



Администрация Суздальского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2017 года

№ 3147

*О разработке проекта планировки и проекта межевания
территории по ул. Молодежная в с. Богослово Суздальского района
Заказчик: Кононов Илья Викторович*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Генеральным планом муниципального образования Новоалександровское, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 05.05.2011 года №19, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №55, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории по ул. Молодежная в с.Богослово Суздальского района Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению №1 и в соответствии с заданием на разработку согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Суздальского района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложения и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет» с приложением.

И.о. Главы района

Т.А. Срибная

**Схема территории проектирования,
существующее состояние**



Задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
по ул. Молодежная в с. Богослово Суздальского района Владимирской области.

N раздел а	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Молодежная в с. Богослово Суздальского района Владимирской области в районе земельного участка с кадастровым номером 33:05:131402:575.
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план муниципального образования Новоалександровское, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 05.05.2011 года №19 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №55 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) 4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) 5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве». 7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». 8. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии». 9. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. 10. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 11. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. 12. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. 13. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. 14. Схема территориального планирования Владимирской области. 15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде рассматриваемой территории в М 1:500.

		<p>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования Новоалександровское, Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское.</p> <p>3. Материалы кадастрового учета.</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, границы проектируемой территории</p>	<p>Планируемая территория расположена в южной части муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района Владимирской области, в границах населенного пункта п. Богослово.</p> <p>Границами проектируемой территории являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с юга- территория общего пользования ,улица Молодежная; - с севера- территория жилой застройки, земельные участки, выходящие на улицу Нагорная; - с запада- территория общего пользования ,улица Совхозная; - с востока – территория жилой застройки, земельные участки, выходящие на улицу Молодежная. <p>Площадь территории проектирования с учетом сопредельной территории 2,16 га..</p>
5.	<p>Цели и задачи выполняемых работ</p>	<p>Основные задачи проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий по ул. Молодежная в с. Богослово; - установление линии застройки; - создание безопасной и благоприятной среды для жизнедеятельности населения. - обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения; - сохранения природного наследия; - обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом. Проект планировки территории по ул. Молодежная в с.Богослово Суздальского района Владимирской области - определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; - разработка концепции развития улично-дорожной сети и движения транспорта - развитие инженерной инфраструктуры - расчет баланса территории.
6.	<p>Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план муниципального образования Новоалександровское, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 05.05.2011 года №19 - Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №55 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 18.06.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2017) - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей

		<p>среды».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве». - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». - Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии». - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». - СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. - СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. - Схема территориального планирования Владимирской области. <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p>
7.	Состав и содержание документации (согласно ст.42, 43 Град. кодекса)	<p>Основная часть (Утверждаемая часть)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 Чертеж планировки территории - М 1:1000 2 Чертеж красных линий - М 1:1000 <p>Материалы по обоснованию</p> <p>Фрагмент карты планировочной структуры территории.</p> <p>Границы элементов планировочной структуры.</p> <p>Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Схема организации движения транспорта и пешеходов.</p>
8.	Этапы работ и форма передаваемых материалов	<p>Работы выполняются в 1 этап.</p> <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы: 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в формате MS Word; - графические материалы: 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в формате PDF. - топографическая съемка в М 1:500 в электронном виде 1 экземпляр <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в администрацию Суздальского района.</p>
9.	Утверждение проекта планировки	В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса РФ