



**Каскад**

**ООО «СК «Каскад»**

150043, г. Ярославль, ул. Белинского, д. 1, оф. 507

Телефон/факс: +7(4852)66-33-51

info@kskd76.ru, kskd76.ru



**Заказчик:** Администрация Суздальского района Владимирской области

**Экз. №:**

**Проект планировки и проект  
межевания территории под  
размещение линейного объекта:  
«Газопровод высокого давления до  
ШРП, ШРП, распределительный  
газопровод низкого давления для  
газоснабжения жилых домов по ул.  
Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи  
Суздальского района Владимирской  
области»**

**0205/19-Д-ППТ**

**Том 1**

**2019**



**Каскад**

**ООО «СК «Каскад»**

150043, г. Ярославль, ул. Белинского, д. 1, оф. 507

Телефон/факс: +7(4852)66-33-51

info@kskd76.ru, kskd76.ru

**Заказчик:** Администрация Суздальского района Владимирской области

**Экз. №:**

**Проект планировки и проект межевания  
территории под размещение линейного  
объекта: «Газопровод высокого давления  
до ШРП, ШРП, распределительный  
газопровод низкого давления для  
газоснабжения жилых домов по ул.  
Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи  
Суздальского района Владимирской  
области»**

**0205/18-Д-ППТ**

**Том 1**

**Генеральный директор  
ООО «СК «Каскад»**

**Д.С. Юрьев**

**Заказчик**

**А.И. Авсеенок**

**2019**

## Содержание

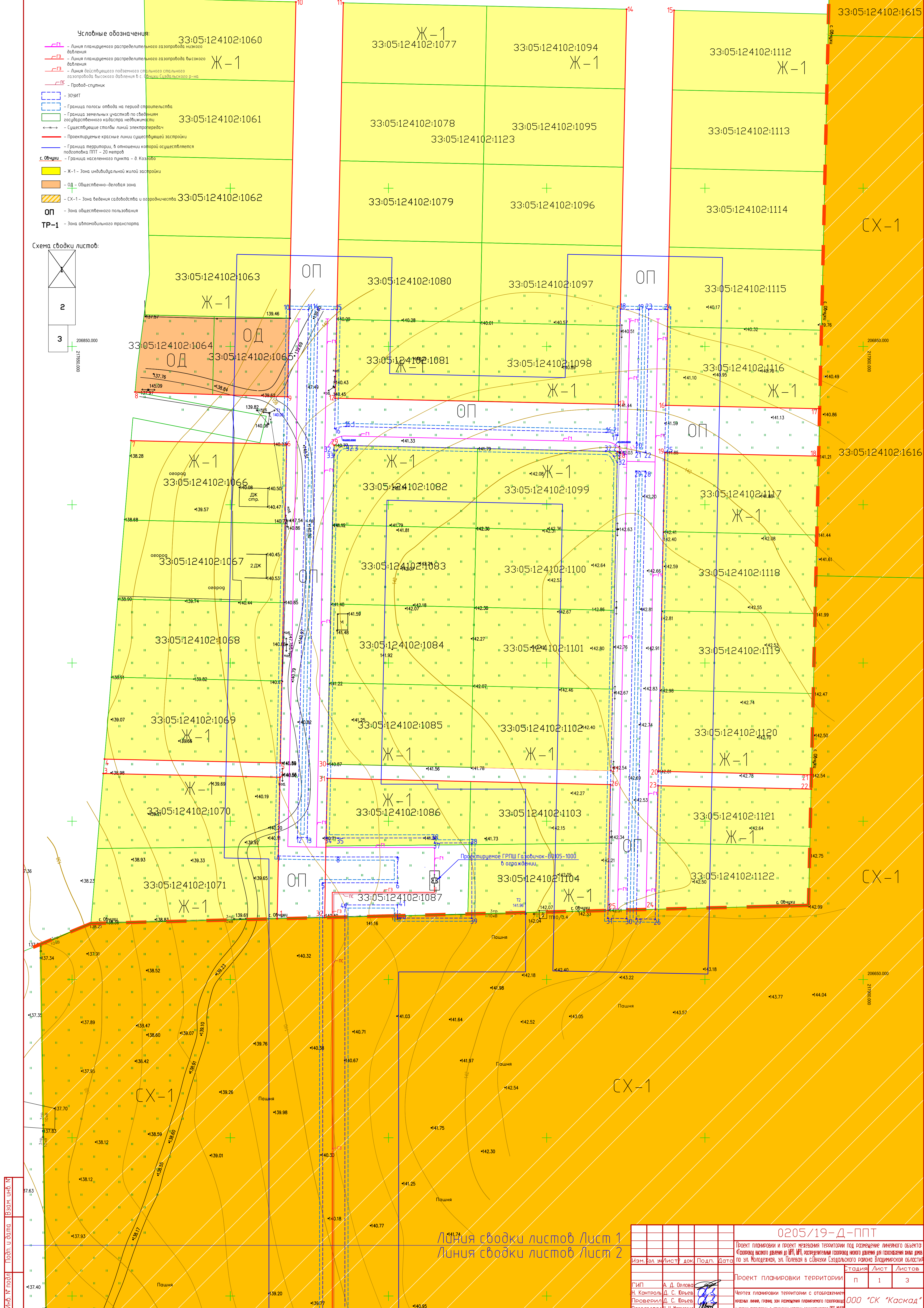
Обозначение	Наименование	Примечание
	Список участников проектирования	4
	<b>1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	5
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границ зон размещения планируемого газопровода, границ территории, в отношении которых осуществляется ППТ	Листов 3
	Каталог координат характерных точек границ размещения распределительного газопровода низкого давления	Лист 1
	<b>2. Положения о размещении линейного объекта</b>	6
	2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение межпоселкового газопровода	6
	2.2 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению межпоселкового газопровода	7
	2.3 Характеристика планируемого развития территории	9
	2.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	12
	2.5 Благоустройство нарушенных земель	19
	2.6 Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.	20
	<b>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Графическая часть</b>	21
	Схема расположения границ элемента планировочной структуры	Листов 1
	Схема использования территории в период подготовки ППТ	Листов 1
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Листов 3
	Схема конструктивных решений по прокладке газопровода	Листов 1
	<b>4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта. Пояснительная записка</b>	22
	4.1 Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта	22
	4.2 Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости)	25
	4.3 Ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и	26

	железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения	
	<b>Исходные данные к проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта</b>	28
	1. Постановление №1336 от 03.06.2019 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области»»	29
	<b>5. Проект межевания территории. Пояснительная записка</b>	33
	5.1 Проектное решение	34
	<b>6. Проект межевания территории. Графическая часть</b>	36
	Чертеж межевания территории с отображением образуемых и изменяемых земельных участков.	Листов 3
	Чертеж межевания территории с отображением поворотных точек границ образуемых земельных участков.	Листов 3
	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.	Листов 1

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ****Генеральный директор ООО «СК «Каскад»****Д.С.Юрьев****Главный инженер проекта ООО «СК «Каскад»****А.Д. Орлова****Инженер ООО «СК «Каскад»****И.Н. Майборода**

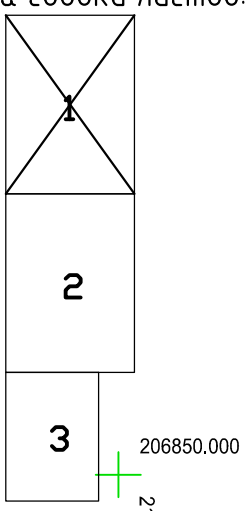
## **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





- Условные обозначения:
- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
  - Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
  - Линия действующего подземного стального газопровода высокого давления в с. Облучи Суздальского р-на
  - Провод-спутник
  - ЗОИТ
  - Граница полосы отвода на период строительства
  - Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
  - Существующие столбы линий электропередач
  - Проектируемые красные линии существующей застройки
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ — 20 метров
  - Граница населенного пункта — д. Козлово
  - Ж-1 — Зона индивидуальной жилой застройки
  - ОД — Общественно-деловая зона
  - ЦХ-1 — Зона ведения садоводства и огородничества
  - ОП — Зона общественного пользования
  - ТР-1 — Зона автомобильного транспорта

Схема сводки листов:



Линия сводки листов Лист 1  
Линия сводки листов Лист 2

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

0205/19-Д-ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ИТ, ИР, распределителя газопровода низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с/пос. Суздальского района Владимирской области»			
Изм.	Кол.	Листов	докум.
Подп.	Дата		
Проект планировки территории		п	1
Четверть планировки территории с отображением красных линий, границ зон размещения планируемого газопровода и границ территории, в отношении которых осуществляется ППТ ИЖЗ		3	
ГИП А. Д. Орлова		000 «СК "Каскад"»	
Н. Контроль Д. С. Орлов		Формат А1	
Проверил Д. С. Орлов			
Разработал И. Н. Морозова			



Линия сводки листов Лист 1  
Линия сводки листов Лист 2

CX-1

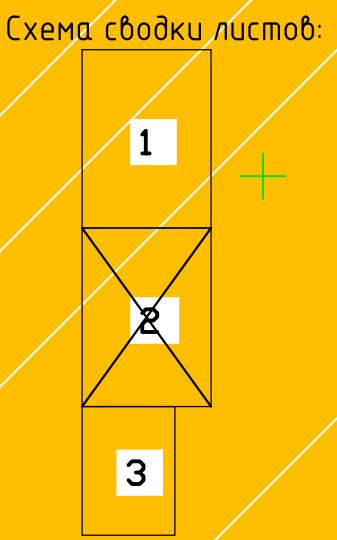
CX-1

CX-1

33:05:124102:782

33:05:124102:320

- Условные обозначения:
- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
  - Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
  - Линия действующего подземного стального газопровода высокого давления в с. Обички Суздальского р-на
  - Провод-спутник
  - ЗОУИТ
  - Граница полосы отвода на период строительства
  - Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
  - Существующие столбы линий электропередач
  - Проектируемые красные линии существующей застройки
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
  - Граница населенного пункта - д. Козлово
  - Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
  - ОД - Общественно-деловая зона
  - CX-1 - Зона ведения садоводства и огородничества
  - Зона общественного пользования
  - Зона автомобильного транспорта



