный номер частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства

:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка

:209 - Условный номер образуемого земельного участка

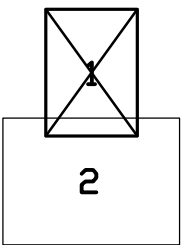
Место прокладки проектируемого газопровода низкого давления (Г 1) в Ст. Газопровод низкого давления 108 мм

04.10/19-Д-ППТ				
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебдовское (Суздальского района Владимирской области)"				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Гип	А.Д. Орлова	Д.С. Юрьев	Д.С. Юрьев	А.С. Исаева
Проверил	Д.С. Юрьев	Д.С. Юрьев	Д.С. Юрьев	А.С. Исаева
Н.контр.	Д.С. Юрьев	Д.С. Юрьев	Д.С. Юрьев	А.С. Исаева
Разраб.	А.С. Исаева	А.С. Исаева	А.С. Исаева	А.С. Исаева
Проект межевания территории		Стандия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории с отображением образуемых и изменяемых земельных участков М1:500		п	2	2
000 "СК "Каскад"		Формат А1		

Условные обозначения:





- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства
- Существующий подземный водопровод
- Существующая канализация
- Существующий подземный кабель связи
- Существующие столбы линий электропередач
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- с. Глебовское - Граница населенного пункта - с. Глебовское
- 12** - Условный номер образуемых частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства
- 5** - Условный номер образуемого земельного участка
- :209** - Условный номер образуемого земельного участка

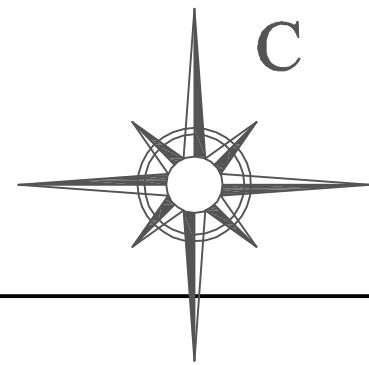
Схема сводки листов:



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №			

Линия сводки листов Лист 1
Лист 2

						04.10/19-Д-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	п	1	2
ГИП		А.Д. Орлова				Чертеж межевания территории с отображением образуемых и изменяемых земельных участков М1:500	ООО "СК "Каскад"		
Проверил		Д.С. Юрьев							
Н.контр.		Д.С. Юрьев							
Разраб.		А.С. Исеева							



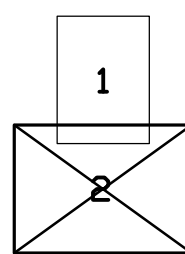
Линия сводки листов Лист 1
Лист 2

Условные обозначения:

- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Граница частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства
- Существующий подземный водопровод
- Существующая канализация
- Существующий подземный кабель связи
- Существующие столбы линий электропередач
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- Граница населенного пункта - с. Глебдовское

- Условный номер образуемых частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства
- Условный номер образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка

Схема сводки листов:



04.10/19-Д-ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебдовское (Судальского района Владимирской области)"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Гип	А.Д. Орлова	Проверил	Д.С. Юрьев
Н.контр.	Д.С. Юрьев	Разраб.	А.С. Исаева
Проект межевания территории		Стандия	Лист
Чертёж межевания территории с отображением образуемых и изменяемых земельных участков М1:500		п	2
000 "СК "Каскад"		Листов	2
Формат А1			

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

	Номер точки	X	Y		Номер точки	X	Y
	1	222503,64	226507,31		20	222811,21	226400,30
:3У1	2	222495,39	226480,80	:3У1	21	222812,07	226406,70
	3	222539,68	226467,01		22	222788,94	226410,49
	4	222540,38	226465,84		23	222763,24	226414,70
	5	222540,33	226464,09		24	222738,23	226418,80
	6	222540,49	226464,05		25	222714,66	226422,66
	7	222540,31	226463,33		26	222691,33	226426,48
	8	222539,55	226438,29		27	222669,00	226430,14
	9	222581,08	226437,05		28	222647,05	226433,74
	10	222576,20	226275,06		29	222625,90	226437,20
	11	222584,20	226274,96		30	222606,01	226440,51
	12	222586,87	226363,56		31	222586,11	226443,88
	13	222583,65	226363,78		32	222586,12	226444,87
	14	222586,00	226431,74		33	222585,45	226444,92
	15	222588,91	226431,26		34	222547,79	226446,05
	16	222589,06	226436,27		35	222548,39	226465,88
	17	222620,84	226430,86		36	222542,06	226474,65
	18	222764,72	226406,59		37	222505,41	226486,06
	19	222765,01	226406,55		38	222511,41	226505,34

