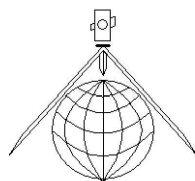
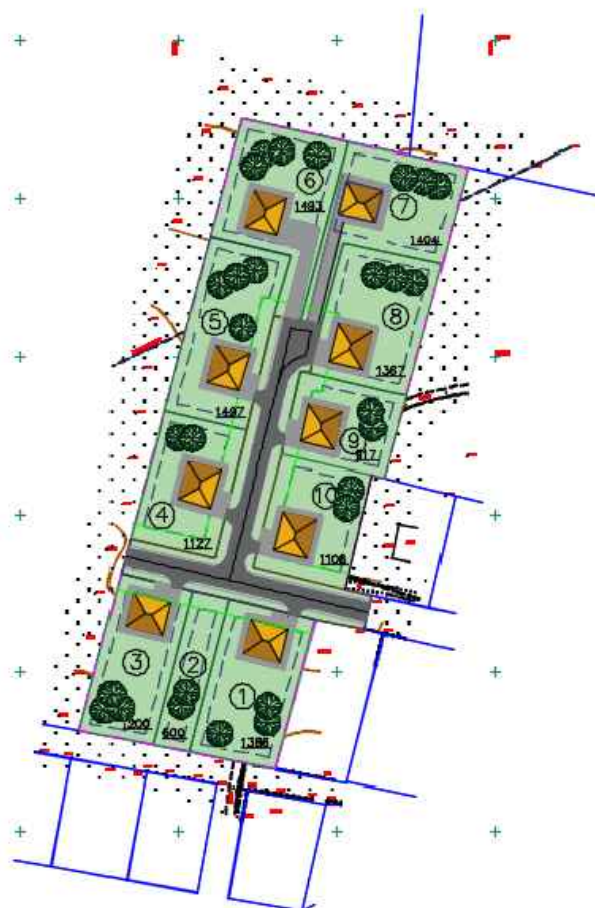


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ООО "ИНГЕОПРОЕКТ"



**Корректировка "Проект планировки и проект
межевания территории земельных участков с
кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и
33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой
застройки в с. Суромна Суздальского района
Владимирской области"**

87-2019-ППТ

том 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Суздаль 2019г.



ООО «Ингеопроект»

**Корректировка «Проект планировки и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми
номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для
индивидуальной жилой застройки в с. Суромна
Суздальского района Владимирской области»**

87-2019-ПШ

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Ген. директор ООО «Ингеопроект»

Малинов С.В.

Суздаль 2019г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Раздел	Книга	Наименование разделов, книги	Примечания
Том 1		Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	
Том 2		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
Том 3		Проект межевания территории.	

						87-2019-ППТ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Корректировка «Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суromна Суздальского района Владимирской области»	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	13
Выполнил	Мамыкина С.В.						ООО «Ингеопроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графическая часть
3	Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

						87-2019-ПШТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Лист	Прим.
	I. <u>Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.</u>		
	Общая часть.	7	
	Существующее положение.	7	
	Раздел 1.1 Решение генерального плана	7	
	Раздел 1.2 Общие сведения по использованию территории в период подготовки проекта планировки	7	
	Раздел 1.3 Природные и инженерно-строительные условия	8	
	Раздел 1.4 Обоснования установления красных линий	9	
	Раздел 1.5 Градостроительное регламентирование	10	
	Раздел 1.6 Функциональное зонирование	10	
	Раздел 1.7 Объекты социально-культурного назначения.	10	
	Раздел 1.8 Производственные, коммунальные, культурные и иные объекты	10	
	Раздел 1.9 Существующая дорожная сеть	10	
	Раздел 1.10 Существующее благоустройство и озеленение	11	
	Раздел 1.11 Существующие системы инженерного обеспечения	11	

II. Материалы по обоснованию. Графическая часть.			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	лист 1	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	лист 2	
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	лист 3	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	лист 4	
5	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	лист 5	
III. Материалы по обоснованию. Приложения.			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект планировки и межевания территории подготовлен ООО «Ингеопроект», согласно материалам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2018 году.

Корректировка «Проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области» был подготовлен в соответствии с требованиями основных действующих законодательных и нормативных документов:

- техническое задание на разработку корректировки «ППТ и ПМТ территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 3:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области»;
- «ППТ и ПМТ территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 3:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области»;
- Генеральный план МО Боголюбовское, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010г. № 45;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.07.2017г. № 56;
- местные нормативы градостроительного проектирования Боголюбовского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.12.2016г. № 102;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 33.

Основание для проектирования

- Договор от 2019 г. на оказание услуг по разработке корректировки проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 3:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области»;

						87-2019-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- техническое задание на разработку корректировки «ППТ и ПМТ территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 3:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области»,
- «ППТ и ПМТ территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 3:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области»,
- Генеральный план МО Боголюбовское, утвержденный решением Совета народных депутатов МО Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010г. № 45;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования Боголюбовское сельское поселение», утвержденных решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.07.2017г. № 56;
- местные нормативы градостроительного проектирования Боголюбовского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.12.2016г. № 102.

Нормативно-методическая база.