Линия сводки листов Лист 2  
Линия сводки листов Лист 3



СХ-1

СХ-1

ТР-1

ТР-1

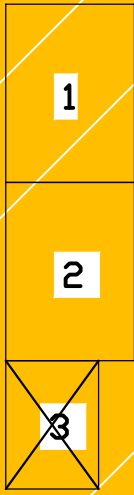
33:05:124102:778

СХ-1

Условные обозначения:

- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
- Линия действующего подземного стального стального газопровода высокого давления в с. Облучи Суздальского р-на
- Провод-спутник
- ЗОЧИТ
- Граница полосы отвода на период строительства
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Существующие столбы линий электропередач
- Проектируемые красные линии существующей застройки
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- Граница населенного пункта - д. Козлово
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ОД - Общественно-деловая зона
- СХ-1 - Зона бедения садоводства и огородничества
- ОП - Зона общественного пользования
- ТР-1 - Зона автомобильного транспорта

Схема сводки листов:



Место врезки проектируемого газопровода высокого давления (ГЗ) в ст. газопровод высокого давления  $\phi 108 \times 4.0$  мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0205/19-Д-ППТ

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

N ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ	X	Y	N ПОВОРОТНОЙ ТОЧКИ	X	Y
1	205959,70	217661,14	32	206813,38	217822,28
2	205993,32	217667,77	32.1	206815,34	217821,17
3	206044,90	217760,23	32.2	206816,85	217818,63
4	206096,43	217729,22	32.3	206818,71	217736,40
5	206680,55	217729,22	32.4	206817,20	217733,72
6	206680,55	217752,83	33	206815,61	217732,81
7	206688,71	217752,83	34	206694,77	217730,31
8	206688,71	217734,02	35	206694,71	217734,07
9	206689,03	217715,10	36	206694,71	217764,60
10	206861,77	217718,72	37	206693,15	217764,60
11	206861,64	217724,72	38	206693,15	217776,33
12	206694,93	217721,23	39	206669,40	217776,33
13	206694,88	217724,31	40	206669,40	217752,83
14	206861,77	217727,77	41	206673,55	217752,83
15	206861,64	217733,77	42	206673,55	217736,22
16	206824,07	217732,99	43	206098,38	217736,22
16.1	206824,71	217736,53	44	206095,57	217737,91
16.2	206822,85	217818,77	45	206095,05	217737,05
17	206821,97	217822,46	46	206048,92	217764,81
18	206861,77	217823,29	47	206049,43	217765,67
19	206861,64	217829,29	48	206045,90	217767,79
20	206819,64	217828,42	49	206042,48	217769,86
21	206816,64	217828,35	50	206039,43	217764,81
22	206816,58	217831,31	51	205987,55	217671,80
23	206861,77	217832,23	52	205963,81	217666,91
24	206861,64	217838,23	53	205951,15	217679,30
25	206816,46	217837,31	54	205946,26	217674,29
26	206669,07	217834,30			
27	206669,19	217828,30			
28	206810,58	217831,19			
29	206810,64	217828,23			
30	206669,25	217825,30			
31	206669,37	217819,30			

						0205/19-Д-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Обчухи Суздальского района Владимирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	п	1	1
ГИП		А.Д. Орлова				Каталог координат характерных точек границ зон размещения распределительного газоробода	ООО "СК "Каскад"		
Проверил		Д.С. Юрьев							
Н.контр.		Д.С. Юрьев							
Разраб.		И.Н. Майборода							

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Согласовано

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение газопровода.

«Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области»» разработан в июне 2019 года специалистами ООО «СК «Каскад» в соответствии с договором от 6 июня 2019 года № 6/н между ООО «СК «Каскад» и администрацией Суздальского района Владимирской области.

Основанием для разработки проекта планировки и межевания для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области» в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области, является:

- Постановление №1336 от 03.06.2019 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области»»

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-87\*»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015г.)
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области;
- Региональные нормативные документы градостроительного проектирования;
- ПП РФ № 564 от 12.05.2017г «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

2.2 Техничко-экономические характеристики планируемого к размещению распределительного газопровода.

«Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области» необходим для транспортировки природного газа, предназначенного для газоснабжения с.Овчухи Суздальского района Владимирской области.

Природный газ используется в целях приготовления пищи, горячего водоснабжения, отопления жилого фонда, на нужды коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий. Газификация имеет важное социально-экономическое и экологическое значение, обуславливает резкое сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Замена природным газом традиционных видов топлива - твердого (уголь, дрова, торф) и жидкого (топочные мазуты) сопровождается в первую очередь существенным снижением загрязнения атмосферы. Строительство проектируемого газопровода, обеспечивающее надежное и безаварийное снабжение природным газом населения, промышленных и коммунальных объектов, позволит существенно улучшить санитарно-бытовые условия проживания населения, а также улучшить экологическую ситуацию в районе прокладки газопровода.

Проектируемый подземный газопровод высокого давления берет свое начало с врезки в действующий подземный стальной межпоселковый газопровод высокого давления (до 0,06МПа) диаметром 108мм с. Овчухи. Расход газа и диаметры газопровода низкого давления приняты согласно расчетной схемы, разработанной ООО "СК «Каскад».

Газопроводы высокого и низкого давления ( $P_y=0,003\text{МПа}$ ) запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Соединение полиэтиленовых труб с шаровыми кранами выполняется с помощью муфт с закладными нагревателями по ТУ 2248-033-00203536-96. Соединение полиэтиленовых труб между собой и с полиэтиленовыми соединительными деталями с одинаковой толщиной стенки выполняется нагретым инструментом контактной сваркой встык в соответствии с п. 6.51 СП 42-103-2003. Максимальная величина соединения кромок труб не должна превышать 10% от номинальной толщины стенок свариваемых труб. Сварку труб и деталей производить на сварочных машинах со средней степенью автоматизации.

Переход полиэтиленовых труб с одного диаметра на другой, а также повороты газопровода под углом 90 градусов следует выполнять с помощью соединительных деталей из полиэтилена (тройники, переходы, угольники) по ТУ 6-19-359-97 или ТУ 2248-032-00203576-96.

Углы поворотов полиэтиленового газопровода выполнить упругим изгибом радиусом закругления не менее 25 наружных диаметров трубы.

Соединение полиэтиленовой трубы со стальной предусмотрено неразъемным в земле.

Вдоль трассы проектируемого полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью – «Огнеопасно - газ», на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. В местах пересечения с инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Глубина прокладки газопровода не менее - 1,5м до верха трубы.

Прокладка газопровода в местах пересечения категоризированной автомобильной дороги с асфальтовым покрытием предусмотрена методом наклонно-направленного бурения в полиэтиленовых футлярах с контрольными трубками в ковре.

При эксплуатации газопровод не оказывает физического воздействия, т.к. является заглубленной в грунт герметичной системой и не способен вызывать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

Пункт газорегуляторный представляет собой контейнер заводского изготовления, имеет сертификаты соответствия и разрешения на применение Ростехнадзора. Оборудование, предусмотренное в ГРПШ, выбрано согласно требованиям СП42-101-2003 с учетом допустимых скоростей движения газа, обеспечивающих допустимый уровень шума, создаваемый движением газа.

ТЭП планируемого к размещению газопровода высокого давления

Характеристика	Значение
Давление газопровода высокого давления	до 0,06 Мпа
Протяженность газопровода высокого давления	836,16 м.п.
Материал	Трубы ПЭ по ГОСТ Р 50838-2009
Глубина прокладки	Не менее 1,5м. до верха трубы

ТЭП планируемого к размещению распределительного газопровода низкого давления

Характеристика	Значение
----------------	----------



Давление распределительного газопровода и газопровода-ввода	0,003 МПа
Протяженность распределительного газопровода	872,14 м.п.
Материал	Трубы ПЭ по ГОСТ Р 50838-2009
Глубина прокладки	Не менее 1,5м. до верха трубы

### 2.3 Характеристика планируемого развития территории

#### Плотность и параметры застройки

В административном отношении планируемый к размещению газопровод располагается на территориях муниципального образования Павловское Суздальского района Владимирской области. Данный проект планировки и межевания территории разработан для с.Овчухи, Суздальского района Владимирской области.

«Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области»» в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области проходит по незастроенной территории кадастрового квартала 33:05:124102.

«Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области»» располагается в муниципальном образовании Павловское на землях населенного пункта с.Овчухи и проходит по следующим территориальным зонам:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- Зона автомобильного транспорта (ТР-1);
- Общественно-деловая зона (ОД);
- Зона общественного пользования (ОП);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

#### Изменения категории земель и территориальных зон

В проектируемом газопроводе земли, включающие в себя размещение надземных объектов, отсутствуют.

#### Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания населения отсутствуют в черте с. Овчухи.

При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель населенных пунктов с. Овчухи.

#### Предложения по установлению публичных сервитутов

Для проведения строительно-монтажных работ по объекту «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области планируется установление публичных сервитутов, общей площадью 8795,40 кв.м,

Для эксплуатации объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» требуется формирование зоны частных владений. Общая площадь зоны для эксплуатации распределительного газопровода составляет 11365,45 кв.м.

На территории так же располагаются следующие охранные зоны:

1. Охранная зона существующей линии воздушной связи:

- до 1 кв - 2 метра
- до 10 кв - 10 метров.

#### Территория общего пользования

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В с. Овчухи планируемый к размещению газопровод находится на землях населенных пунктов.

Таким образом, красные линии, ограничивающие территории общего пользования, включая дороги, улицы, проезды, площади, набережные, от территорий иного назначения в месте расположения газопровода присутствуют в пределах границ земельных участков.