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04.10.19 – Д – ППТ

Проект планировки и проект межевания территории
для строительства линейного объекта:
"Газоснабжение жилых домов в с. Глебовское Суздальского района Владимирской области"

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
п	1	1

ГИП А.Д. Орлова
Проверил Д.С. Юрьев
Н.контр. Д.С. Юрьев
Разраб. А.С. Исаева

Каталог координат характерных точек
границ образуемых частей земельных участков
для оформления сервитута на период строительства

ООО "СК "Каскад"

Формат

A4

Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства

33:05:050602:273/чзy1		
Номер точки	X	Y
1	222540,33	226464,09
2	222540,49	226464,05
3	222540,31	226463,33
Площадь: 0,06 м²		

33:05:050602:227/чзy1		
Номер точки	X	Y
4	222586,87	226363,56
5	222583,65	226363,78
6	222586,00	226431,74
7	222588,91	226431,26
Площадь: 209,11 м²		

33:05:050602:195/чзy1		
Номер точки	X	Y
8	222586,11	226443,88
9	222586,12	226444,87
10	222606,01	226440,51
11	222606,02	226441,50
Площадь: 19,77 м²		

33:05:050602:201/чзy1		
Номер точки	X	Y
10	222606,01	226440,51
11	222606,02	226441,50
12	222625,90	226437,20
13	222625,92	226438,12
Площадь: 19,01 м²		

33:05:050602:202/чзy1		
Номер точки	X	Y
12	222625,90	226437,20
13	222625,92	226438,12
14	222647,05	226433,74
15	222647,06	226434,55
Площадь: 18,31 м²		

33:05:050602:211/чзy1		
Номер точки	X	Y
14	222647,05	226433,74
15	222647,06	226434,55
16	222669,00	226430,14
17	222669,00	226430,85
Площадь: 16,72 м²		

33:05:050602:210/чзy1		
Номер точки	X	Y
16	222669,00	226430,14
17	222669,00	226430,85
18	222691,33	226426,48
19	222691,33	226427,09
Площадь: 14,70 м²		

33:05:050602:205/чзy1		
Номер точки	X	Y
18	222691,33	226426,48
19	222691,33	226427,09
20	222714,66	226422,66
21	222714,65	226423,15
Площадь: 12,79 м²		

33:05:050602:203/чзy1		
Номер точки	X	Y
20	222714,66	226422,66
21	222714,65	226423,15
22	222738,23	226418,80
23	222738,23	226419,18
Площадь: 10,23 м²		

33:05:050602:212/чзy1		
Номер точки	X	Y
22	222738,23	226418,80
23	222738,23	226419,18
24	222763,24	226414,70
25	222763,24	226414,96
Площадь: 7,95 м²		

33:05:050602:206/чзy1		
Номер точки	X	Y
24	222763,24	226414,70
25	222763,24	226414,96
26	222766,07	226414,48
27	222788,94	226410,49
28	222788,93	226411,39
Площадь: 13,77 м²		

33:05:050602:208/чзy1		
Номер точки	X	Y
27	222788,94	226410,49
28	222788,93	226411,39
29	222812,07	226406,70
30	222812,28	226408,23
Площадь: 28,54 м²		

						04.10/19-Д-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: "Газоснабжение жилых домов в с. Глебодское Суздальского района Владимирской области"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Проект планировки территории	п	1
Листов								1
ГИП	А.Д. Орлова					Каталог координат характерных точек границ образуемых частей земельных участков для оформления сервитута на период строительства	ООО "СК "Каскад"	
Проверил	Д.С. Юрьев							
Н.контр.	Д.С. Юрьев							
Разраб.	А. С. Исаева							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.