Граница проекта планировки принята согласно заданию на проектирование.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории (часть 9 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ). Утвержденные в составе проекта планировки параметры планируемого развития элементов планировочной структуры определяют содержание проектов межевания.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2015г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2015 г.)
3. Областные нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утверждены и введены в действие Постановлением Губернатора Владимирской области от 18.07.2016 года № 4.
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации»;

						87-2019-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. ГОСТ 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
9. СНиП 10.01.-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения»;
10. СП 55.13330.2016 Свод правил «Дома жилые одноквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-02-2001);
11. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция;
13. СП 59.13330.2012 Свод правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
14. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).
15. СП 113.13330.2012 Свод правил «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*).
16. СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги»
17. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
18. Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ);
19. Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).
20. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
21. Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
23. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ

1.1. Решения генерального плана

В соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана МО Боголюбовское, утвержденного решением Совета народных депутатов МО Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010г. № 45, данная территория отнесена к зоне Ж1– Зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Транспортная схема, предлагаемая в генеральном плане принята за основу проектного решения проекта планировки.

1.2. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Проектируемая территория расположена в северо-западной части с. Суромна МО Боголюбовское Суздальского района Владимирской области.

Проектируемая площадь территории составляет 1,40 га.

Территория, отведенная под строительство, ограничена:

- С севера и запада – земельный участок с кадастровым номером 33:05:114101:2366 и 33:05:114101:2605 с разрешенным использованием - земли сельскохозяйственного назначения;
- С юга - землями общего пользования поселения МО Боголюбовское Суздальского района и пролегающей по ним дороге местного значения;
- С востока – территория земель улицы Полевая, размежёванная под земельные участки с разрешенным использованием – для индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства.

В настоящее время территория свободна от застройки, покрыта травой, местами – древесно-кустарниковой растительностью.

На осваиваемой территории изученных площадей с залеганием полезных ископаемых не обнаружено.

Рельеф ровный, без сильных перепадов.

Территория под планируемое строительство располагается вне границ зон с особыми условиями использования территории.

						87-2019-ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Природные и инженерно-строительные условия

Климат.

В административном отношении территория проектирования принадлежит МО Боголюбовское (сельское поселение) Суздальского района Владимирской области.

Схема района проектирования



Климат района строительства по воздействию на технические изделия и материалы определен как «умеренно континентальный», с хорошо выраженными сезонами года, с умеренно-холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Климат формируется под влиянием трех основных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой $+18,1^{\circ}\text{C}$, а самым холодным – январь, среднемесячная температура которого $-11,4^{\circ}\text{C}$. Но в отдельные годы самым теплым может быть июнь или август, а самым холодным – декабрь или февраль.

Времена года на территории района хорошо выражены. По всей продолжительности они не укладываются в средние трехмесячные сроки. Зима обычно длится 4-5 месяцев, весна и осень несколько меньше (3), и только лето условно имеет трехмесячную продолжительность.

Рельеф участка волнистый с общим уклоном в юго-восточном направлении. Рельеф поверхности площадки изысканий равнинный, характеризуется абсолютными отметками 133,52 - 140,23 м (по устьям пробуренных скважин). Сток поверхностных вод свободный.

						87-2019-ППТ	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В геологическом строении территории принимают участие современные четвертичные и верхнечетвертичные отложения.

Согласно структурно-тектоническому зонированию рассматриваемая территория расположена на Русской платформе в зоне смыкания Московской синеклизы и Волго-Уральской антиклизы.

Почвы. Согласно схеме почвенного районирования, территория находится в зоне преобладания дерново-подзолистых и серых лесных почв .

Почвы прирусловой поймы района изысканий – пойменные аллювиальные дерновые, содержащие мало гумуса и азота.

Растительность. Исследуемая территория принадлежит к лесной зоне со среднетаёжными лесами, с преобладанием сосны; также встречаются береза, сосна, ель и другие. В поймах рек встречаются участки с болотной и луговой растительностью, а также кустарником.

Речная сеть. В гидрографическом отношении район относится к

к водосборному бассейну р. Клязьма. Водный режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с отдельными паводками в период сильных дождей, устойчивой зимней меженью. Режим рек определяется климатическими условиями. Весенний подъем воды на реках начинается при таянии снега, еще до начала ледохода. В конце марта - в начале апреля (после 10 числа) начинается ледоход.

В геологическом строении территории принимают участие современные четвертичные и верхнечетвертичные отложения.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к Владимирско-Шиловскому прогибу, к левобережному склону долины реки Клязьмы.

1.4 Выводы

Представленная краткая климатическая характеристика позволяет сделать следующие выводы относительно использования данной территории.

Согласно климатическому районированию планировочная территория входит в зону, характеризуемую как благоприятную.

						87-2019-ПТТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Градостроительное регламентирование

В соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана МО Боголюбовское, утвержденного решением Совета народных депутатов МО Боголюбовское сельское поселение от 21.10.2010г. № 45, данная территория отнесена к зоне Ж1– Зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

1.6 Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

1.7 Объекты социально-культурного назначения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на земельном участке объектов социально- культурного назначения.

Предоставление мест для детей в детских садах и школах, а так же обслуживание в больницах, отделениях Сбербанка, полиции предполагается в радиусе транспортной доступности пос. Боголюбово Суздальского района Владимирской области.

1.8. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования, родовые угодья на рассматриваемой территории отсутствуют.

По данным, предоставленным Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Владимирского края в пределах испрашиваемых земельных участков, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ на проектируемой территории не зарегистрировано.

						87-2019-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.9. Существующая дорожная сеть

Транспортная сеть представлена автодорогами общего пользования местного значения с асфальтовым покрытием и грунтовыми дорогами.

В свою очередь автодорога местного значения имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения М7 «Волга» Москва — Владимир — Нижний Новгород — Казань — Уфа.