Каталог координат красных линий на период производства строительно-монтажных работ:

<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>	<b>№ точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	206669,18	217714,83	24	206672,2	217834,36
2	206713,9	217715,72	25	206671,83	217819,35
3	206715,06	217659,88	28	206816,77	217822,35
4	206719,62	217660,26	29	206818,79	217732,81
5	206723,41	217715,92	30	206718,06	217730,72
6	206819,12	217717,81	31	206713,56	217730,66
7	206820,24	217668,64	32	206669,56	217729,85
8	206835,6	217669,91	33	206816,77	217822,35
9	206834,08	217718,12			
10	206958,83	217720,74			
11	206958,57	217735,71			
12	206833,63	217733,12			
13	206831,71	217822,63			
14	206956,55	217825,24			
15	206956,2	217840,23			
16	206831,4	217837,64			
17	206830,32	217886,26			
18	206815,33	217885,92			
19	206816,43	217837,34			
20	206715,76	217835,26			
21	206714,67	217883,65			
22	206710,17	217883,55			
23	206711,21	217835,15			

2.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проведение мероприятий по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 536 от 11.09.2012г.), проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет.

Сведения об удалении планируемого объекта от городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектов особой важности по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, предоставленными Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ярославской области, планируемый объект располагается на территории, не относящейся к группе по гражданской обороне, потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС в пределах зоны размещения планируемого объекта отсутствуют.

Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании проектируемого производства на выпуск иной продукции

Планируемый объект относится к объектам жизнеобеспечения и в военное время не подлежит переносу в другое место. Планируемый газопровод в перечень объектов, продолжающих работу в особый период, не входит. Демонтаж и перекладка по новой трассе, перепрофилирование для выполнения иной задачи газопровода в «особый период», в короткие сроки экономически нецелесообразны, поэтому мероприятия по прекращению или перемещению в другое место, перепрофилированию газопровода не рассматриваются.

Мобилизационным заданием численность наибольшей работающей смены в военное время на объекте не установлена. Газопровод, предназначенный для транспортировки газа, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для выполнения регламентных работ по эксплуатации и обслуживанию газопровода, ликвидации аварий на газопроводе в эксплуатирующей организации создается ремонтная бригада составом от 3 до 5 человек.

Решения по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий

Объект не имеет помещений и территории с постоянными рабочими местами, техническое обслуживание и ремонт оборудования газопровода осуществляется периодически (обход трассы - 1 раз в квартал, обслуживание и ремонт оборудования - по отдельному графику), поэтому технические средства объектовой системы оповещения и управления ГО на данном участке газопровода не предусматриваются.

В «особый период» доведение сигналов гражданской обороны до работников эксплуатирующей организации будет осуществляться по автоматизированной системе централизованного оповещения населения (с использованием громкоговорителей, местного телевидения и радио), сигнал с которой будет поступать в объектовую систему оповещения эксплуатирующей организации или по телефону уполномоченным представителем органов исполнительной власти.

В эксплуатирующей организации разрабатываются планы оповещения рабочих бригад, находящихся на линейной части газопроводов с использованием средств мобильной связи.

После получения сигнала гражданской обороны руководство эксплуатирующей организации (ответственный за оповещение) организывает, согласно планам, оповещение рабочих бригад, выполняющих работы на линейной части газопровода.

Рабочие бригады, находящиеся на линейной части газопроводов, могут получать сигналы гражданской обороны и по системам оповещения в ближайших районах.

Система оповещения ГО эксплуатирующей организации обеспечивает:

- прием сообщений из автоматизированной системы централизованного оповещения населения;
- подачу предупредительного сигнала «Внимание всем»;
- доведение речевой информации до людей.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (утверждено приказами МЧС России от 25.07.2006 № 422, Министерства информационных технологий и связи России от 25.07. 2006. № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций России от 25.07.2006. № 376).

Основной способ оповещения персонала - передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что означает сигнал «Внимание



всем». По этому сигналу должны быть немедленно включены, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Текст сообщения передается периодически, через установленные периоды времени, в течение 5 минут, с прекращением передачи другой информации.

Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта, подвергшейся радиоактивному загрязнению (заражению).

Режимы радиационной защиты рассчитываются заблаговременно для конкретных условий (защитных свойств производственных, жилых зданий и используемых защитных сооружений) и различных возможных уровней радиации на территории объекта.

В настоящее время разработано и рекомендуется 8 типовых режимов для различных категорий населения: 1–3й режимы - для неработающего населения; 4–7й режимы - для рабочих и служащих; 8й режим - для личного состава невоенизированных формирований ГОЧС.

Режимы радиационной защиты рабочих и служащих включают три основных этапа, которые должны выполняться в строгой последовательности.

1 этап: продолжительность времени прекращения работы объекта и пребывания рабочих и служащих в защитных сооружениях;

2 этап: продолжительность работы с использованием для отдыха рабочих и служащих защитных сооружений;

3 этап: продолжительность работы объекта с ограничением пребывания людей на открытой радиоактивно зараженной (РЗ) местности до 1-2 часов в сутки.

Продолжительность соблюдения каждого типового режима зависит:

- от уровня радиации на местности (на территории объекта) и спада его во времени;

- от защитных свойств (коэффициента ослабления) убежищ, ПРУ, производственных и жилых зданий;

- от установленных доз облучения людей.

Предусматривается следующий порядок ввода в действие режимов радиационной защиты.

С объявлением угрозы радиоактивного заражения на объекте выставляются посты наблюдения, оснащенные дозиметрическими приборами. Эти посты измеряют уровни радиации через каждые полчаса и результаты измерений докладывают в отдел, сектор (штаб) ГОЧС объекта.

Начальник отдела, сектора ГОЧС по измеренным и рассчитанным на 1ч уровням радиации и таблице типовых режимов определяет режим радиационной защиты рабочих и служащих, и докладывает свои предложения начальнику ГОЧС

объекта (руководителю объекта). Если на территории объекта уровни радиации неодинаковые, режим выбирается и устанавливается по максимальному уровню радиации, пересчитанному на один час после взрыва.

Режим радиационной защиты рабочих и служащих вводится в действие решением начальника ГОЧС, о чем передается сообщение по радиотрансляционной сети объекта и предоставляется донесение в вышестоящие отдел ГОЧС.

Выход из режима радиационной защиты тоже определяется начальником ГОЧС, о чем оповещаются все рабочие и служащие объекта.

Для работы объекта (транспортировка газа) не требуется постоянное присутствие персонала, обслуживание газопровода осуществляется периодически через определенное время, ремонтная бригада объекта может привлекаться для устранения аварии на газопроводе.

С учетом выше изложенного, для ремонтной бригады объекта принимается 8-й режим радиационной защиты.

Проектные решения по обеспечению безаварийной остановке технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения

Остановка технологического процесса (транспортировка природного газа) производится при производственной необходимости, аварии или по указанию Управления по делам ГО ЧС при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.

Для остановки технологического процесса обслуживающим персоналом, по указанию руководства эксплуатирующей организации, закрываются запорные устройства (задвижки, краны) на тех участках газопровода, которые необходимо отключить.

Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

-иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

- пользоваться при работе исправным инструментом;

- работать в спецодежде и спецобуви;

- уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

В целях исключения разгерметизации газопроводов и узлов на проектируемом объекте, предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, транспорт газа осуществляется по герметичной системе, которая исключает выброс вредных веществ в окружающую среду.

Газопровод представляет определенную опасность, т.к. при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных, легковоспламеняющихся веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;

- прокладка газопровода подземная;

- газопровод выполнен из стальных труб;

- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;

- защита газопровода и арматур от коррозии;

- периодический осмотр трассы газопровода.

Рабочие, связанные с выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способам оказания первой помощи. Каждый участвующий в газоопасных работах должен иметь подготовленный к работе шланговый или кислородно-изолирующий противогаз, спасательный пояс с кольцами для карабинов, спасательную веревку длиной не менее десяти метров. Продолжительность работы в противогазе без перерыва не должна превышать тридцати минут.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупорок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или, по согласовании с органами пожарного надзора, дежурная пожарная автомашина.

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых

работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;

- проверка работоспособности средств пожаротушения; -проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;

- продувка газопроводов (инертным газом); -проверка работы контрольно-измерительных приборов; -опробование в работе всех компрессоров.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;

- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;

- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;

- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения, обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;



- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

## 2.5 Благоустройство нарушенных земель

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности. Масштабы воздействия на почву при строительных работах пропорциональны нарушаемой площади, глубине нарушений и возможному загрязнению. Поскольку предусмотрена подземная прокладка газопровода, то при ведении работ следует ожидать нарушения почвенного покрова в пределах прохождения трассы.

Проектируемый распределительный газопровод проходит по грунтовым дорогам, а также по а/д на территории с. Овчухи, выполненной из асфальтобетона.

После завершения строительства выполнить благоустройство территории, затронутой прокладкой газопровода.

## 2.6 Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Территория участка представлена кварталами. На территории застройки не сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения. Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

Обеспечение объектами инженерной инфраструктуры выполняется согласно технических условий предоставленных эксплуатирующими организациями деревни, а так же требованиями строительного и охранного нормирования.

