



Администрация Суздальского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2017 года

№ 3120

*О разработке проекта межевания территории
в п. Боголюбово (ул. Полевая)*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Генеральным планом муниципального образования Боголюбовское сельское поселение, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010 года №45, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 года №56 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект межевания территории в п. Боголюбово Суздальского района (ул. Полевая) в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению №1 и в соответствии с заданием на разработку согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложения и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет» с приложением.

И.о. Главы района

Т.А. Срибная

**Схема территории проектирования,
существующее состояние**



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке
проекта планировки и проекта межевания территории
улицы Полевая в пос. Боголюбово
Суздальского района Владимирской области

1. Вид документации территориального планирования	Проект планировки и проекта межевания территории улицы Полевая в пос. Боголюбово Суздальского района Владимирской области
2. Заказчик	Комитет по управлению имуществом и землеустройству Суздальского района
3. Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»
4. Источник финансирования работ	Бюджетный источник
5. Месторасположение	Владимирская обл., Суздальский р-он, пос. Боголюбово, ул. Полевая
6. Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none">- Ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;- Постановление главы администрации Суздальского района от 18.09.2017 № ОАГР-01-27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Полевая в пос. Боголюбово»;- Генеральный план МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования МО Боголюбовское;- Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Суздальского района.
7. Цели и задачи проекта	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none">- установления красной линии;- установление линий регулирования застройки;- зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- размещения линейных объектов.
8. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ;- САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;- СНиП 11-04-2003 «Дома жилые многоквартирные»;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;- Областные нормативы градостроительного проектирования;- Генеральный план муниципального образования Боголюбовское

Суздальского района Владимирской области;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское Суздальского района Владимирской области.

9. Исходные материалы

- Топографо-геодезическая съемка в границах проектируемой территории в системе координат МСК 33 (выполняется **Исполнителем**), согласованная инженерными службами муниципального образования;

- Действующая градостроительная документация: Генеральный план МО Боголюбовское Суздальского района, Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Боголюбовское Суздальского района;

- Материалы кадастрового учета;

10. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации

Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области.

Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта.

Проект планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежит опубликованию в открытой печати.

11.Срок выполнения работ

При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.

12.Содержание, состав проекта

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя:

Графическую часть:

- 1) основной чертеж;
- 2) чертёж красных линий, линий регулирования застройки;
- 3) чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Текстовую часть:

1. Существующее положение, обоснование установления красных линий, градостроительное регламентирование, технико-экономические показатели планируемого развития территории.
2. Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений.
3. Основная концепция застройки квартала.
4. Топографическая изученность и разбивка красных линий.
- 5.Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории.

13. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции

Разработанные материалы (графические и текстовые) представить:

- в электронном виде в обменном формате AutoCAD в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК - 33.
- на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 500 (1: 1000) в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL);
- демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде).



Администрация Суздальского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2017 года

№ 3120

*О разработке проекта межевания территории
в п. Боголюбово (ул. Полевая)*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Генеральным планом муниципального образования Боголюбовское сельское поселение, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010 года №45, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 года №56 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект межевания территории в п. Боголюбово Суздальского района (ул. Полевая) в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению №1 и в соответствии с заданием на разработку согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложения и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет» с приложением.

И.о. Главы района

Т.А. Срибная

Схема территории проектирования, существующее состояние



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке
проекта планировки и проекта межевания территории
улицы Полевая в пос. Боголюбово
Суздальского района Владимирской области

1. Вид документации территориального планирования	Проект планировки и проекта межевания территории улицы Полевая в пос. Боголюбово Суздальского района Владимирской области
2. Заказчик	Комитет по управлению имуществом и землеустройству Суздальского района
3. Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»
4. Источник финансирования работ	Бюджетный источник
5. Месторасположение	Владимирская обл., Суздальский р-он, пос. Боголюбово, ул. Полевая
6. Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none">- Ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;- Постановление главы администрации Суздальского района от 18.09.2017 № ОАГР-01-27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Полевая в пос. Боголюбово»;- Генеральный план МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования МО Боголюбовское;- Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Суздальского района.
7. Цели и задачи проекта	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none">- установления красной линии;- установление линий регулирования застройки;- зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- размещения линейных объектов.
8. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ;- САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;- СНиП 11-04-2003 «Дома жилые многоквартирные»;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;- Областные нормативы градостроительного проектирования;- Генеральный план муниципального образования Боголюбовское

Суздальского района Владимирской области;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское Суздальского района Владимирской области.

9. Исходные материалы

- Топографо-геодезическая съемка в границах проектируемой территории в системе координат МСК 33 (выполняется **Исполнителем**), согласованная инженерными службами муниципального образования;

- Действующая градостроительная документация: Генеральный план МО Боголюбовское Суздальского района, Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Боголюбовское Суздальского района;

- Материалы кадастрового учета;

10. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации

Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области.

Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта.

Проект планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежит опубликованию в открытой печати.

11.Срок выполнения работ

При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.

12.Содержание, состав проекта

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя:

Графическую часть:

- 1) основной чертеж;
- 2) чертёж красных линий, линий регулирования застройки;
- 3) чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Текстовую часть:

1. Существующее положение, обоснование установления красных линий, градостроительное регламентирование, технико-экономические показатели планируемого развития территории.
2. Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений.
3. Основная концепция застройки квартала.
4. Топографическая изученность и разбивка красных линий.
- 5.Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории.

13. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции

Разработанные материалы (графические и текстовые) представить:

- в электронном виде в обменном формате AutoCAD в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК - 33.
- на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 500 (1: 1000) в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL);
- демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде).



Администрация Суздальского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2017 года

№ 3120

*О разработке проекта межевания территории
в п. Боголюбово (ул. Полевая)*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Генеральным планом муниципального образования Боголюбовское сельское поселение, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010 года №45, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 года №56 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект межевания территории в п. Боголюбово Суздальского района (ул. Полевая) в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению №1 и в соответствии с заданием на разработку согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложения и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет» с приложением.

И.о. Главы района

Т.А. Срибная

**Схема территории проектирования,
существующее состояние**



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке
проекта планировки и проекта межевания территории
улицы Полевая в пос. Боголюбово
Суздальского района Владимирской области

1. Вид документации территориального планирования	Проект планировки и проекта межевания территории улицы Полевая в пос. Боголюбово Суздальского района Владимирской области
2. Заказчик	Комитет по управлению имуществом и землеустройству Суздальского района
3. Исполнитель	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»
4. Источник финансирования работ	Бюджетный источник
5. Месторасположение	Владимирская обл., Суздальский р-он, пос. Боголюбово, ул. Полевая
6. Основание для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none">- Ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ;- Постановление главы администрации Суздальского района от 18.09.2017 № ОАГР-01-27 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Полевая в пос. Боголюбово»;- Генеральный план МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования МО Боголюбовское;- Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования Суздальского района.
7. Цели и задачи проекта	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры:</p> <ul style="list-style-type: none">- установления красной линии;- установление линий регулирования застройки;- зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- размещения линейных объектов.
8. Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при подготовке проекта	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс РФ;- САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-06 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;- СНиП 11-04-2003 «Дома жилые многоквартирные»;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;- Областные нормативы градостроительного проектирования;- Генеральный план муниципального образования Боголюбовское

Суздальского района Владимирской области;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское Суздальского района Владимирской области.

9. Исходные материалы

- Топографо-геодезическая съемка в границах проектируемой территории в системе координат МСК 33 (выполняется **Исполнителем**), согласованная инженерными службами муниципального образования;

- Действующая градостроительная документация: Генеральный план МО Боголюбовское Суздальского района, Правила землепользования и застройки муниципального образования МО Боголюбовское Суздальского района;

- Материалы кадастрового учета;

10. Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации

Утверждение и согласование проектов планировки территории проводится в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законодательством Владимирской области.

Исполнитель готовит экспозицию информационного материала к публичным слушаниям и участвует в его представлении на публичных слушаниях, обеспечивает защиту проектных решений при согласовании проекта.

Проект планировки территории, утвержденный администрацией города, подлежит опубликованию в открытой печати.

11.Срок выполнения работ

При обнаружении недостатков в результате выполненных работ исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.

12.Содержание, состав проекта

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя:

Графическую часть:

- 1) основной чертеж;
- 2) чертёж красных линий, линий регулирования застройки;
- 3) чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 4) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Текстовую часть:

1. Существующее положение, обоснование установления красных линий, градостроительное регламентирование, технико-экономические показатели планируемого развития территории.
2. Современная градостроительная ситуация с учетом действующих проектно-планировочных документов и планировочных ограничений.
3. Основная концепция застройки квартала.
4. Топографическая изученность и разбивка красных линий.
- 5.Функциональное зонирование территории. Композиционный каркас застройки. Баланс территории.

13. Требования к форме предоставления передаваемой заказчику продукции

Разработанные материалы (графические и текстовые) представить:

- в электронном виде в обменном формате AutoCAD в 1-м экз. на электронных носителях CD-R в системе координат МСК - 33.
- на бумажных носителях цветными на картографической подоснове масштаба 1: 500 (1: 1000) в 2-х экземплярах и 2 экземпляра на CD в электронном виде (текстовые файлы в формате WORD, табличный материал в формате EXEL);
- демонстрационные материалы для публичного обсуждения проекта в газете и сети «Интернет» -1экз. (на бумажном носителе и в электронном виде).