Транспортная сеть в районе проектирования находится в удовлетворительном состоянии.

1.10 Существующее благоустройство и озеленение территории.

Земельный участок проектируемой территории находится в кадастровом квартале с кадастровым номером **33:05:114101** на **13-ти земельных участках, находящихся в частной собственности у Швайко Татьяны Александровны с кадастровыми номерами:**

наименование участка	Площадь кв.м.	наименование участка	Площадь кв.м.
33:05:114101:2674	1028	33:05:114101:2680	1179
33:05:114101:2675	1057	33:05:114101:2681	1041
33:05:114101:2676	1098	33:05:114101:2682	797
33:05:114101:2677	935	33:05:114101:2683	832
33:05:114101:2678	773	33:05:114101:2684	1105
33:05:114101:2685	803	33:05:114101:2566	982
		33:05:114101:2679	2392

В настоящее время планируемая территория свободна от застройки и покрыта многолетними травами.

В целом рельеф территории планируемый под строительство полого-покатый с понижением поверхности на юг.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изменяются от 152,04 м (южная часть) до 154,08 м (северная часть).

1.11 Существующие системы инженерного обеспечения

						87-2019-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

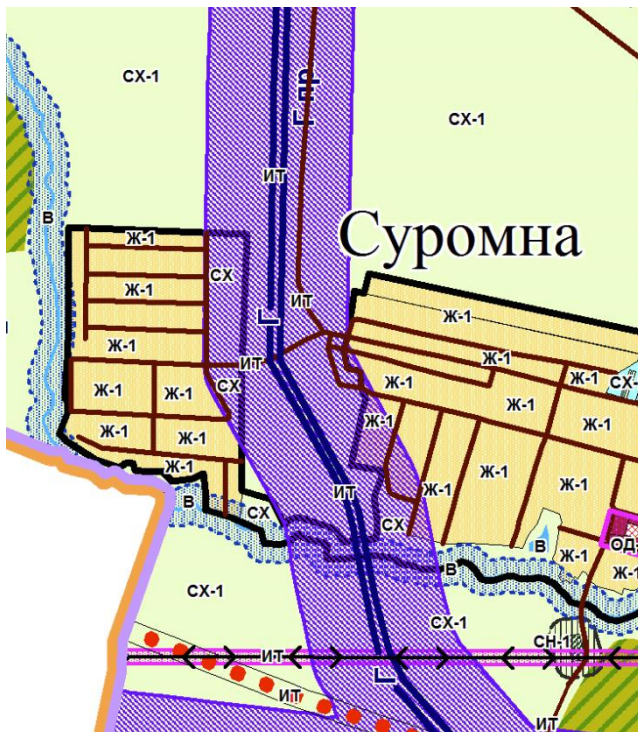
Территория расположена на 13-ти отдельных земельных участках.

По территории проходят сети линии связи и линии электроснабжения 10 кВт.

Существующая линия ЛЭП-10 кВт выносится за границы территории, планируемой к строительству.

Существующая линия связи проходит в границах территории проектирования с охранной зоной 2 м от оси прохождения трассы.

Охранная зона магистрального газопровода не затрагивает данную территорию.



Инженерное обеспечение участка: подключение к существующим сетям газоснабжения и электроснабжения:

- от существующего подземного газопровода низкого давления ф 90 мм в районе д. № 30 по ул. Полевая в с. Суромна согласно технической возможности подключения к сетям газоснабжения № В01/3-08/852 от 13.04.2018г.

- подключение к опоре № 7 ТП-146 ВЛ 6 кВ № 609 ПС Боголюбово согласно технической возможности подключения к сетям электроснабжения № МР7-ВлЭ/П2/23/427 от 22.03.2019г.



существующий подземный водопровод н/д ф
90 мм к дому 30 по ул. Полевая с. Буркина

опора N 7, отп. на ТП-146 ВЛ 6 кв N
609 ПС Вязолюбав

Сети водоснабжения и канализации на данном земельном участке отсутствуют.

Выводы общей характеристики территории:

Территория, предполагаемая к застройке жилыми домами усадебного типа, характеризуется относительно благоприятными природными, инженерно-геологическими и градостроительными условиями.

Проектируемая территория имеет все предпосылки для ее использования в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки: в качестве жилой застройки усадебного типа.