- Электроснабжение;

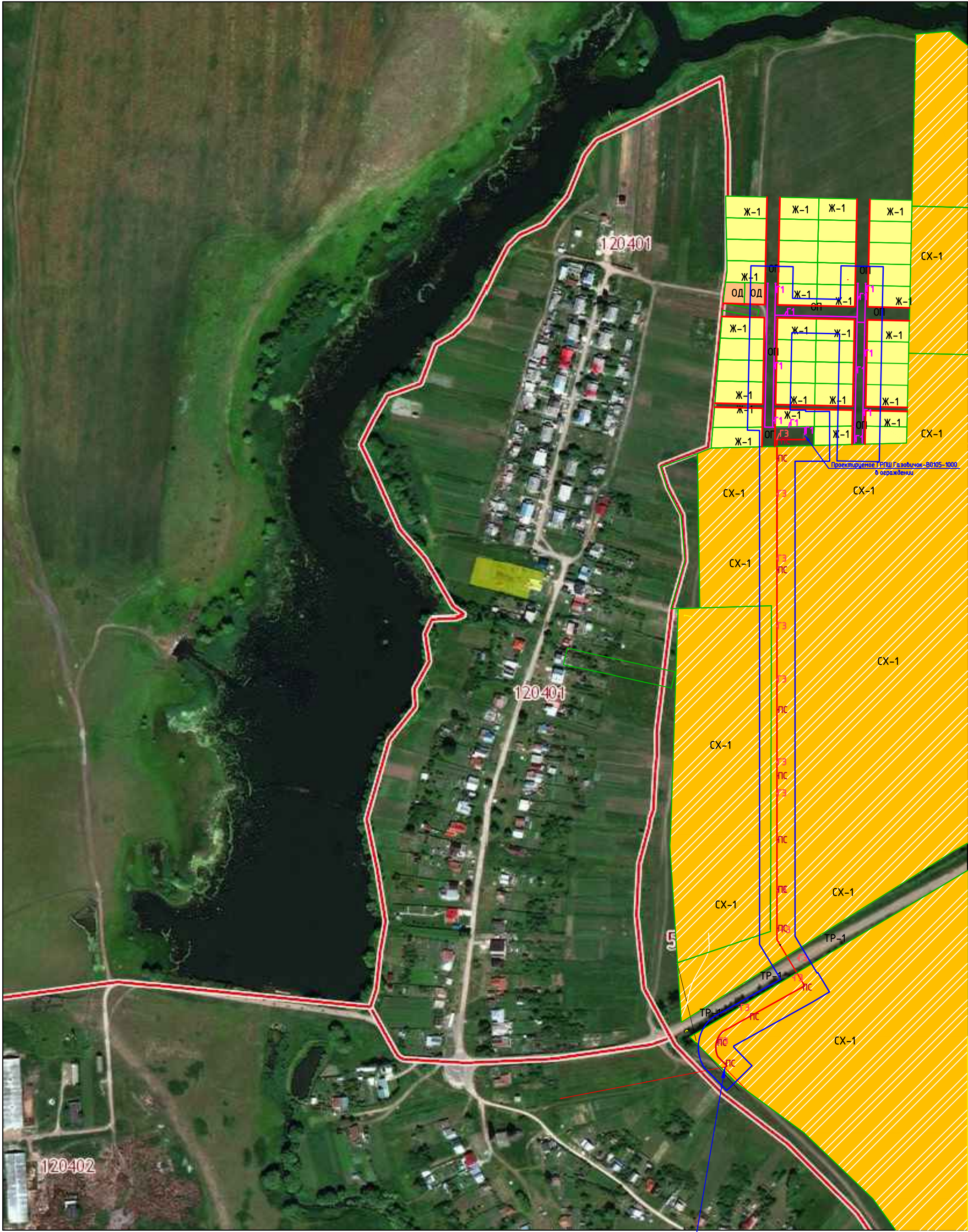
Во время строительно-монтажных работ объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» проезд транспорта будет производиться по а/д на территории с. Овчухи, а также по существующим проездам внутри с. Овчухи, не затрагивая территорию, отведенную под строительство.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Согласовано





Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



Условные обозначения:

- ГД - Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- ГЗ - Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
- ГЗ - Линия действующего подземного стального газопровода высокого давления в с. Обвухи Суздальского р-на
- ГД - Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ГЗ - Проектируемые красные линии существующей застройки
- ГД - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ОД - Общественно-деловая зона
- СХ-1 - Зона ведения садоводства и огородничества
- ОП - Зона общественного пользования
- ТР-1 - Зона автомобильного транспорта

Место врезки проектируемого газопровода высокого давления (ГЗ) в ст. газопровод высокого давления  $\phi 108 \times 4.0$  мм

						0205/19-Д-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Обвухи Суздальского района Владимирской области»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	1
ГИП	А.Д. Орлова					Схема расположения элемента планировочной структуры М1:5000		
Проверил	Д.С. Юрьев							
Н.контр.	Д.С. Юрьев							
Разраб.	И.Н. Майборода							
						000 "СК "Каскад"		





Условные обозначения:

— Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ – 20 метров

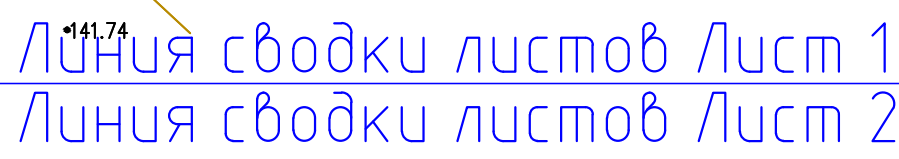
Согласовано									
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №							

						0205/19-Д-ППТ		
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления от ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Обвухи Суздальского района Владимирской области»		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						п	1	1
						000 "СК "Каскад"		
						Формат А2		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		А.Д. Орлова			
Проверил		Д.С. Юрьев			
Н.контр.		Д.С. Юрьев			
Разраб.		И.Н. Майборода			

Схема использования территории в период подготовки ППТ	
М1:5000	

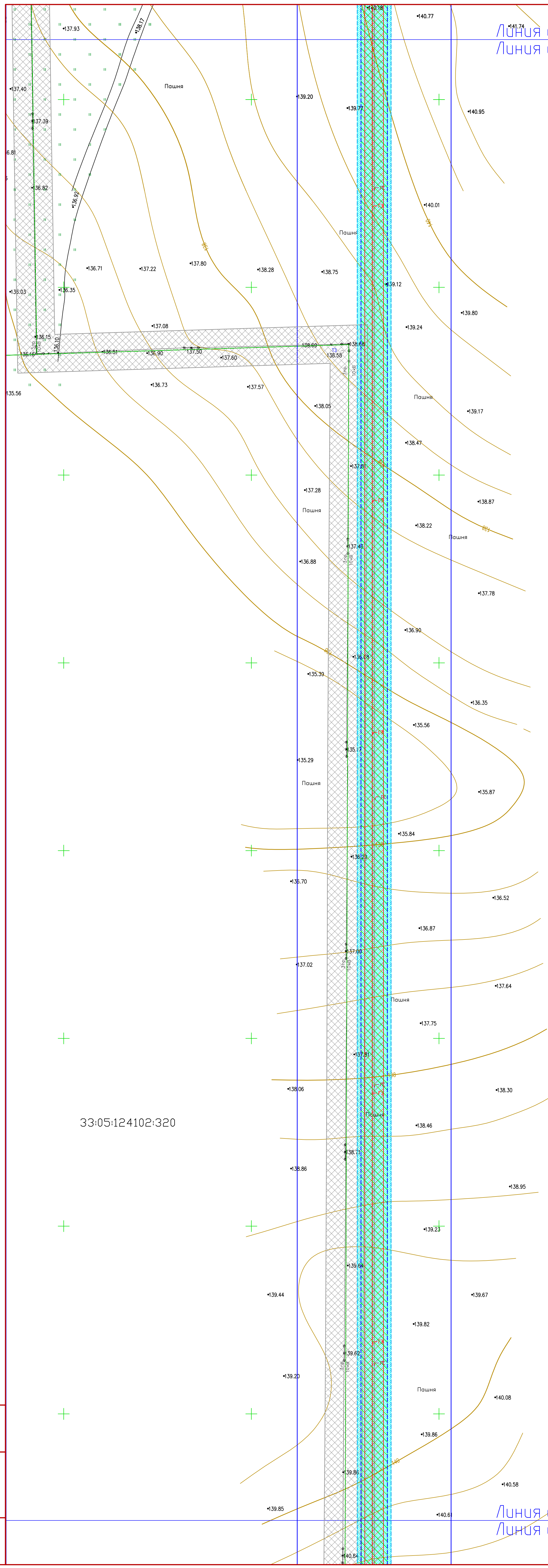




Формат	A1
--------	----



Линия сводки листов Лист 2



33:05:124102:782

206300.000  
+ 217850.000

Условные обозначения:
















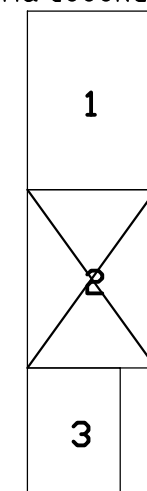
-  – Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
-  – Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
-  – Линия действующего подземного стального стального газопровода высокого давления д. с. Общухи Суздальского р-на
-  – Провод-оптумник
-  – ЗОУИТ
-  – Граница полосы отвода на период строительства
-  – Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
-  – Существующие столбы линий электропередачи
-  – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ – 20 метров
-  – Граница населенного пункта – д. Козлово
-  – Охранная зона существующего газопровода высокого давления – 6 метров
-  – Охранная зона проектируемого газопровода – 3 метра от газопровода со стороны провода-оптумника и 2 метров – с противоположной стороны
-  – Охранная зона существующей линии воздушных электропередач до 1 кВ – 2 метра до 10 кВ – 10 метров
-  – Зона частных владений
-  – Сервитут на период строительства

Схема сводки листов:



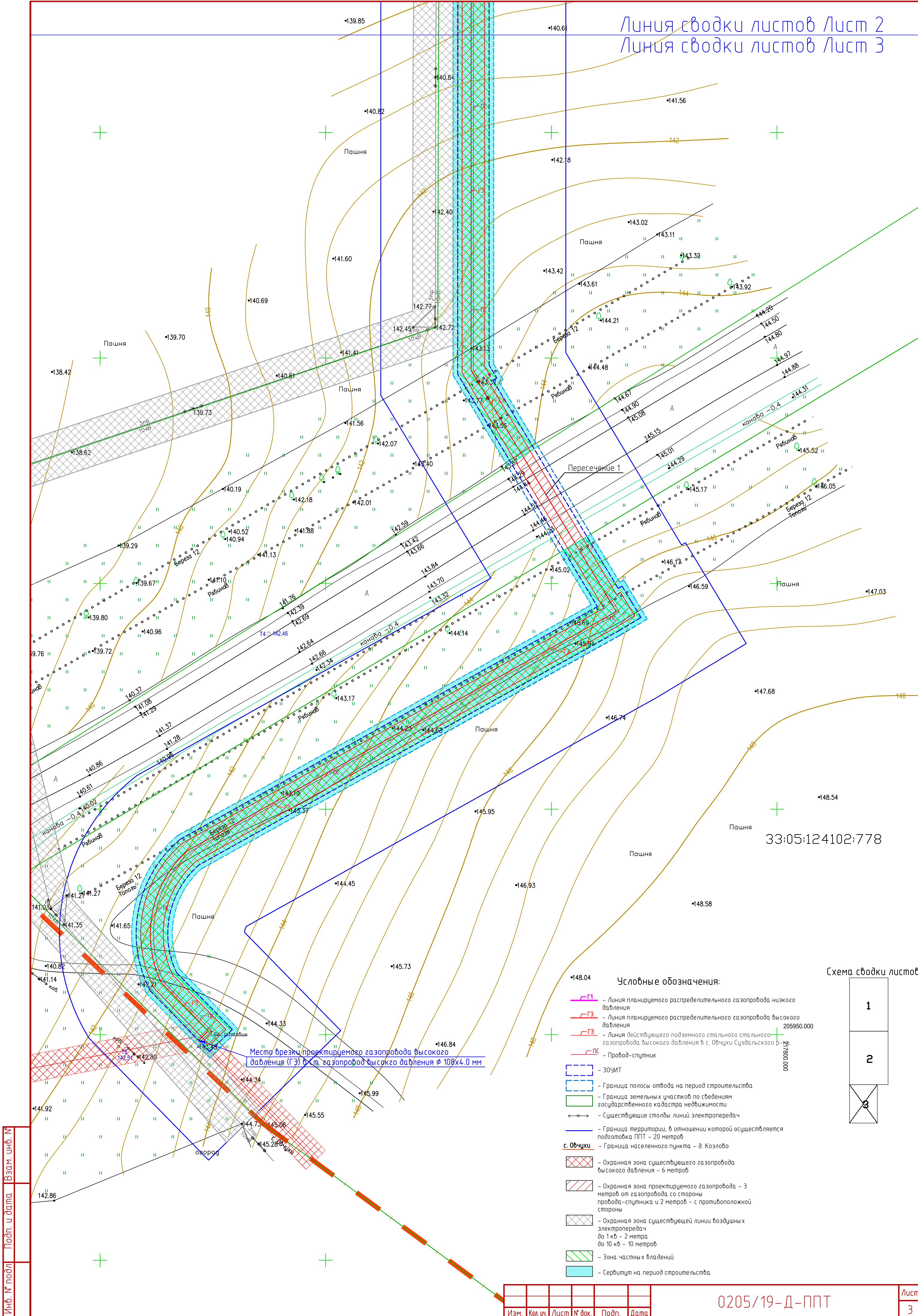
Линия сводки листов Лист 3

Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

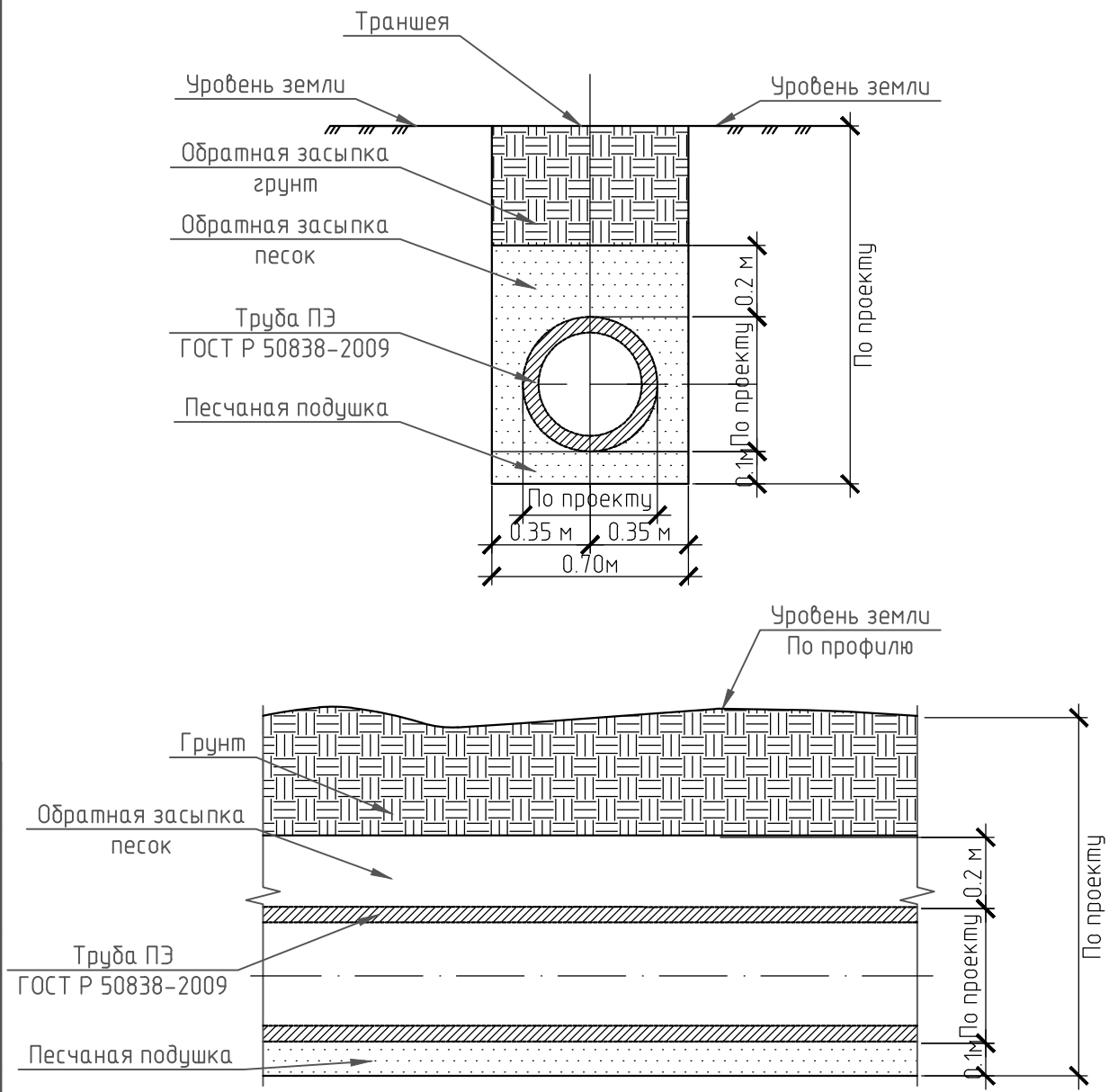
0205/19-Д-ППТ

Лист
2

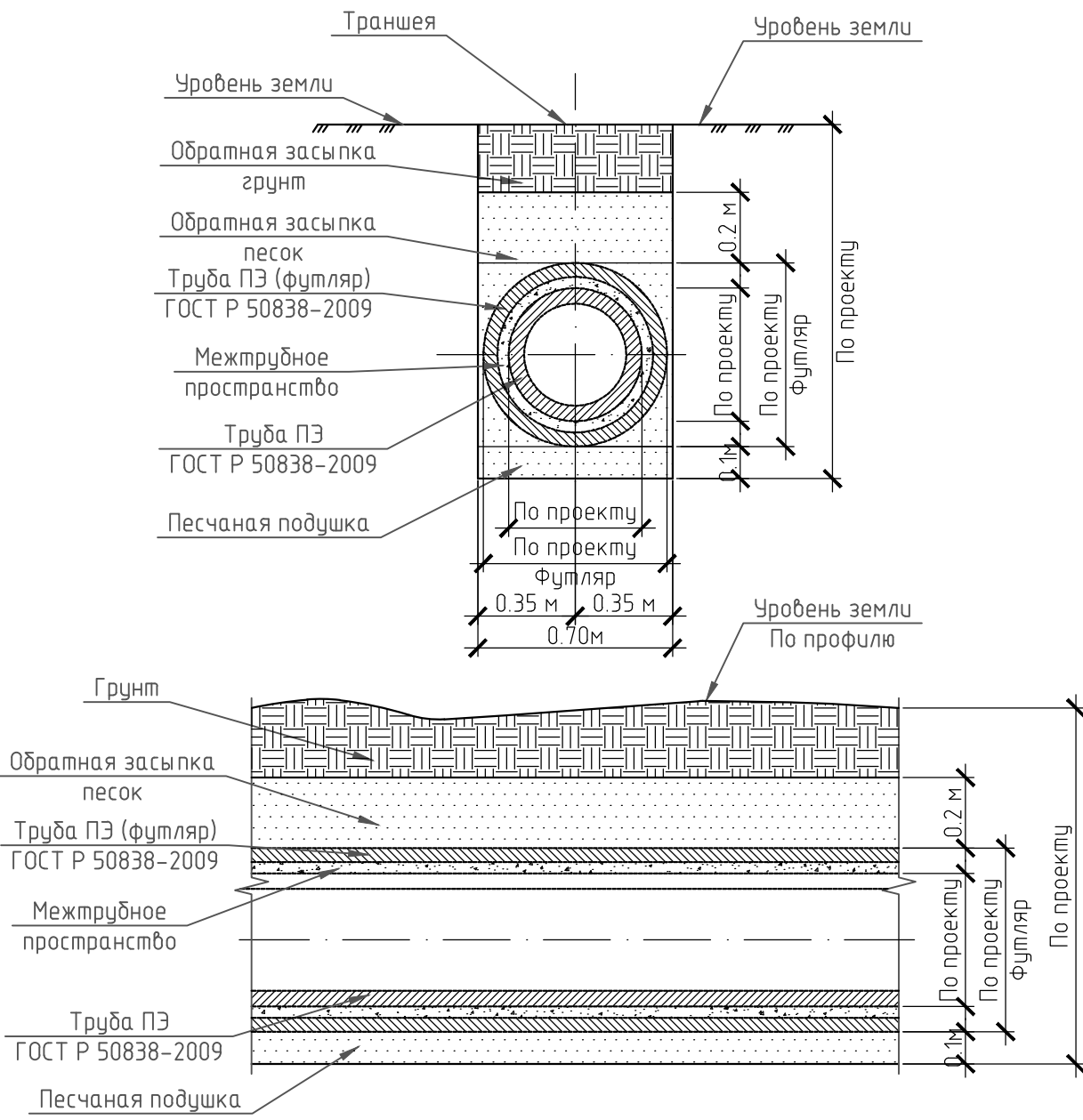








Прокладка газопровода в траншее



Прокладка газопровода в футляре в траншее



Примечания:  
Трасса планируемого к размещению распределительного газопровода на территории с. Обчухи пересекает существующую автодорогу.  
Для обеспечения сохранности газопровода и стойкости его к внешним воздействиям применить в местах пересечений прокладку газопровода в ПЗ футляре.  
В местах пересечения проектируемого газопровода с сетью линий воздушных электропередач разработку грунта вести вручную.

						0205/19-Д-ППТ			
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Обчухи Суздальского района Владимирской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		А.Д. Орлова				Схема конструктивных решений по прокладке газопровода	ООО "СК "Каскад"		
Проверил		Д.С. Юрьев							
Н.контр.		Д.С. Юрьев							
Разраб.		И.Н. Майборода							



#### **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Целью разработки настоящего проекта территории является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию газораспределительной сети, газопровода-ввода и улучшение условий проживания на территории муниципального образования Павловское, Суздальского района, Владимирской области.

Задачи, поставленные при разработке проекта планировки территории:

- определение территориальных зон по маршруту прохождения газораспределительных систем, границы и регламент которых будет изменен в результате строительства газопровода в соответствии с картой(схемой) градостроительного зонирования.
- определение видоизмененных границ формируемых земельных участков, образуемых в результате прохождения газораспределительных систем по земельным участкам предоставленных ранее физическим или юридическим лицам;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения газораспределительных систем;
- разработка проекта охранных зон с особыми условиями использования территории распределительного газопровода;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

##### **4.1. Обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта**

Настоящий проект планировки территории определяет размещение объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области». Проектируемая трасса газопровода будет проходить на территории с. Овчухи, муниципального образования Павловское, Суздальского района, Владимирской области.

Краткая характеристика объекта строительства приведена в п.1.2.

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» проектируемый газопровод относится к газопроводу низкого давления.

Общая протяженность трассы распределительного газопровода низкого давления составляет 872,14 м.п.

Общая протяженность трассы распределительного газопровода высокого давления составляет 836,16 м.п.

Потребность в земельных ресурсах для строительства планируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим, отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

#### Краткая характеристика планируемого к размещению газопровода

Объект «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» необходим для транспортировки природного газа, предназначенного с. Овчухи Суздальского района Владимирской области.

Природный газ используется в целях приготовления пищи, горячего водоснабжения, отопления жилого фонда, на нужды коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий. Газификация имеет важное социально-экономическое и экологическое значение, обуславливает резкое сокращение негативного воздействия на окружающую среду. Замена природным газом традиционных видов топлива - твердого (уголь, дрова, торф) и жидкого (топочные мазуты) сопровождается в первую очередь существенным снижением загрязнения атмосферы. Строительство проектируемого газопровода, обеспечивающее надежное и безаварийное снабжение природным газом населения, промышленных и коммунальных объектов, позволит существенно улучшить санитарно-бытовые условия проживания населения, а также улучшить экологическую ситуацию в районе прокладки газопровода.

#### Расчет размеров земельных участков для размещения распределительного газопровода

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, труб на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- по рекультивируемым землям шириной 20 м;
- по лесонасаждениям и прочим землям шириной 16 м.

Трасса планируемого к размещению распределительного газопровода пересекает автодороги, естественные и искусственные преграды (ведомости

пересечений представлены ниже). Пересечения автодорог, естественных и искусственных преград выполнены подземно-закрытым способом и методом наклонно-направленного бурения. Ширина полосы отвода земель на таких участках составляет:

- по лесонасаждениям - 6 м;
- по рекультивируемым и прочим землям - 4 м.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, существующим съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Координаты полосы отвода объекта совпадает с охранной зоной проектируемого газопровода.

#### Характеристика формирования охранной зоны линейного объекта

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, для проектируемого газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

В пределах охранной зоны запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и

других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- высаживать деревья любых видов;
- открывать калитки и двери газораспределительных пунктов;
- набрасывать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок эксплуатации газопровода в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельхозугодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями, а также собственниками, владельцами, или пользователями земельных участков.

Установление охранной зоны газопровода производится с целью обеспечения условий безопасной работы газопровода.

4.2 Ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости)

Размещение объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» планируется на землях населенного пункта с. Овчухи и проходит по следующим территориальным зонам:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- Зона автомобильного транспорта (ТР-1);
- Общественно-деловая зона (ОД);
- Зона общественного пользования (ОП);
- Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).



Согласно статье 102 Земельного кодекса РФ образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и спроектирован наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном наименее ценные земли из земель населенного пункта с. Овучи. Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Строительство и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается на землях лесного фонда. Объекты культурного (археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также, выявленные объекты культурного (археологического) наследия в границах расположения объекта «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области», отсутствуют.

Также объект «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» расположен рядом с объектом культурного наследия регионального значения «Рождественская церковь», 1848г. С целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, трасса проектируемого газопровода размещена за охранной зоной объекта культурного наследия.

4.3. Ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения

Трасса планируемого к размещению газопровода на территории с. Овчухи пересекает следующие преграды:

<b>№ пересечения</b>	<b>Наименование преграды</b>	<b>Способ пересечения преграды</b>
1	Существующая дорога	Подземно-закрытый способ, ННБ
2	Существующие ЛЭП до 10 кВ	Подземно-открытый способ
3	Существующие ЛЭП до 1 кВ	Подземно-открытый способ
4	Существующие ЛЭП до 1 кВ	Подземно-открытый способ
5	Существующие ЛЭП до 1 кВ	Подземно-открытый способ

Таким образом, планируемый к размещению объект затрагивает зоны с особыми условиями использования территорий. В охранных зонах пересекаемых инженерных сетей работы должны производиться в соответствии с техническими условиями, предоставленными владельцами указанных сетей.

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



# Администрация Суздальского района Владимирской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019

№ 1336

*О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области»*

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», руководствуясь Генеральным планом муниципального образования Павловское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 02.06.2009 года № 32, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Павловское, утвержденными решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №53, в соответствии с техническими условиями на присоединение к газораспределительной сети от 28.01.2019 года №35/23, постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению №1 и в соответствии с заданием на разработку проекта согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Суздальского района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Суздальская новь» без приложения и размещению на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет» с приложением.

И.о. Главы администрации района

Т.А. Срибная





**Схема границ территории проектирования.**





### Задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Молодежная, ул.Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области ».

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул.Молодежная, ул.Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области».
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования Павловское, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования Павловское сельское поселение от 02.06.2009 года №32, 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования Павловское, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 №53, 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде рассматриваемой территории в М 1:500. 2. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети № 35/23 от 28.01.2019 года, выданные АО «Газпром газораспределение Владимир».
4.	Особые условия для проектирования	1. Получение согласования на пересечение и параллельную прокладку вдоль автомобильных дорог, высоковольтных и низковольтных ЛЭП, кабелей связи, теплотрасс и водопроводов организаций, в ведении которых находятся дороги и коммуникации; 2. До начала строительства заключить договор с проектной организацией на осуществление авторского надзора; 3. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах рекомендуется использовать стальные полнопроходные шаровые краны. 4. При проектировании полиэтиленового газопровода предусмотреть укладку проводника-спутника с выводом под ковер.

5.	Основные характеристики объекта:	<p>Протяженность газопровода высокого давления от точки врезки до ШРП – 836,16 м;</p> <p>Протяженность газопровода низкого давления – 872,14;</p> <p>Давление в точке врезки – 0,4 МПа.</p> <p>Часовой расход природного газа – 64 куб.м/час.</p>
6.	Цели и задачи выполняемых работ	<p>Цель работы: разработка проекта планировки и межевания территории с целью газификации ул. Молодежной, ул. Полевой в с. Овчухи Суздальского района.</p>
7.	Состав и содержание документации	<p>Раздел 1 Исходно-разрешительная документация</p> <p>Раздел 2 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика</p> <p>Раздел 3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.</p> <p>Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>3) иных вопросов планировки территории (учет требований по охраны окружающей среды,</li> </ol> <p>Материалы проекта планировки территории в графической форме содержат (Графическая часть):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>3) схему организации улично-дорожной сети (при размещении линейного объекта на территории населенного пункта)</li> <li>4) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии указанных объектов на территории планировки);</li> <li>5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</li> <li>7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ol>

## 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В административном отношении планируемый к размещению линейный объект «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области» располагается в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области. Данный проект межевания территории разработан для сельского поселения Павловское.

Объект «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области» в с.Овчухи Суздальского района Владимирской области проходит по незастроенной территории кадастрового квартала 33:05:124102.

Сведения о ранее образованных земельных участках предоставлены Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии (Росреестром).

Изъятие земельных участков для строительства газопровода не предусмотрено. Размещение наземных элементов газопровода на земельных участках, находящихся в частной собственности, не предусмотрено.