						87-2019-ППТ	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

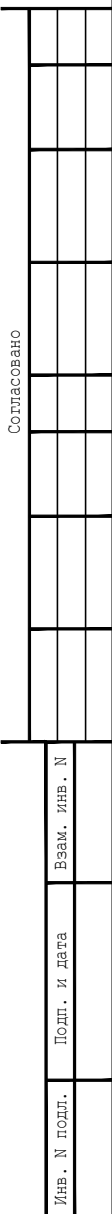
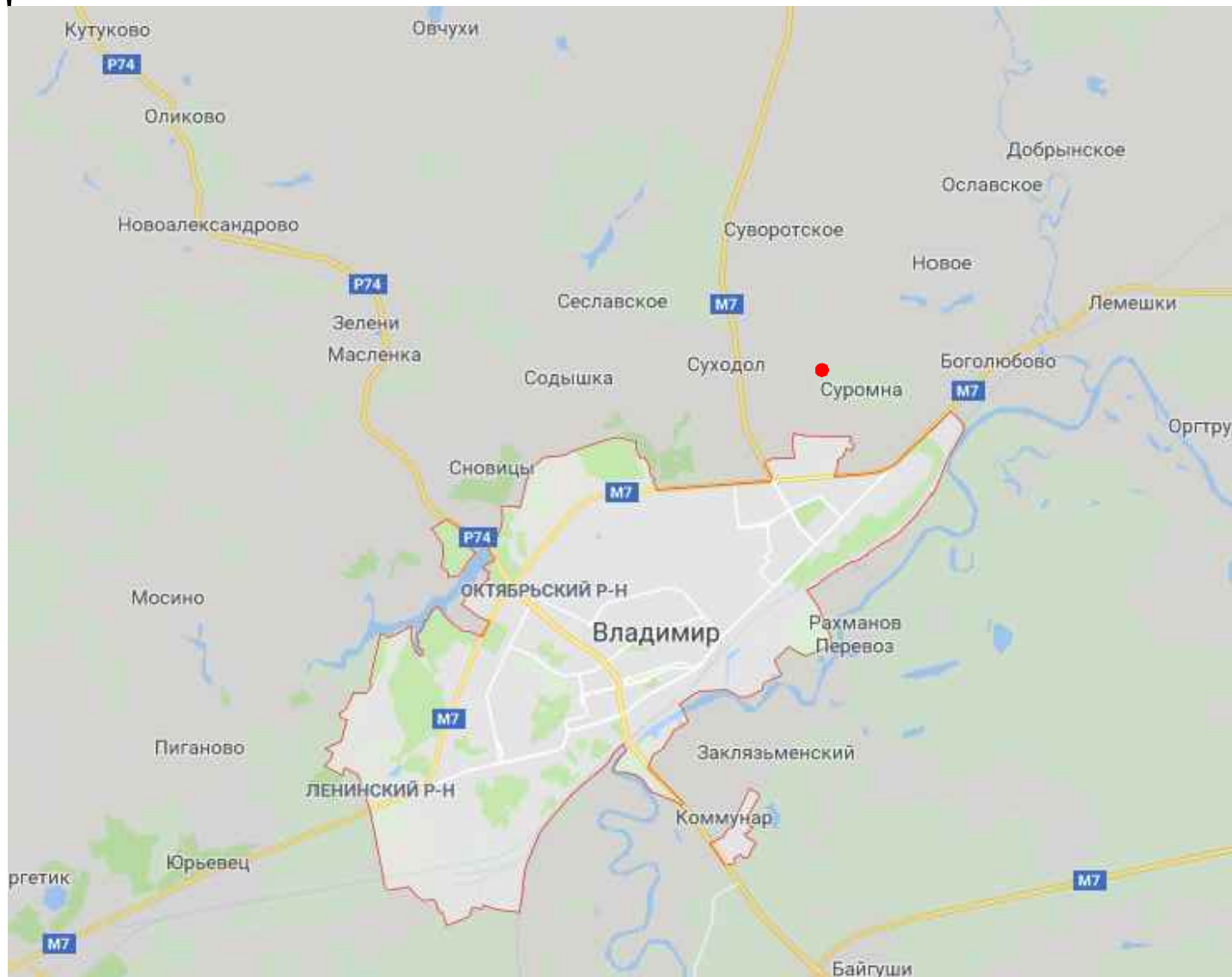
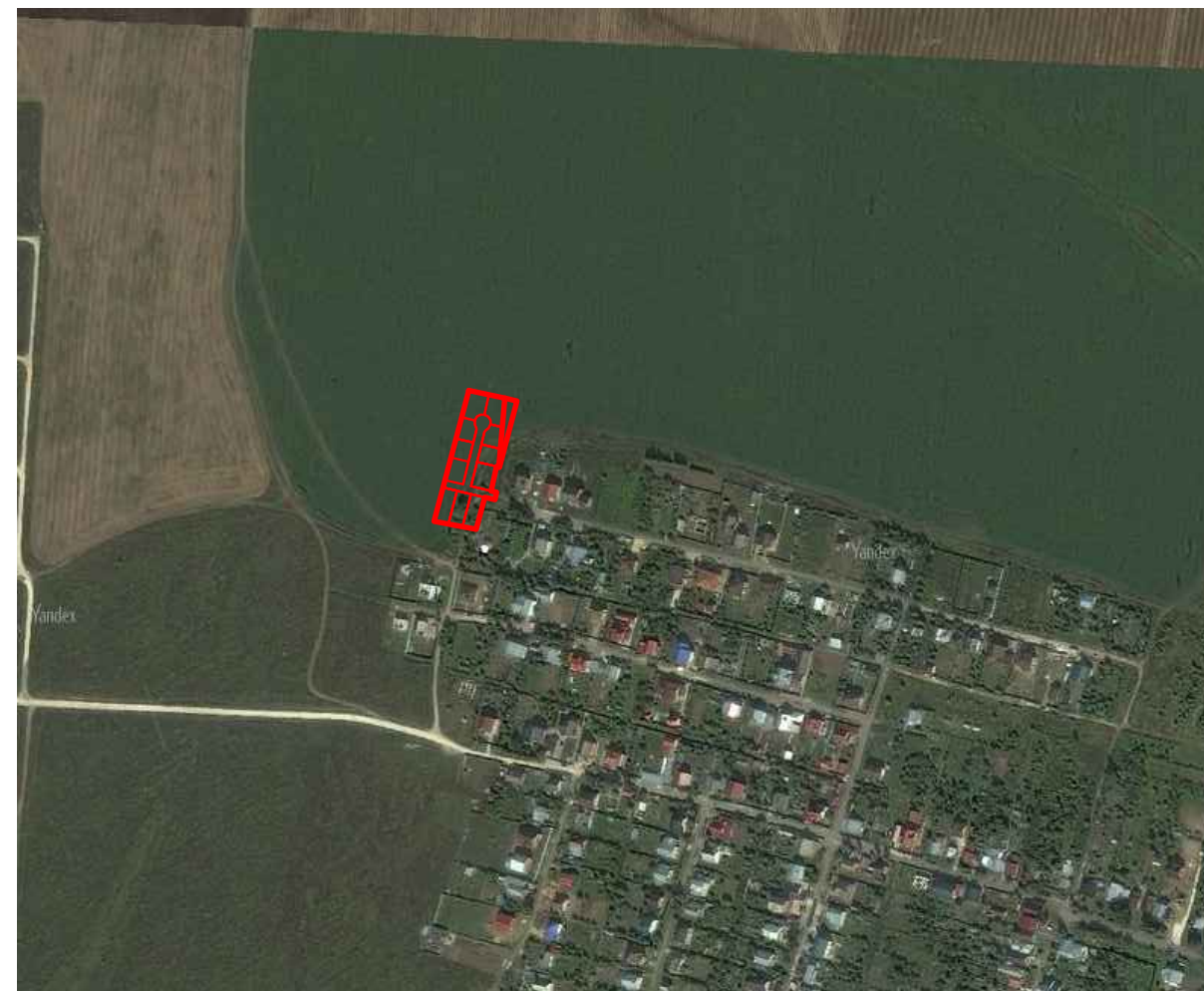


Схема расположения элемента планировочной структуры





Выкопировка из спутниковой карты










Условные обозначения:



— граница территории проектирования

						87–2019–ППТ								
						Корректировка "Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области"								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Ген. директор	Малинов С.В.				2019	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>5</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	5
Стадия	Лист	Листов												
П	1	5												
ГАП														
ГИП														
Выполнил	Мамкина С.В.					Схема расположения элемента планировочной структуры, б/м		ООО "Ингеопроект"						

A compass rose with a stylized 'C' above it, indicating the direction of the C-axis.

An aerial photograph showing a residential neighborhood with numerous houses and green spaces. A red rectangular outline highlights a specific plot of land, which appears to be a small residential area or a specific lot. The surrounding area includes green fields and a road. The word 'Yandex' is visible in the bottom left corner, indicating the source of the image.

	<i>рельеф</i>
	<i>поле</i>
	<i>автомобильные дороги</i>
	<i>грунтовые дороги</i>
	<i>откосы</i>
	<i>граница земельного участка(из ЕГРН)</i>
	<i>кадастровый номер земельного участка</i>

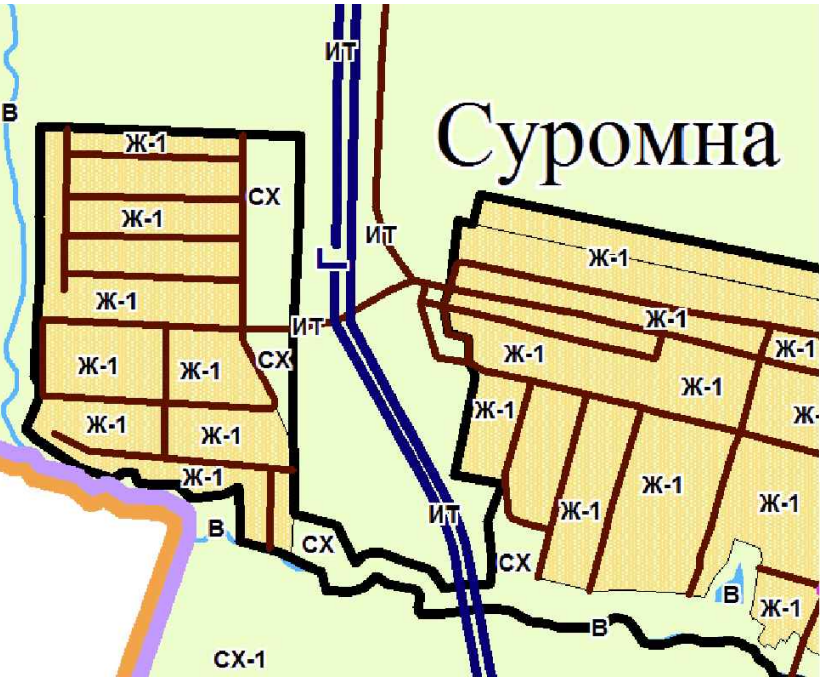
						87—2019—ППТ			
						Корректировка "Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор	Малинов С.В.				2019	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	2	5
ГИП									
Выполнил	Мамкина С.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Ингеопроект"		