Технико-экономическая характеристика проекта межевания территории

№п/п	Наименование показателя	Расчетная хар-ка	Примечание
1	Территория изымаемых земельных участков		
	в том числе:		
1.1	В пользование (на период строительства)	14809,50 м2	
1.2	Оформленные как зона частных владений	8795,40 м2	
2	Прокладка газопровода методом ННБ	59,84 м.п	

### 5.1. Проектное решение

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения газопровода «Газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с. Овчухи Суздальского района Владимирской области».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство капитальных объектов.



Проектом предлагается образовать 3 земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице «Экспликация образуемых земельных участков», санитарно-защитных зонах, инженерных коммуникациях отражены на графических материалах Проекта межевания территории.

## **6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Линия сводки листов Лист 1  
Линия сводки листов Лист 2

33:05:124:102:320

33:05:124:102:782

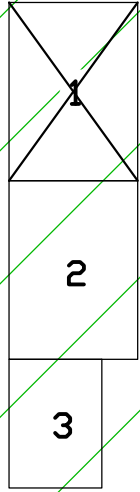
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид использования образуемого участка
341	180,66 м2	Распределительный газопровод высокого давления
342	20,68 м2	Распределительный газопровод высокого давления
343	581,27 м2	Распределительный газопровод низкого давления

Условные обозначения:

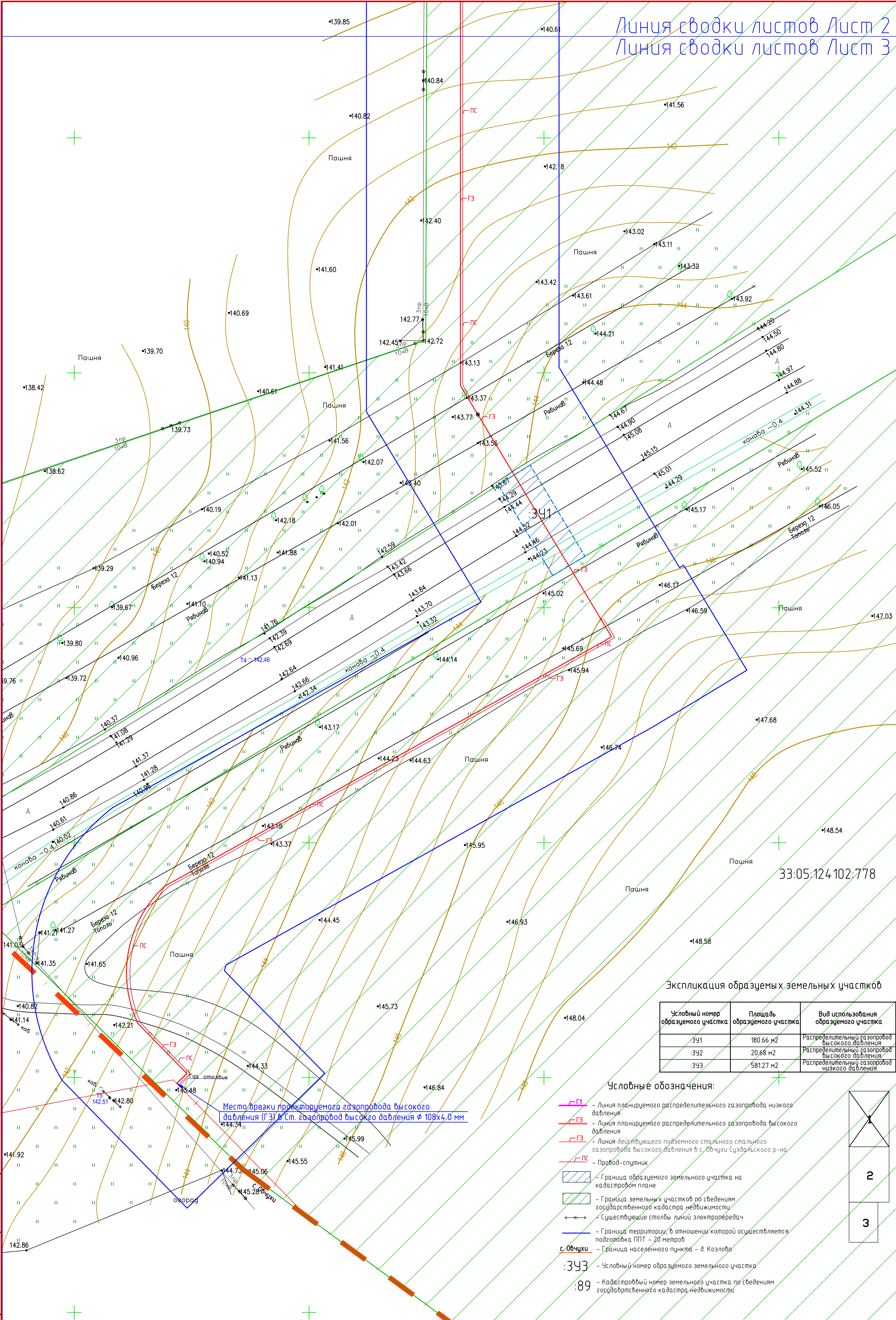
- Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
- Линия действующего подземного стационарного ствольного газопровода высокого давления в с. Общукы Сыздальского р-на
- Пробой-спутник
- Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Существующие столбы линии электропередач
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ - 20 метров
- Граница населенного пункта - с. Козлово

343 - Условный номер образуемого земельного участка  
89 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости



Линия сводки листов Лист 2  
Линия сводки листов Лист 3





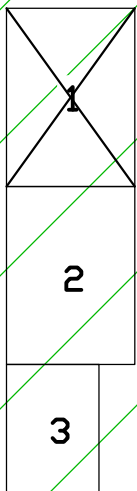
33:05:124102:778

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка	Вид использования образуемого участка
:391	180,66 м2	Распределительный газопровод высокого давления
:392	20,68 м2	Распределительный газопровод высокого давления
:393	581,27 м2	Распределительный газопровод низкого давления

Условные обозначения:

- ГП — Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- ГЗ — Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
- ГЗ — Линия действующего подземного стального стального газопровода высокого давления в с. Облучи Суздальского р-на
- ПС — Провод-спутник
- ▭ — Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- ▭ — Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ⚡ — Существующие столбы линии электропередач
- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ – 20 метров
- с. Облучи — Граница населенного пункта – д. Козлово
- :393 — Условный номер образуемого земельного участка
- :89 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости



Место врезки проектируемого газопровода высокого давления (ГЗ) в ст. газопровод высокого давления  $\phi 108 \times 4,0$  мм

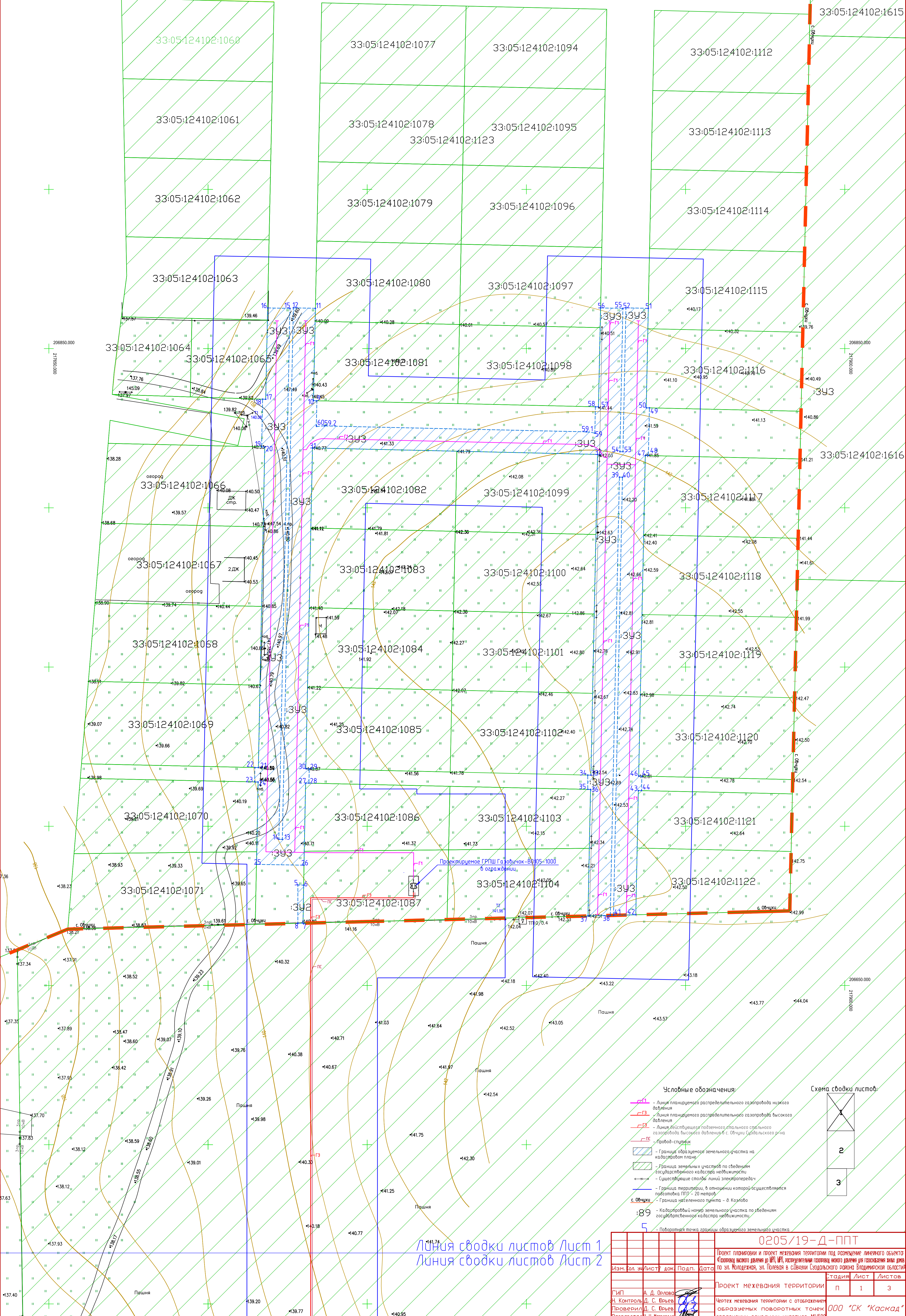
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