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ М 1:1000

Выкопировка из ПЗЗ МО Боголюбовское
Суздальского района



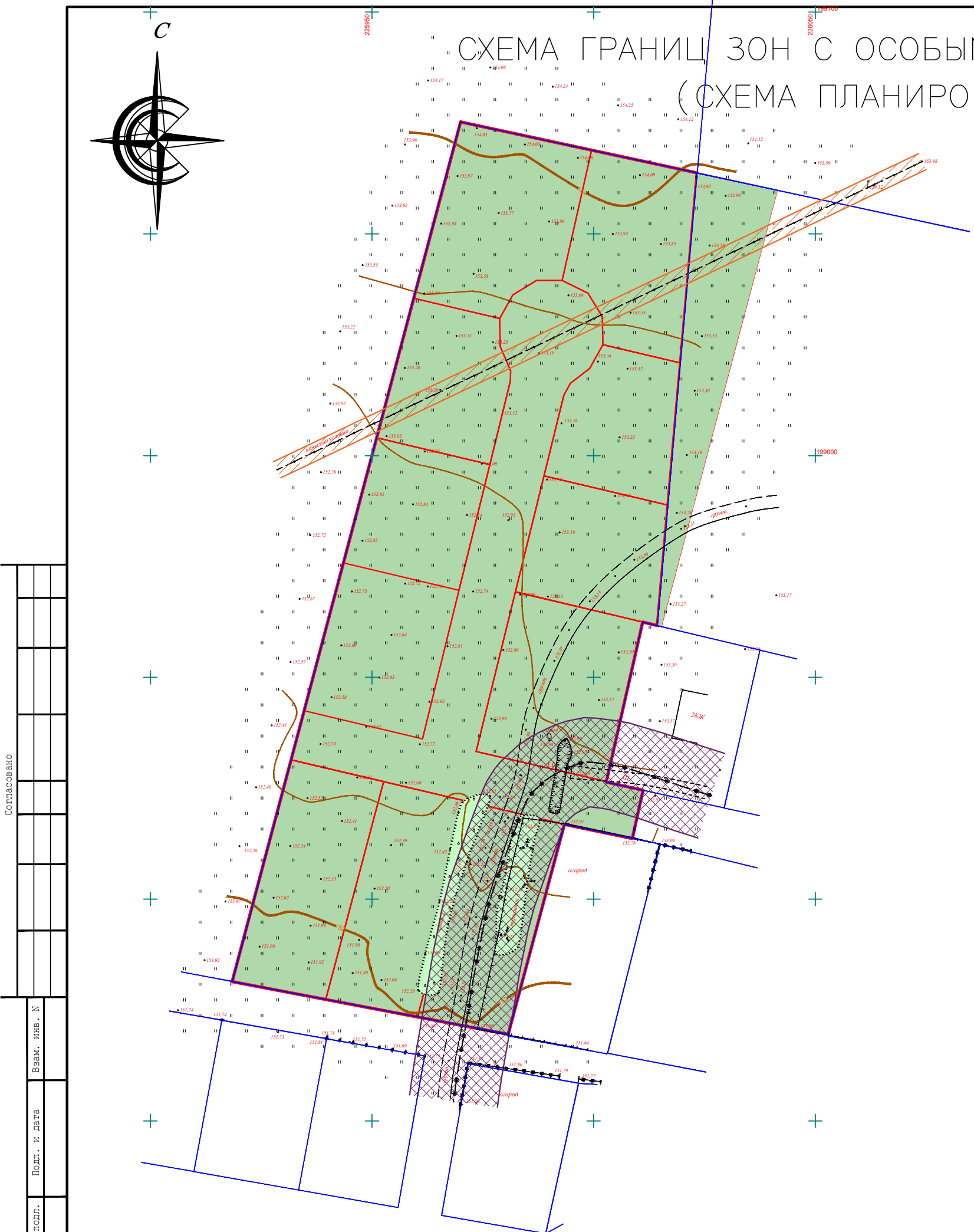
- Зоны с особыми условиями использования
- лесопарковая зона
 - охранный зона объектов культурного наследия
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - заказная зона
 - зона усиленной охраны
 - рекреационная зона
 - особо ценные сельскохозяйственные угодья
 - зона охраняемого природного ландшафта
 - граница охранной зоны памятника природы "Озеро Быковское"
 - охранный зона объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.
 - территория объектов археологии

Условные обозначения:

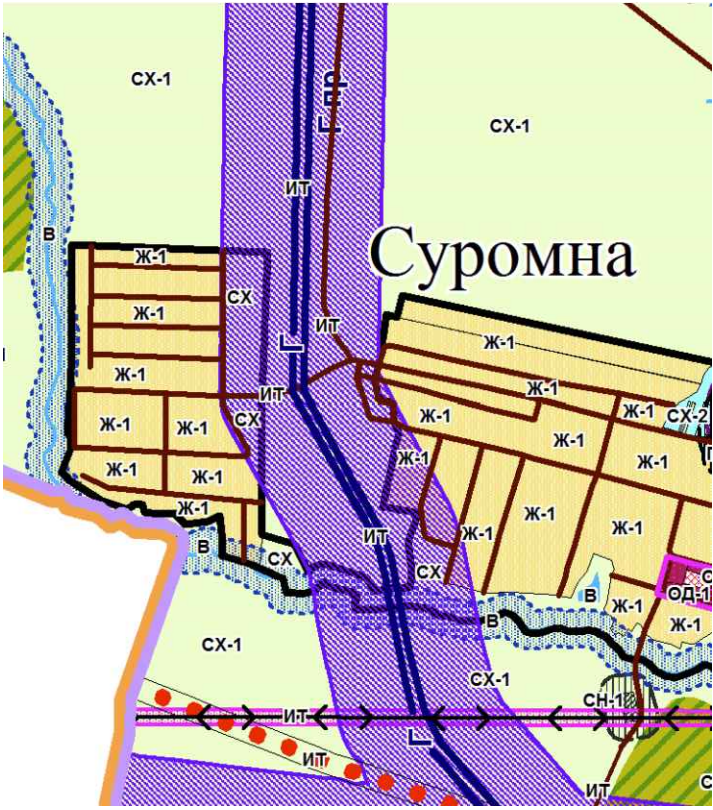
- рельеф
- поле
- автомобильные дороги
- грунтовые дороги
- откосы
- граница земельного участка (из ЕГРН)
- кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ: Земельный участок расположен вне границ зон территории объектов культурного наследия.

87-2019-ППТ					
Корректировка "Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Малинов С.В.				2019
ГАП					
ГИП					
Выполнил	Мамкина С.В.				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Статус	Лист
				П	3
Схема границ зон охраны объектов культурного наследия М 1:1000				ООО "Ингеопроект"	



Выкопировка из ПЗЗ МО Боголюбовское
Суздальского района



- Зоны с особыми условиями использования**
- санитарно-защитные зоны от промышленных, производственных, коммунальных объектов и кладбищ
 - санитарно-защитные зоны от скотомогильников
 - территория затопления
 - водоохранные зоны водотоков и водоемов
 - охраняемые зоны от водных свижей
 - лесопарковая зона
 - зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов до застройки
 - охранная зона от линий электропередач (ЛЭП)
 - охранная зона объектов культурного наследия
 - граница второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - граница третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - заказная зона
 - зона усиленной охраны
 - рекреационная зона
 - особо ценные сельскохозяйственные угодья
 - зона охраняемого природного ландшафта
 - придорожная полоса от высокоскоростной железной дороги (ВСМ-2) (100 м)
 - санитарно-защитная зона от железной дороги (ВСМ-2)
 - полоса отвода высокоскоростной железной дороги (ВСМ-2)
 - граница охранной зоны памятника природы "Озеро Быковское"
 - охранная зона объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Покрова на Нерли", 1165 г.
 - территория объектов археологии

Условные обозначения:

- рельеф
- поле
- автомобильные дороги
- грунтовые дороги
- откосы
- граница земельного участка (из ЕГРН)
- кадастровый номер земельного участка

Инженерное оборудование (сети):