0205/19-Д-ППТ



Инд. № подл. Подр. дата. Взам. инв. №



Линия сводки листов Лист 1  
Линия сводки листов Лист 2

**Условные обозначения:**

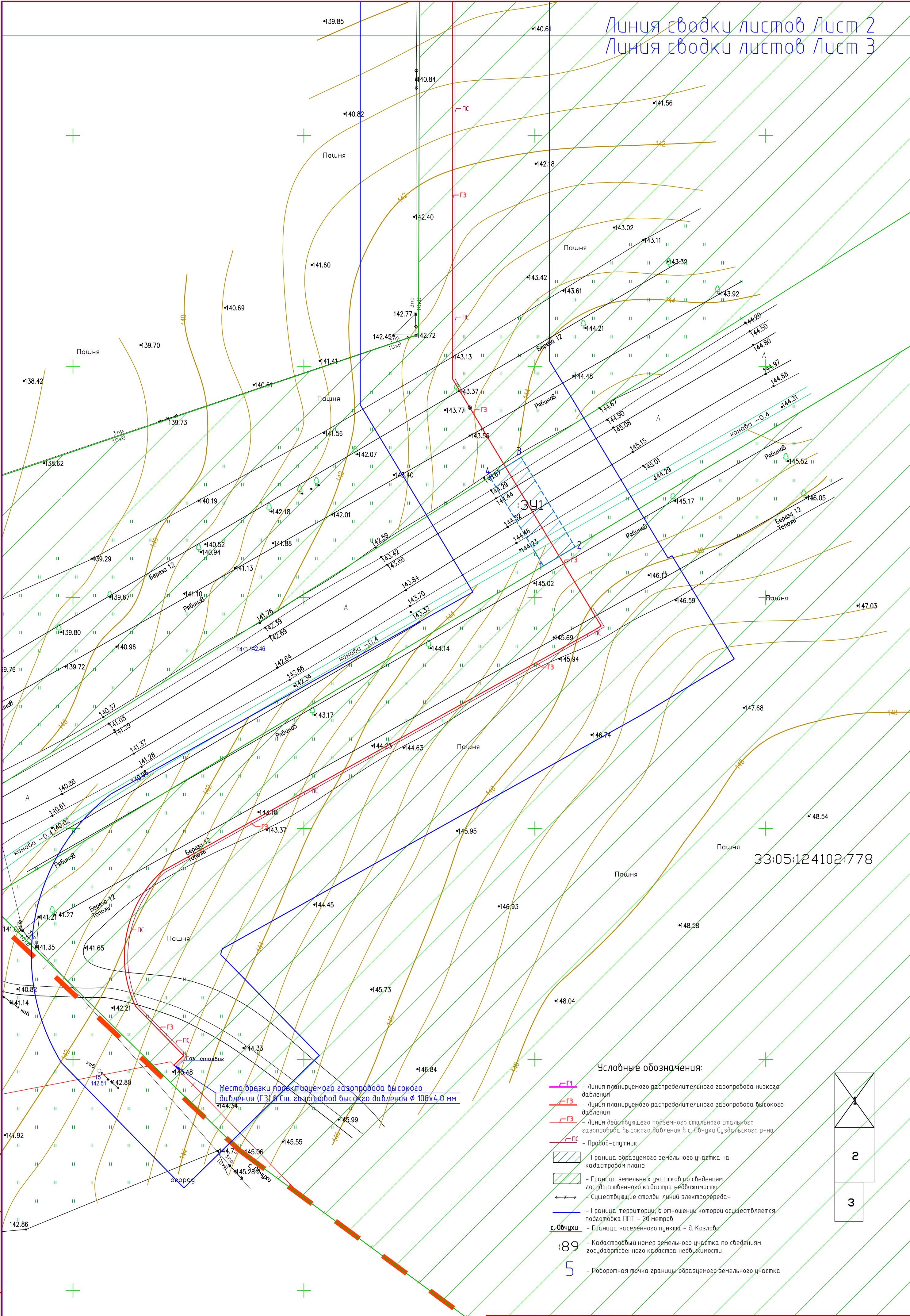
- Линия планировочного распределительного газопровода низкого давления
- Линия планировочного распределительного газопровода высокого давления
- Линия существующего подземного стального среднего газопровода высокого давления в с. Облучье Суздальского р-на
- Провод-столбик
- Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- Существующие столбы линий электропередач
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППУ - 20 метров
- Граница населенного пункта - д. Козьмово
- 89 — Кадастровый номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
- 5 — Поворотная точка границы образуемого земельного участка

**Схема сводки листов:**

0205/19-Д-ППТ			
Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта «Газопровод высокого давления до ИРП, ИРП, распределителя газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с/поселке Суздальского района Владимирской области»			
Изм. Кол. эл. листы	док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории			
Черт. межевания территории с отображением образуемых поворотных точек образуемых земельных участков М:500			
ГИП	А. Д. Орлова		
Н. Контроль	Д. С. Орлов		
Проверил	Д. С. Орлов		
Разработал	Н. Макарова		
Стадия	Лист	Листов	
п	1	3	
000 "СК "Каскад"			
Формат А1			



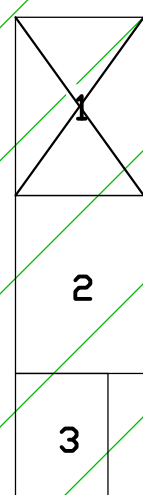




Место врезки проектируемого газопровода высокого давления (ГЗ) в ст. газопровод высокого давления  $\phi 108 \times 4,0$  мм

Условные обозначения:

- ГЗ — Линия планируемого распределительного газопровода низкого давления
- ГЗ — Линия планируемого распределительного газопровода высокого давления
- ГЗ — Линия действующего подземного стального стального газопровода высокого давления в с. Облучи Суздальского р-на
- ПС — Провод-спутник
- ГЗ — Граница образуемого земельного участка на кадастровом плане
- ГЗ — Граница земельных участков по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ГЗ — Существующие столбы линии электропередач
- ГЗ — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ — 20 метров
- ГЗ — Граница населенного пункта — д. Козлово
- ГЗ — Кадастровый номер земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости
- ГЗ — Поворотная точка границы образуемого земельного участка



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

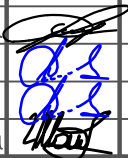

0205/19-Д-ППТ

Лист 3



Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	N поворотной точки	X	Y	Условный номер образуемого участка	N поворотной точки	X	Y	Условный номер образуемого участка	N поворотной точки	X	Y
:3У1	1	206056,8433	217751,8752		33	206716,05	217820,26	:3У3	59.1	206823,85	217818,79
	2	206060,9531	217758,7388		34	206716,0722	217819,2672		59.2	206825,71	217736,55
	3	206080,3784	217747,0498		35	206711,5794	217819,2756		60	206825,44	217734,02
	4	206076,1189	217740,2762		36	206711,56	217820,14		9	206056,8433	217751,8752
	1	206056,8433	217751,8752		37	206671,8346	217819,3503				
:3У2	5	206681,5516	217728,2188		38	206671,9973	217826,3552				
	6	206681,5235	217730,0354		39	206809,6219	217829,2083				
	7	206669,56	217729,85		40	206809,6023	217830,1678				
	8	206669,5187	217728,2188		41	206672,0211	217827,3549				
	5	206681,5516	217728,2188		42	206672,2005	217834,36				
:3У3	9	206833,6086	217734,1879	:3У3	43	206711,21	217835,15				
	10	206833,6308	217733,12		44	206711,1894	217836,1574				
	11	206862,6445	217733,7214		45	206715,7375	217836,2598				
	12	206862,7882	217726,791		46	206715,76	217835,26				
	13	206695,889	217723,3317		47	206816,43	217837,34				
	14	206695,9117	217722,2481		48	206816,4102	217838,3086				
	15	206862,6215	217725,7402		49	206831,3778	217838,6411				
	16	206862,7689	217718,7225		50	206831,4	217837,64				
	17	206834,08	217718,12		51	206862,6433	217838,2884				
	18	206834,111	217717,1412		52	206862,7871	217831,2551				
	19	206819,1424	217716,8277		53	206817,6006	217830,3313				
	20	206819,12	217717,81		54	206817,6204	217829,3741				
	21	206718,41	217715,81		55	206862,6245	217830,3071				
	22	206718,4338	217714,7182		56	206862,7664	217823,2793				
	23	206713,9228	217714,6237		57	206831,71	217822,63				
	24	206713,9	217715,72		58	206831,71	217821,6645				
	25	206688,0313	217715,2712		59	206823,42	217821,49				
	26	206687,7735	217730,1322					0205/19-Д-ППТ			
	27	206713,56	217730,66								
	28	206713,5385	217731,6993								
	29	206718,0359	217731,7925								
	30	206718,06	217730,72								
	31	206818,79	217732,8101								
	32	206816,77	217822,35								

						0205/19-Д-ППТ					
						Проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта: «газопровод высокого давления до ШРП, ШРП, распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Молодежная, ул. Полевая в с.Объехи Суздальского района Владимирской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории			п	1	1
ГИП	А.Д. Орлова					Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков			ООО "СК "Каскад"		
Проверил	Д.С. Юрьев										
Н.контр.	Д.С. Юрьев										
Разраб.	И.Н. Майборода										

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.