- связь
- ЛЭП-10 кВ
- охранная зона линии связи
- охранная зона ЛЭП-10 кВ

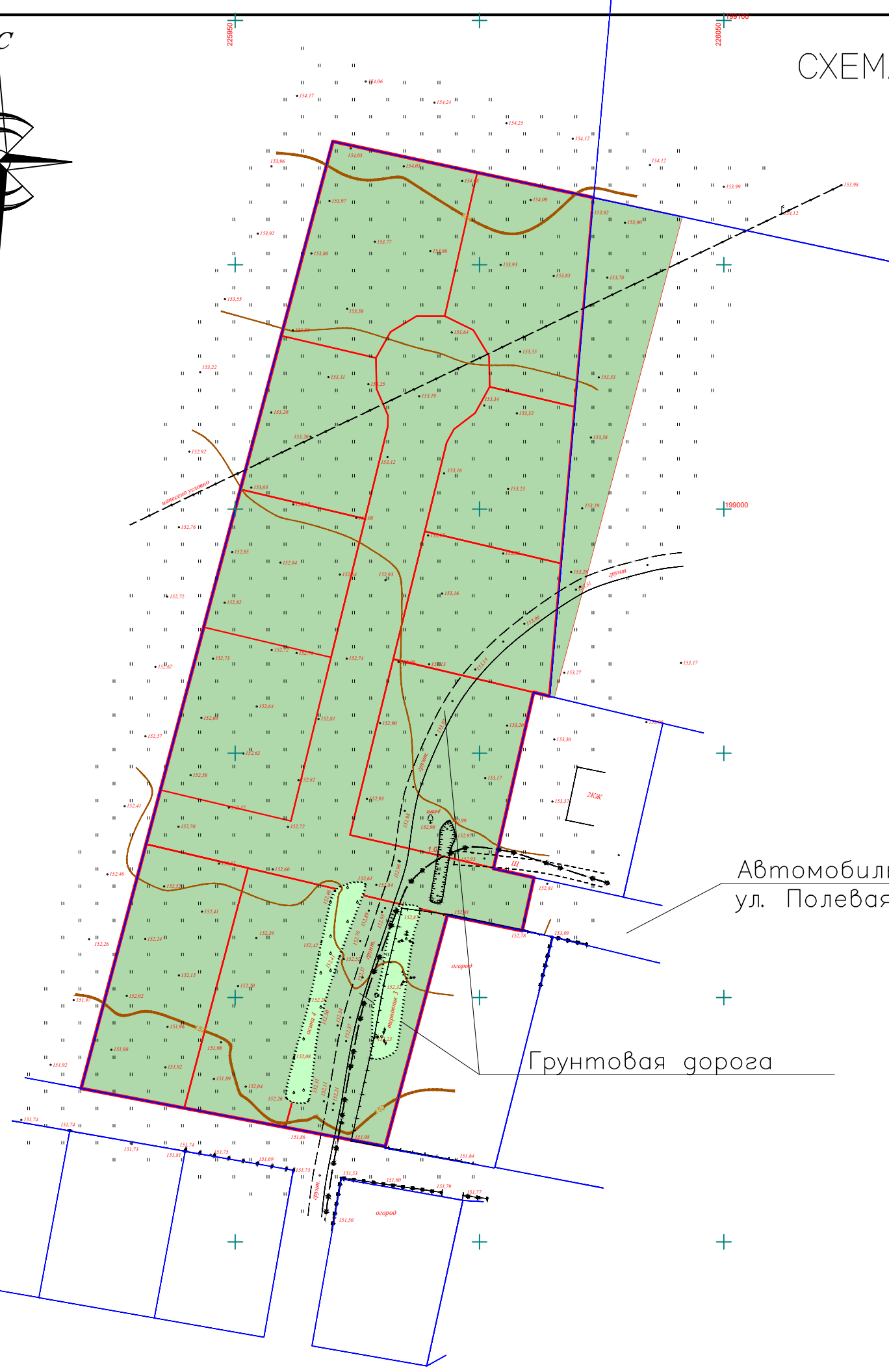
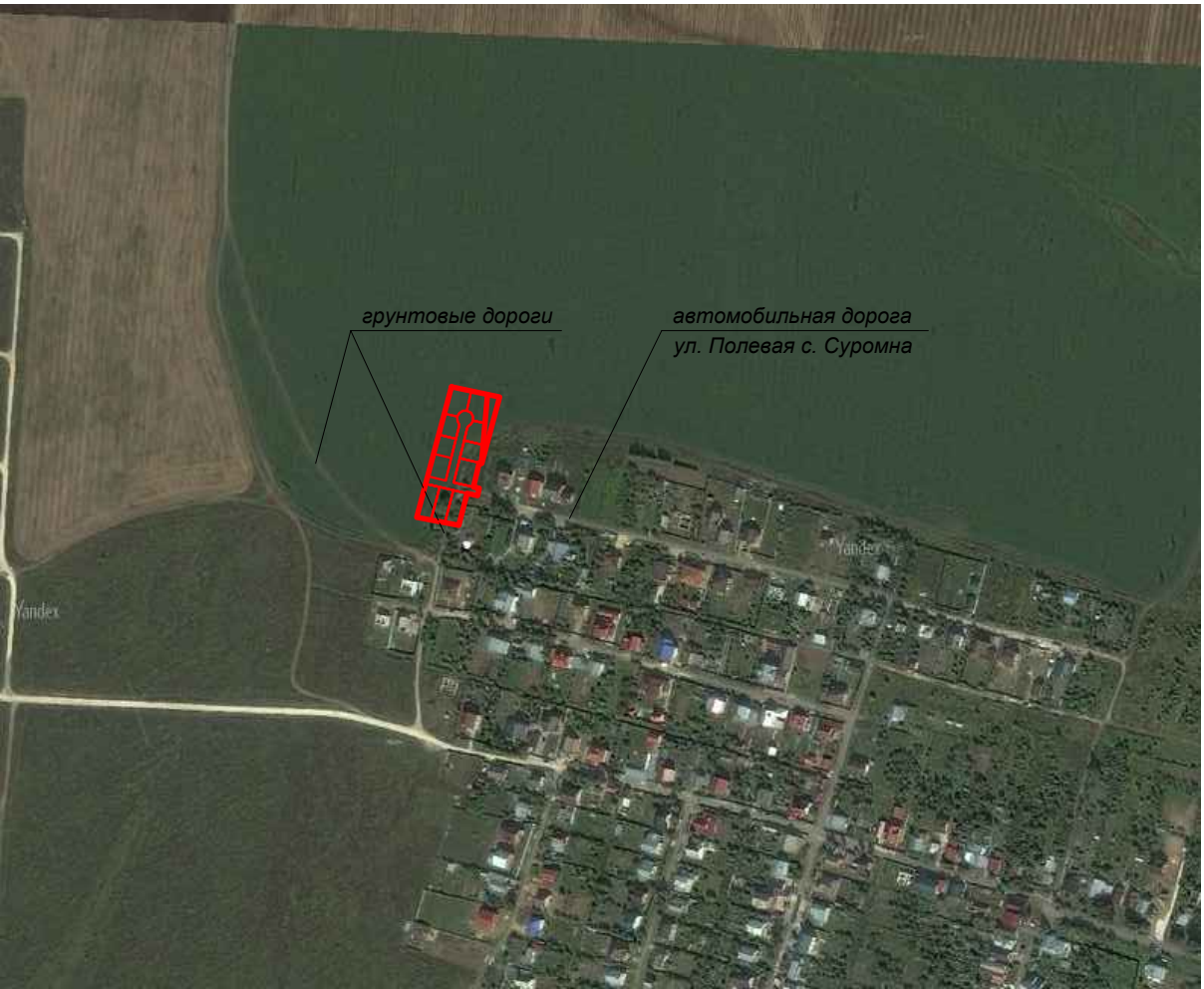
Согласовано	
Инь. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	

Примечание: Существующие линии связи и ЛЭП-10 кВ, проходящие по земельным участкам, выносятся за границы территории планируемого строительства.

87-2019-ППТ					
Корректировка "Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суломна Суздальского района Владимирской области"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Малинов С.В.				2019
ГАП					
ГИП					
Выполнил	Мамкина С.В.				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Страница	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений) М 1:1000				П	4
					Листов
					5
				ООО "Ингеопроект"	

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
М 1:1000

Выкопировка из спутниковой карты



Автомобильная дорога
ул. Полевая с. Суромна

Грунтовая дорога

Условные обозначения:

- рельеф
- поле
- автомобильные дороги
- грунтовые дороги
- откосы
- граница земельного участка (из ЕГРН)
- кадастровый номер земельного участка

Согласовано	
Изм.	№
Кол.	Лист
Подп.	и дата
Изм.	№

87-2019-ППТ				
Корректировка "Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 33:05:114101:2574 и 33:05:114101:2575 для индивидуальной жилой застройки в с. Суромна Суздальского района Владимирской области"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Ген. директор	Малинов С.В.		2019	
ГАП				
ГИП				
Выполнил	Мамкина С.В.			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000				
Статус				
Лист				
Листов				
ООО "Ингеопроект"				